

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

(TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTAMADYA

TANGERANG

AB 492043

10.04.71.09.1.00240
28.05.07.03.02288

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



BUKU TANAH

HAK :

No.

~~240~~

Guna Bangunan

2288

PANDEGLARA, BANTEN

PROPINSI

KABUPATEN/KOTAMADYA :

PANDEGLARA,

KECAMATAN

PANDEGLARA,

KARAWACI

DESA/KELURAHAN

PAGUYARAN TUMPEK,

492043

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTAMADYA**

TANGERANG,

DAFTAR ISIAN 208

No. **1378** /19. **91**

DAFTAR ISIAN 307

No. **59425** /19. **91**

3. 02.208.

10.04.71.09.1.00240

28- 6511117 Pandeglar, Bant.



PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

NAMA PEMEGANG HAK

a) HAK

~~MILITK.~~

No.

240, 2288

Desa **PABUARAN TUMPENG.**

~~Ny. INI.~~

b) NAMA JALAN/PERSIL

c) ASAL PERSIL

1. Konversi dari bekas hak milik adat G.1283/P.53.S.II.
2. Pemberian hak
3. Pemisahan
4. Penggabungan

g) PEMBUKUAN

Tangerang.

19 MAR 1991

Pth. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten/Kotamadya
Tangerang,

Drs. H. MUCHLIS NASIR

~~Drs. MALUDIN SUPANSURI~~

NIP

~~010033937~~

d) SURAT KEPUTUSAN

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

Tangerang.

19 MAR 1991

Pth. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten/Kotamadya
Tangerang,

Drs. H. MUCHLIS NASIR

~~Drs. MALUDIN SUPANSURI~~

NIP

~~010033937~~

Uang pemasukan/biaya administrasi

Lamanya hak berlaku

30 tahun.

Berakhirnya hak

Tgl. **26 Agustus 2035** ✓

i) PENUNJUK

Peta lembar : **R.VI/4, Kotak : 6-D-E.**

e) ~~SURAT UKUR~~
~~GAMBAR SITUASI~~

19 FEB 1991 **25 AUG 2005**

Tgl.

No.

559

su: 44/2005

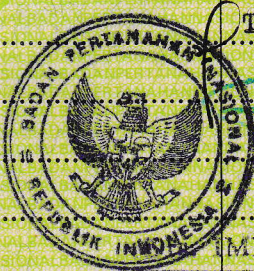
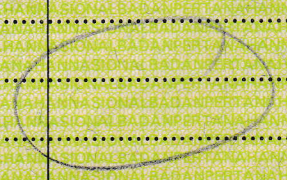
Luas :

1.150 M2.

(Seribu seratus limapuluh meter persegi).

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor, dan Cap Kantor
Jual Beli,	19 MAR 1991	WIRIADI CHANDRAWARMAN, SH. P.	Kepala Kantor Pertanahan
Akta jual beli,			Kabupaten Tangerang,
Tgl. 20 Agustus 1976	D.I. 307		
No. 600/AGR/1976	No. 59426.		
E. MUSLIHAT CAKRADIREJA,	D.I. 208		
Pejabat pembuat akta	No. 1379		
Tanah wilayah Kecamatan Tangerang,			
Idzin P.M.A. No. 14/1961			
No. 1636/PPT/X/1990.			
			
			Nip. 010080678 Drs. MALUDIN SUPYANSURI NIP. 010033939.
			
Jual beli.	19 APR 1993	ALWAN HALIM.	Pymt. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten
Akta Jual beli, Tgl.	Di. 307.		Tangerang.
9 Maret 1993.	No. 232.		
No. 945/113/Tangerang/JB/93. Sri	Di. 208.		
Lestari Roespinoe-dji SH. Pejabat Pembuat Akta Tanah,	No. 353/17		
Wilayah Kotip dan Kabupaten Tangerang.			
			
			MRONI ANWAR, P.Sc.) Nip. 010033945
			

Sesuai dg. Mulus Unsur 7/93.

