

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

(TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTAMADYA

TANGERANG

AB 492041

10.04.71.09.1.00239
28.05.07.03.02289

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



BUKU TANAH

HAK

No.

~~239~~

gasha bangunan

~~2289~~

BANTEN

PROPINSI

KABUPATEN/KOTAMADYA

KECAMATAN

DESA/KELURAHAN

TANGERANG.

KARAWACI

PAJARAN TUPING.

492041

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTAMADYA

DAFTAR ISIAN 208

No.1375..... /1991

DAFTAR ISIAN 307

No.59465..... /1991.

TANGERANG.

10.04.71.09.1.00239

28.05.1991

3. 03289



PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK

~~MILIK.~~

No.

~~239~~ / 2289

Desa

PABUARAN TUMPENG.

NAMA PEMEGANG HAK

AMAD bin SANA.

b) NAMA JALAN/PERSIL

c) ASAL PERSIL

1. Konversi dari bekas hak milik adat C.1284.P.53.S.II.

2. Pemberian hak

3. Pemisahan

4. Penggabungan

g) PEMBUKUAN

Tangerang.

Tgl. 19 MAR 1991

Plh Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten/Kotamadya
Tangerang.

Drs. H. MUCHLIS NASIR

Nip. 010080678

(Drs. MALUDIN SUPYANSURI)

NIP

010033937.

d) SURAT KEPUTUSAN

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

Tangerang.

Tgl. 19 MAR 1991

Plh Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten/Kotamadya
Tangerang.

Uang pemasukan/biaya administrasi

Lamanya hak berlaku

30 tahun.

Berakhirnya hak

Tgl. 26 Agustus 2035

i) PENUNJUK

Peta lembar : R.VI/4, Kotak : 6-D-E.

e) SURAT UKUR

GAMBAR SITUASI

Tgl.

19 FEB 1991 25 AUG 2005

No.

558 sd: 45/2005

Luas :

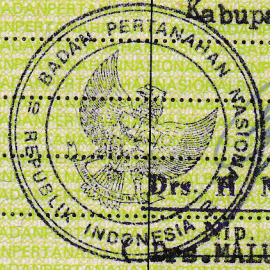
2.250 M2.

(Duaribu duaratus limapuluh - meter persegi).-



PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor, dan Cap Kantor
Waris, Surat Keterangan waris, Tgl. 10 Agustus 1976 No. 141/85/VII/02/1976 SADIKIN, Kepala Desa Periuk Kecamatan Curug,	19 MAR 1991 D.I. 307 No. 59466. D.I. 208 No. 1376	1. AMI 2. KALIK 3. ICONG 4. UJANG 5. NALDAH 6. ASLI.	Plt. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang,  Drs. H. MUCHLIS NASIR Nip. 010080678 (Drs. MALUDIN SUPYANSURI) NIP. 010033937.
Jual Beli, Akta jual beli, Tgl. 25 Agustus 1976 No. 611/AGR/1976 E. MUSLIHAT CAKRADIREJA, Pejabat pembuat akta Tanah wilayah Kecamatan Tangerang. Idzin P.M.A. No. 14/1961 No. 1629/PPT/X/1990.	19 MAR 1991 D.I. 307 No. 59467. D.I. 208 No. 1377	WIRIADI CHANDRAWARMAN, SH.	Plt. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang,  Drs. H. MUCHLIS NASIR Nip. 010080678 (Drs. MALUDIN SUPYANSURI) NIP. 010033937.
Sesuai dengan buku tanah 9/63 Jual beli. Akta Jual beli, Tgl. 9 Maret 1993. No. 946/114/Tangerang /JB/93. Sri Lestari Roespinoedji SH. Pejabat Pembuat Akta Tanah Wilayah Kotip Ijin PMA. 14/1961 dan Kabupaten Tangerang.	22 APR 1993 Di. 307. No. 311. Di. 208. No. 439/117	ALWAN HALIM.	Pymt. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang.  (Drs. IMRONI ANWAR, B.Sc.) Nip. 010033945

Sesuai dengan buku tanah 12/63

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor, dan Cap Kantor
<i>Selesai dg Buku Tanah</i> Hak Tanggungan. Peringkat : 2 (RORONG) Akta tgl. 4 Oktober 1996 No. 187/64/TANGERANG/1996. Ny. Rani Syafat Eubig - M.	15 OCT 1996	10/96 PT TAMARA BANK Berdasarkan di Jakarta	Kepala Kantor Pertanahan Kotamadya Tangerang  Dr. H. EMRONI ANWAR, B.Sc. Nip 010 033 943
Pejabat Pembuat Akta Tanah, Wilayah Kotamadya Tangerang. Hak Tanggungan sebesar Rp. 700.000.000,-	HAK TANGGUGAN No. 4137/1996 		
<i>Selesai dg Buku Tanah</i> MOYA Berdasarkan Surat dan PT TAMARA BANK Berdasarkan di Jakarta Tgl. 06 Februari 1998 No. 015/CD/UM/1998	20 FEB 1998 Rp. 1.000,- DP. No. 9798	10/96	Kepala Kantor Pertanahan Kotamadya Tangerang  Ir. SATMODJO SW. Ces NIP. 010-080-675
Jual Beli Akta Jual Beli; Tgl. 11 Pebruari 1998 No. 5/2/Tangerang/1998 Drs. I Gede Purwaka, SH Pejabat Pembuat Akta Tanah, Wilayah Kotif dan Kabupaten Tangerang.	20 FEB 1998 Di. 307. No. 9800 Di. 208. No. 1483/11	110 DUA TITAN 2. Nyonya SHIN SHU PA/DEWATI ELIAS 3. Nyonya LUCIA ELIAS	Kepala Kantor Per. tanahan Kotamadya Tangerang.  Ir. SATMODJO SW. Ces NIP. 010 080 675

