



kantor jasa penilai publik  
**febriman siregar dan rekan**  
penilai aset, bisnis dan konsultan  
Ijin Departemen Keuangan RI No. 2.12.0109  
Wilayah Kerja Seluruh Indonesia

Jakarta, 29 November 2021

Nomor : 174/SK-FSR/XI/2021  
Lampiran : 1 (satu) berkas

**Kepada Yth,  
PT. BANK DKI  
Grup Pengadaan & Aktiva Tetap  
Kantor Pusat  
Jalan Suryopranoto No. 8  
Jakarta Pusat 10130**

Perihal : Hasil Harga Negosiasi

Menindaklanjuti Surat Negosiasi Harga Jasa Penilaian Aset No. 85/PAT/XI/2021 tertanggal 24 November 2021, perihal surat penawaran jasa pekerjaan penilaian Aset Nomor 348/PNW/PA-FSR/XI/2021 tanggal 16 Juli 2021 antara KJPP Febriman Siregar dan Rekan dengan PT BANK DKI untuk pekerjaan sebagai berikut :

- Objek penilaian adalah Ruko, yang berdiri diatas tanah dengan luas  $\pm 204$  meterpersegi, bangunan dengan luas (perkiraan awal)  $\pm 600$  meterpersegi, dan sarana pelengkap lainnya, yang berlokasi di Komplek Wijaya Grand Center, Jalan Wijaya II, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.

Bentuk kepemilikan aset adalah kepemilikan tunggal, berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan.

Dengan tujuan penilaian untuk kepentingan jual beli. harga negosiasi yang diajukan sebesar **Rp. 6.600.000,- (Enam Juta Enam Ratus Rupiah)** Sudah termasuk termasuk PPN 10%, transportasi dan akomodasi dengan pembayaran dilakukan sekaligus 100% setelah penyerahan laporan akhir. Akan tetapi harga yang dapat kami ajukan sebesar **Rp. 7.700.000,- (Tujuh Juta Tujuh Ratus Ribu Rupiah)** Sudah termasuk PPN 10% transportasi dan akomodasi dengan pembayaran dilakukan sekaligus 100% setelah penyerahan laporan akhir.

Dengan surat ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**KANTOR JASA PENILAI PUBLIK  
FEBRIMAN SIREGAR DAN REKAN**

  
kantor jasa penilai publik  
febriman siregar dan rekan

**Syafyan Tuara M. Siregar, SE**

Rekan

Penilai Properti (P)

Ijin Penilai Publik No. P-1.17.00487

MAPPI No. 01-S-01437

Komplek Grand Wijaya Center  
Jalan Wijaya II Blok F No. 36 B  
Kel. Pulo, Kec. Kebayoran Baru  
Jakarta Selatan 12160 Indonesia  
Telp. : +62 21 720 6871, +62 21 723 3110  
Fax. : +62 21 720 6774  
Email : info@fsr.co.id, fsrjakarta@gmail.com  
Website : www.fsr.co.id

Cabang : Medan (PS) ; Surabaya (B) ; Sidoarjo (P) ; Bandar Lampung (PS) ; Bogor (PB)

10:49 30NOV'21 GPF