Sesuai dg. Buku 1/96

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
Hak Tanggungan.	15 OCT 1996	PT TAMARA BANK Berkedudukan di (tempat)	Kepala Kantor Pertanahan Kotamadya Tangerang
Peringkat : 1 (Pertama)			
Akta tgl. 4 Oktober 1996.			
No. 187/64/AMERAMU/1996.			
Mr. Beni Payak Batiq SH.			
Pejabat Pembuat Akta Tanah:		HAK TANGGUGAN No. 4137/1996.	Dn. H. IMRONI ANWA Nip 010 033 9
Wilayah Kotamadya Tangerang.			
Hak Tanggungan sebesar			
Rp. 100.000.000,-			
Sebesar dg Buku Tanah NOYA	20 FEB 1998	Rp. 1.000,-	Kepala Kantor Per Kotamadya Tan
Berkedudukan di PT TAMARA BANK Berkedudukan di Jakarta Tgl. 06 Februari 1998 No. 013/20/UM/1998	DP. No. 9798		
Ditanda tangani oleh Tersebut telah dibuat			
Jual Beli.	20 FEB 1998	1.10 DUN PIN 2. Nyonya LILIN SIRU PA/DINAH - MRS. Nyonya LILIN	Kepala Kan tanah Ko Tangerang.
Akta Jual Beli;	Di. 307.		
Tgl. 11 Pebruari 1998	No. 9801		
No. 6/3/Tangerang/1998	Di. 208.		
Drs. I Gede Purwaka, SH	No. 1484/II		
Pejabat Pembuat Akta Tanah, Wilayah Kotif dan Kabupaten Tangerang.			
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan			
Di. 303: 5733			

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman : *Tambahan 8.*

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Jual Beli AKTA Jual Beli Tgl. 19 April 2005 No. 362/2005 Slamet Suryono Hadi Sumiharta, SH	27 MAY 2005 Di. 208 No. 13161	WIRTA WIJAYA Tgl lahir. 241170	Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang  LUKMAN ABDULLAH, SH NIP. 010 069 980
Pejabat Pembuat Akta Tanah Wilayah Kota Tangerang Hak Tanggungan Peringkat: I (satu) Akta Tgl: 7 Juni 2005 No. 624/2005 Slamet Suryono Hadi Sumiharta, SH	20 JUN 2005 Di. 208, No. 16070	PT. BANK SENTRA ARI, Tbk Berdasarkan di Jakarta HAK TANGGUGAN No. 2556/2005	Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang  LUKMAN ABDULLAH, SH NIP. 010 069 980
Pejabat Pembuat Akta Tanah Wilayah Kota Tangerang Hak Tanggungan Sebesar 5.282.000.000,-	berikut No. 238, 239, 241, 357, 358/Tabuan Tumpang		
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di kantor pertanahan Di. 208 : 151.90.			
ROYA Berdasarkan Surat dari BCA cabang Pasar Baru Tgl. 15 Agustus 2005 No. 1061/PSB/05 Dahwa Hak Tanggungan Tersebut telah hapus	24 AUG 2005 Di. 208 No. 23429		Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang  LUKMAN ABDULLAH, SH NIP. 010 069 980

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
<i>Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional tgl. 9-12-1997 No: 14 Bahwa Hak milik No: 340/Pakuaran Jempeng telahhapus dan di ubah menjadi HGB No: 2288/Pakuaran Jempeng. su. tgl. 25-2-2005. No: 44 HGB. 00401</i> <i>lamanya Hak berlaku 30 tahun. Berakhirnya Hak tgl: 26 Agustus 2035.</i> Tangerang 26 AUG 2005 Di. 208 No. 23649. Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang LUKMAN ABDULLAH, SH. NIP. 010 069 980			
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan" <i>6/10 2005. 9.</i> <i>01. 303: 20013.</i>			
Jual Beli:	24 OCT 2005	PT. BINTANG LANGIT	Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang LUKMAN ABDULLAH, SH. NIP. 010 069 980
AKTA Jual Beli	Di. 208	Berkedudukan di Jakarta	
Tgl. 03 Okt 2005	No. 29273	Nomor: 1. G. 20139. RT. 01.01 TH. 2005	
No 13/2005		Tanggal : 21 Juli 2005	
GRACE PARULIAN HUTAGALUNG, SH Pembuat Pembuat Akta Tanah Wilayah Kota Tangerang			

