



kantor jasa penilai publik  
febriman siregar dan rekan

penilai aset, bisnis dan konsultan

Ijin Departemen Keuangan RI No. 2.12.0109  
Wilayah Kerja Seluruh Indonesia

Jakarta, 09 Mei 2022

No. 236/PNW/PA-FSR/V/2022

Kepada Yth. :

PT. PERKEBUNAN NUSANTARA XII

Jalan Rajawali No.44

Surabaya

Perihal : Penawaran Jasa Pekerjaan Kajian Nilai Kompensasi Batu Atas Kerjasama Antar PT. Perkebunan Nusantara XII Dengan PT.Rolas Nusantara Tambang

Dengan Hormat,

Sebelumnya kami mengucapkan terima kasih atas kepercayaan Bapak/Ibu kepada KJPP Febriman Siregar dan Rekan untuk dapat berpartisipasi atas pekerjaan Kajian Perhitungan Nilai Sewa Lahan Dan Nilai Kompensasi Batu atas Kerjasama Antara PT. Perkebunan Nusantara XII dengan PT.Rolas Nusantara Tambang Proposal ini dimaksudkan untuk memberikan gambaran kepada PT. Perkebunan Nusantara XII rencana pelaksanaan pekerjaan tersebut di atas, ditinjau dari lingkup pekerjaan, metodologi pelaksanaan, biaya dan jangka waktu pengerjaan yang akan melaksanakan pekerjaan ini.

## 1. LATAR BELAKANG

Sejalan dengan arahan Kementerian BUMN untuk melakukan penataan anak/cucu perusahaan, salah satu strategi Holding Perkebunan Nusantara dimuat dalam rencana Jangka Panjang Perusahaan (RJPP) PTPN 2020-2024 adalah melakukan restrukturisasi anak/cucu perusahaan dalam rangka mengoptimalkan portfolio bisnis perusahaan, dan sesuai surat holding perkebunan nusantara nomor DTRS/N.XII/1066/2021 tanggal 31 Maret 2021 hal tindak lanjut restrukturisasi anak perusahaan, dimana adanya rencana startegi restrukturisasi anak dan cucu perusahaan PTPN Group sebagai landasan dalam melaksanakan program rasionalisasi jumlah anak dan cucu perusahaan, sejalan dengan hal tersebut salah satu arahannya adalah melakukan divestasi saham milik pt perkebunan Nusantara XII di PT.Rolas Nusantara Tambang

PT. Rolas Nusantara Tambang (PT RNT ) merupakan anak perusahaan milik PT. Perkebunan Nusantara XII (PTPN XII) Dan PT.Rolas Nusantara Tambang yang bergerak dibidang pertambangan,dengan pemegang saham mayoritas adalah PTPN XII. Saat ini PT RNT sedang mengelola aset milik PTPN XII dengan PT. RNT Yang ada sampai dengan sat ini.

KJPP Febriman Siregar dan Rekan didirikan di Jakarta, pada tahun 2012, merupakan perusahaan di bidang jasa penilai publik/appraisal dan konsultan. Fokus layanan jasa kami adalah jasa penilai aset/properti, jasa penilai saham, konsultasi manajemen seperti studi kelayakan, pengawasan proyek serta konsultasi manajemen properti lain. Layanan jasa tersebut ditujukan untuk berbagai bentuk organisasi, antara lain perusahaan swasta, badan usaha milik negara, pemerintah, perusahaan publik, maupun organisasi nirlaba.

Prosedur kerja akan mengikuti kode etik yang dicantumkan oleh asosiasi-asosiasi perusahaan konsultan seperti MAPPI. Serta dukungan Tenaga Ahli yang berpengalaman dalam bidang masing-masing.

Komplek Grand Wijaya Center  
Jalan Wijaya II Blok F No. 36 B  
Kel. Pulo Kec. Kebayoran Baru  
Jakarta Selatan 12160 Indonesia  
Telp.: +62 21 720 6871, +62 21 723 3110  
Fax.: +62 21 720 6774  
Email : info@fsr.co.id, fsrjakarta@gmail.com  
Website : www.fsr.co.id

Cabang : Medan (PS); Surabaya (B); Sidoarjo (P), Bogor (PB), Lampung (PS), Pekanbaru (P)

LT

Kami menyadari sepenuhnya bahwa setiap klien berbeda satu dengan lainnya, maka kami selalu berusaha untuk mengenali dan membangun kerjasama yang baik demi tercapainya tujuan bagi setiap pengguna jasa kami.

2. OBYEK PEKERJAAN

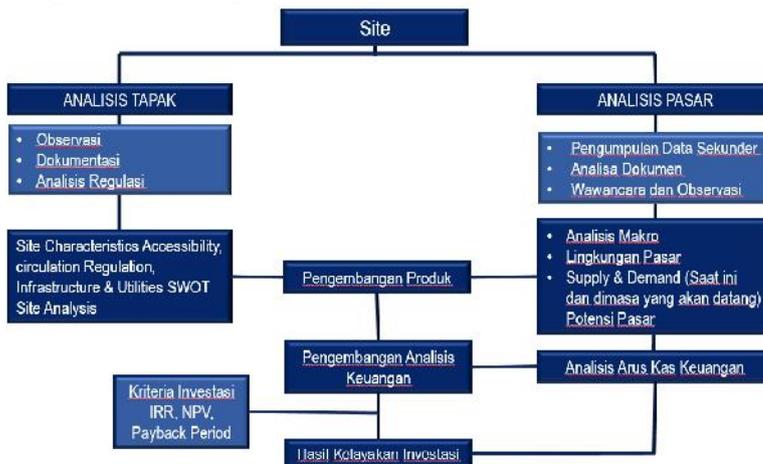
Obyek pekerjaan adalah Kajian perhitungan nilai kompensasi batu atas kerjasama antara PT.Perkebunan Nusantara XII dengan PT.Rolas Nusantara Tambang

3. MAKSUD DAN TUJUAN

Tujuan pelaksanaan pekerjaan ini adalah penyusunan kajian perhitungan nilai kompensasi batu adalah sebagai berikut :

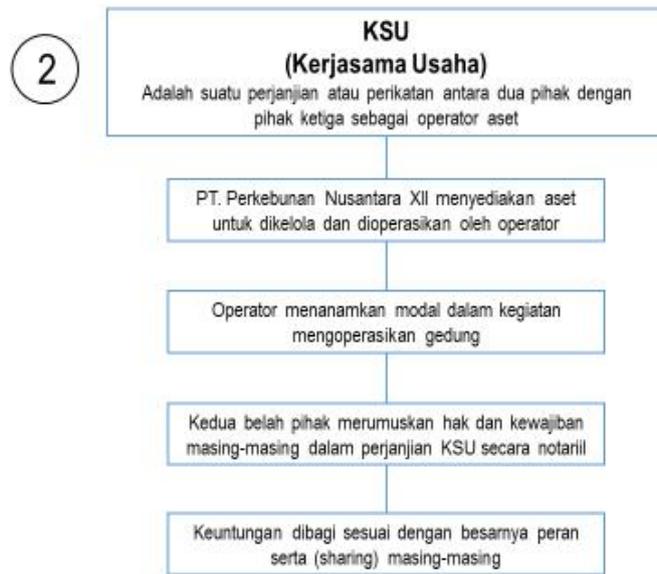
- J Melakukan Kajian Kompensasi kewajaran atas Batu Tersebit yang akan diterima oleh PT.Perkebunan Nusantara XII sebagai pemilik aset dan memperoleh mitra kerjasa yang mempunyai kapasitas dengan PT.Rolas Nusantara Tambang
- J Memperoleh nilai kompensasi batu yang timbul atas adanya kerjasama antara PT.Perkebunan Nusantara XII dengan PT.Rolas Nusantara Tambang.