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Hak Tanggungan Peringkat I (satu) Akta Tgl. 06 Okt 2005 No. 20/2005 GRACE PARULIAN HUTAGALUNG, SH	24 OCT 2005 Di. 208 No. 30324	PT. BANK MITRANTIGA Berkedudukan di Jakarta	Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang  LUKMAN ABDULLAH, SH NIP. 010 060 980
Pejabat Pembuat Akta Tanah Wilayah Kota Tangerang Hak Tanggungan Sebesar	Rp. 354.886.000,-	HAK TANGGUGAN No. 4764/2005	
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di kantor pertanahan"			10/8 2007
Hak Tanggungan Peringkat II (Kedua) Akta Tgl. 9 Agustus 2007 No. 30/2007 Grace Parulian Hutagalung, SH	20 AUG 2007 Di. 208 No. 21221	PT. BANK MITRANTIGA Berkedudukan di Jakarta	Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang  LUKMAN ABDULLAH, SH NIP. 010 060 980
Pejabat Pembuat Akta Tanah Wilayah Kota Tangerang Hak Tanggungan Sebesar	Rp. 83.720.000,-	HAK TANGGUGAN No. 3584/2007	
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di kantor pertanahan"			2/7 2008
Hak Tanggungan Peringkat III (Ketiga) Akta Tgl. 2 April 2008 No. 10/2008 Grace Parulian Hutagalung, SH	14 APR 2008 Di. 208 No. 7479	PT. BANK MITRANTIGA Berkedudukan di Jakarta	Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang  Dra. FATMA NIP. 010 149 621
Pejabat Pembuat Akta Tanah Wilayah Kota Tangerang Hak Tanggungan Sebesar	Rp. 360.000.000,-	HAK TANGGUGAN No. 1707/2008	

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan"	DI. 303: 18372 20 OCT 2008	17/10 2008	
ROYA			An. Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang
Berdasarkan Surat dan			
BANK MITRA NIAGA			
Di Jakarta			
Tgl 11 September 2008			
No. 296/Adm Kri I/12/08			
Bahwa Hak Tanggungan			
tersebut telah hapus			
Hak Tanggungan	27 OCT 2008	1. PT. BANK KESAWAN, Tbk	An. Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang
Peringkat: I (PERTAMA)	DI. 208	2. PT. BANK MITRANIAGA Tbk	
Akta Tgl: 10 Oktober 2008	No. 25915		
No. 1406/2008			
Slamet Suryono Hadi Sumiharta, SH			
Pelabel Pembuat Akta Tanah			
Wilayah Kota Tangerang			
Hak Tanggungan Sebesar			
Rp. 43.750.000.000,- berikut HGB. No. 2299 s/d 2293 /Pabuaran Tumpang			
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan"	22516	27 JUL 2011	
DI. 307	DI. 208. 27305		
Berdasarkan Surat Roya	Tgl. 14/07/2011		
No. 200/8rt (U)-GAS/VII/2011	Tgl. 09 AUG 2011		
Dari BANK KESAWAN			
Tgl. 15/07/2011			
No. 220/2008/Kri I/VII/11			
Dari BANK MITRANIAGA			
Hak Tanggungan No. 25915/2008			
hapus			

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan. Tanggal pendaftaran. No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
HAK TANGGUNGAN Nomor 5424/2011 Peringkat Pertama APHT LIANY AUGUSTIN HALIM,SH PPAT Wilayah Kota Tangerang Nomor 44/2011 Tanggal 11/08/2011 Sebesar Rp.2.814.000.000.	PT.BANK PAN INDONESIA Tbk (PT.BANK PANIN Tbk) Berkedudukan di Kota Jakarta DI.208 30049 Tgl.25/08/2011	Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang  ALIM BASTIAN NIP. 196609171993031004
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor Pertanahan DI.303.No.37814 Tgl. 26 SEP 2018 PPAT. LILY KALYANA,SH		
ROYA Berdasarkan Surat Roya Nomor. 630/JEG/ADM-LGL/EXT/X/18 Tanggal.29/10/2018 Dasi PT. BANK PANIN Tbk KCU Sangaji Hak Tanggungan Nomor. 5424/2011 Telah Hapus	DI208 : 46519 Tgl : 31/10/2018 DI307 : 88292 Tgl : 31/10/2018	An. Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Kepala Seksi Hukum Pertanahan Sub. Kepala Sub Seksi Pendaftaran Hak Tanah  ROSARA, S.H.,M.H. NIP. 19630130 198903 1 002

10.04.71.09.1.00246
28.05.07.03.02288

DAFTAR ISIAN 207

Nomor hak : 1111

Gene Bangunan

SURAT UKUR GAMBAR SITUASI

240

2288

Nomor : 559 / 19.21.

su. 44. / 2005

NIB. 28.05.07.03.02351

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Jawa Barat

BANTEN

Kabupaten/Kotamadya : Tangerang

Kecamatan : Tangerang

KARAWACI

Desa/Kelurahan : Pakuan Tunjung

Peta :

Lembar : R.VI/4

Kotak :

6-1 A-B/C

Nomor Pendaftaran : AB.2-31.090-05-1

C-3

Keadaan Tanah : Sebidang tanah murah



Tanda tanda batas : Batas-batas terdiri dari petak besi I sampai dengan VII, berdiri diatas batas-batas tanah, menurut ketentuan dalam

P.M.A. No.8/1961.

Luas : 1.150 M2. (Seribu seratus lima puluh meter persegi).

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas tanah ditunjukkan oleh : Wirjadi Chandrawarnan, S dan telah disetujui oleh yang bersangkutan.

Hal' lain-lain

Dimohon oleh

Viridi Chandrenarman, SI.

LEADAN : Masruki

26 October 1990

No. 9470

19 FEB 1991

No. 17422

19 FEB 1991

Tangerang, Tgl

19...

19 MAR 1991

Tangerang

Tgl. 19 MAR 1991

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Kantor Pertanahan
Kabupaten/Kotamadya

Tamparong,



NIP

Nip. 019030673

NIP

010933945.

ttd

Drs. IMRONI ANWAR B.Sc

Lihat surat-ukur
gambar situasi

Pemisahan

Penggabungan

Nomor :

/19..... Nomor hak :

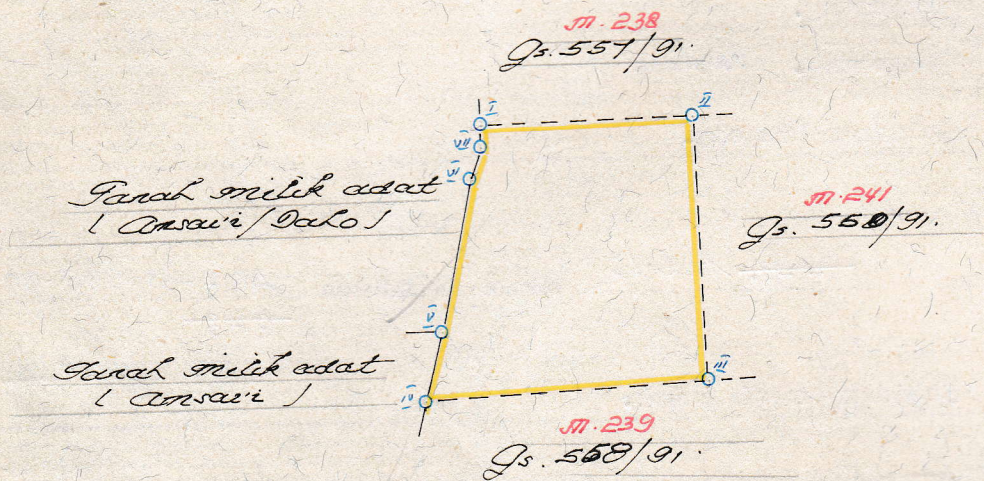
[illegible]

Sisanya diuraikan dalam surat-ukur
gambar situasi

Nomor : /19..... Nomor hak

/19

PERBANDINGAN 1 : 1000



PENJELASAN : batas tanah ini

TELAH DIMOHON PENGECEKAN TGL.

14/4/05