METEDOLOGI KAJIAN NILAI KOMPENSASI BATU





## Bentuk Kerjasama (2)



Proposal Penawaran

#### 4. LINGKUP KAJIAN

Lingkup Pekerjaan yang akan dilakukan oleh penyedia jasa konsultasi adalah sebagai berikut:

1. Mengumpulkan data dan dokumen terkait proses perhitungan atas nilai kompensasi batu.
2. Mengolah data dan dokumen yang diperoleh untuk menentukan kajian nilai kompensasi batu
3. Menyusun laporan akhir berupa dokumen kajian nilai kompensasi batu.
4. Jika diperlukam bersedia hadir sebagai narasumber untuk menjelaskan hasil kajian tersebut, baik secara langsung (offline) maupun online (media Zoom)

#### 5. KEBUTUHAN DATA

Berkait dengan pelaksanaan pekerjaan review tersebut, kami perlukan data sebagai berikut:

1. Laporan Keuangan Audit 5 tahun terakhir
2. Sertifikat Lahan
3. NJOP lahan
4. Dokumen dari konsultant terkait volume cadangan batu Gunung
5. Historikal Volume batu tertambang 5 tahun terakhir

#### 6. WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan lingkup pekerjaan adalah 14 (empat belas) hari kalender untuk keseluruhan pekerjaan, dengan rincian kegiatan sebagai berikut :

1. Pekerjaan kajian akan kami selesaikan dalam waktu 14 (empat belas) hari kalender setelah data-data kami terima lengkap serta adanya pembayaran Tahap I.
2. Laporan draft akan diserahkan dalam waktu 10 (sepuluh hari) hari kalender.
3. Laporan final akan diserahkan setelah draft laporan disetujui oleh pemberi tugas.
4. Laporan diserahkan dalam bahasa Indonesia masing-masing lokasi sebanyak 2 (dua) rangkap asli.
5. Surat Penawaran/ Kontrak berlaku selama 6 bulan.



6. Apabila terjadi penambahan pekerjaan di luar kontrak ini, maka kami akan mengajukan biaya tambahan untuk pekerjaan tambahan tersebut.
7. Apabila pihak pemberi tugas memutuskan pekerjaan sepihak maka biaya yang sudah dibayarkan pada tahap I tidak dapat dikembalikan

7. PELAPORAN

Laporan disampaikan dalam bentuk Final Report berbahasa Indonesia sebanyak 2 rangkap 1 asli dan 1 salinan.

8. BIAYA PELAKSANAAN

Besaran biaya untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas dihitung berdasarkan penggunaan mandays dari tenaga ahli yang digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan tersebut sesuai dengan kualifikasi yang diperlukan, yaitu sebesar:

Rp. 100.000.000,-  
(seratus juta rupiah)

(Tidak Termasuk biaya transportasi, akomodasi, tes Covid, dan PPN 11%)

9. Tata Cara Pembayaran :

Pemberi Tugas setuju untuk membayarkan biaya jasa pekerjaan di atas dengan tata cara pembayaran sebagai berikut :

- 50% (Lima Puluh Persen) dari total biaya jasa pekerjaan, wajib dibayarkan pada saat penandatanganan surat penawaran;
- 50% (Lima Puluh Persen) dari total biaya jasa pekerjaan sebagai pelunasan, wajib telah dibayarkan dan diterima pada saat penyerahan laporan final.

REKENING KJPP FEBRIMAN SIREGAR & REKAN

Pembayaran melalui PT. Bank Central Asia, Tbk Kantor Cabang Panglima Polim, Jakarta dengan No Rekening : 566-035-6799 atas nama KJPP Febriman Siregar dan Rekan.

Demikian proposal penawaran ini kami sampaikan, kami yakin dan percaya bahwa atas manfaat dari jasa yang kami tawarkan tersebut, termasuk item-item lingkup pekerjaan dan besaran fee. Jika masih ada hal-hal yang memerlukan penjelasan lebih rinci, dengan senang hati kami siap untuk mempresentasikan dan mendiskusikannya.

Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
KANTOR JASA PENILAI PUBLIK  
**FEBRIMAN SIREGAR DAN REKAN**



**Febriman M. Siregar, ST, MM, MAPPi (Cert)**

Pemimpin Rekan  
Penilai Properti (P)

Ijin Penilai Publik      No. P-1.10.00288  
MAPPi                      No. 06-S-01925