lha hal tambahan :

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman : *tambahan 1.*

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan"			<i>15/2005</i>
<i>Di. 307: 5724</i>	<i>27 MAY 2005</i>	<i>WIRTA WIJAYA</i>	<i>1</i>
Jual Beli	Di. 208	Tgl lahir. 241170	Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang
AKTA Jual Beli	No. 13162		
Tgl. 19 April 2005			
No. 361/2005			
Slamet Suryono Hadi			LUKMAN ABDULLAH, SH.
Sumiharta, SH			NIP. 010 069 980
Pejabat Pembuat Akta Tanah			
Wilayah Kota Tangerang			
Hak Tanggungan	<i>20 JUN 2005</i>	<i>PT. BANK CENTRAL A-IA, Tbk</i>	Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang
Peringkat: I (satu)		<i>Berdudukan di Jakarta</i>	
Akta Tgl: 7 Juni 2005	Di. 208,		
No. 624/2005	No. 16070		
Slamet Suryono Hadi			
Sumiharta, SH			
Pejabat Pembuat Akta Tanah		<i>No. 2556/2005</i>	LUKMAN ABDULLAH, SH.
Wilayah Kota Tangerang			NIP. 010 069 980
Hak Tanggungan Sebesar	<i>Rp. 5.282.000.000,-</i>	<i>berikut HM. No. 238,240,241,357,358/</i>	<i>Pabuaran Tumpang</i>
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan"			<i>2/2005</i>
<i>Di. 307: 15191</i>	<i>24 AUG 2005</i>		
<i>KOTA</i>			Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang
Berdasarkan Surat dari	Di. 208		
<i>B.C. 4</i>	No. 23424		
<i>cabang Pasar Baru</i>			
<i>Tgl. 15 Agustus 2005</i>			
<i>No. 1061/PSB/05</i>			
Bahwa Hak Tanggungan			LUKMAN ABDULLAH, SH.
			NIP. 010 069 980

Tersurat telah hapus

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional tgl 9-12-1997 No: 16. Bahwa Hak milik No: 229 / pakuaran jempeng telah hapus dan diubah menjadi Hak guna bangunan No: 2209 / pakuaran Jempeng. sd tgl 25-8-2005 No: 45 NRB 00405.			
Lamaanya Hak Berlaku 30 tahun. Berakhirnya Hak tgl 26 Agustus 2035.			
	DI. 208 NO. 23650	Tangerang	26 AUG 2005 Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang LUKMAN ABDULLAH, SH NIP. 010 069 980
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan" DI. 203: 20014			6 2005. 10
Jual Beli: AKTA Jual Beli Tgl 03 Okt 2005 No 14/2005	24 OCT 2005 DI. 208 No. 29274	PT. BINTANG LANGIT Berkedudukan di Jakarta Nomor : C. 20139 HT. 01 TH. 2005 Tanggal : 21 Juli 2005	Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang LUKMAN ABDULLAH, SH NIP. 010 069 980
GRACE PARULIAN HUTAGALUNG, SH Pejabat Pembuat Akta Tanah Wilayah Kota Tangerang			

Tangerang

26 AUG 2005

Kepala Kantor Pertanahan
Kota Tangerang

Di. 208

NO. 23650

LUKMAN ABDULLAH, SH
NIP. 010 069 980

"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan."

Q. 203: 20014.

Jual Beli:

24 OCT 2005

PT. BINTANG LANGIT

Kepala Kantor Pertanahan

AKTA Jual Beli

01.208

Berkedudukan di Jakarta

Tel. 03 okt 2005

No. 29274

Nomor: G.20139-RT.01.S

No. 14/2005

RTANAHANNASIO TH. 2005

Tanggal : 21 Juli 2003

GRACE PAULIAN HUTAGALUNG, SH

Pelabel Pembuat Akta Tanah

IRMAN ABDULLAH, SH...
NIP. 010 069 980

Wilayah Kota Tangerang

UINIA: VIA: TAMPARAN:

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Hak Tanggungan	24 OCT 2005	PT. BANK MPR NIAGA Berkedudukan di Jakarta	Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang 
Peringkat: I (satu)	DI. 208		
Akta Tgl. 06 Okt 2005	No. 30324		
No. 20/2005			
GRACE PARULIAN HUTAGALUNG, SH			
Pejabat Pembuat Akta Tanah		HAK TANGGUGAN	
Wilayah Kota Tangerang		No. 4764/2005	
Hak Tanggungan Sebesar	Rp. 655.200.000,-		
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan"	Di 307: 13783		10/8 2007
Hak Tanggungan	20 AUG 2007	PT. BANK MPR NIAGA Berkedudukan di Jakarta	Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang 
Peringkat: II (Kedua)	DI. 208		
Akta Tgl. 9 Agustus 2007	No. 21221		
No. 30/2007			
Grace Parulian Hutagalung, SH		HAK TANGGUGAN	
Pejabat Pembuat Akta Tanah		No. 3584/2007	
Wilayah Kota Tangerang			
Hak Tanggungan Sebesar	Rp. 163.800.000,-		
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan"	Di 307: 5484		2 2008
Hak Tanggungan	14 APR 2008	PT. BANK MPR NIAGA Berkedudukan di Jakarta	Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang 
Peringkat: III (Ketiga)	DI. 208		
Akta Tgl. 2 April 2008	No. 7479		
No. 10/2008			
Grace Parulian Hutagalung, SH		HAK TANGGUGAN	
Pejabat Pembuat Akta Tanah		No. 1707/2008	
Wilayah Kota Tangerang			
Hak Tanggungan Sebesar	Rp. 704.300.000,-		

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan	17/10/2008		
90YA	DI. 303: 18372		
Berdasarkan Surat dan	20 OCT 2008		
BANK MITRA NIAGA			
Di Jakarta			
Tgl 11 September 2008			
No 296/Adm Ird/II/08			
Bahwa Hak Tanggungan			
tersebut telah hapus			
Hak Tanggungan	27 OCT 2008		
Peringkat: I (PERTAMA)	DI. 208	2. PT. BANK MITRANIAGA	
Akta Tgl: 10 Oktober 2008	No 25915		
No. 1406/2008			
Elanet Suryono Hadi			
Sumiharta, SH			
Pejabat Pembuat Akta Tanah			
Wilayah Kota Tangerang			
Hak Tanggungan Sebesar			
Rp. 43.750.000.000, berikut HGB.No2288, 2290 s/d 2293/Pabuaran Tumpang			
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan	27 JUL 2011		
DI. 303 No: 22517	DI. 208. 27300		
Berdasarkan Surat Rora	Tgl: 09 AUG 2011		
Tgl: 14/07/2011			
No.200/Srt (5)-CAS/VII/2011			
Dari Bank Mitra Niaga			
Tgl.15/07/2011			
No.220/Adm-Ird-L/VII/11			
Dari BANK MITRANIAGA			
Hak Tanggungan No.5587/2008			
dihapus			

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
HAK TANGGUNGAN Nomor 5423/2011 Peringkat Pertama APHT LIANY AUGUSTIN HALIM,SH PPAT Wilayah Kota Tangerang Nomor 45/2011 Tanggal 11/08/2011 Sebesar Rp.5.502.000.000.	PT.BANK PAN INDONESIA Tbk (PT.BANK PANIN Tbk) Berkedudukan di Kota Jakarta Dasar 1 DI.208 30048 Tgl.25/08/2011	 Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang ALIM BASTIAN NID. 196509171993031004
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor Pertanahan DL.303.No.37815 Tgl. 26 SEP 2018 PPAT. LILY KALYANA,SH		
ROYA Berdasarkan Surat Roya Nomor 631/JSG/ADM-LGL/EXT/X/18 Tanggal 29/10/2018 Dari PT. BANK PANIN Tbk KCU Sangaji Hak Tanggungan Nomor. 5423/2011 Telah Hapus	DI208 48518 Tgl. 31/10/2018 DI307 88697 Tgl. 31/10/2018	An. Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Kepala Seksi Hukum Pertanahan Sub Seksi Pendaftaran Hak Tanah ROSA S.H.,M.H. NID. 1963011301989031002

10.04.71.09.1.00239

28-05-07-23 / 3.02209

Nomor hak : 1110.

Juna Bangunan.

SURAT UKUR

GAMBAR SITUASI

558

239

2289

Nomor : 19.91.

su. 4 / 2005

NIB.28.05.07.03.00402

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Jawa Barat. BANTEN

Propinsi :

Pangorang.

Kabupaten/Kotamadya :

Pangorang. KARAWACI

Kecamatan :

Paluaran Rumpeng.

Desa/Kelurahan :

Peta :

R.VI/4.

Lembar :

Kotak :

6-2-1-3

Nomor Pendaftaran :

AB.2-31.090-05-1.

C-3

Keadaan Tanah :

Sebidang tanah sawah.

Tanda tanda batas :

Batas-batas tanah berdiri dari patok besi I sampai dengan V,

berdiri diatas batas-batas tanah, nomornya ketuntan

dalam P.M.A. No.8/1961 dan tembok a-b berdiri diluar-

batas.

Luas :

2.250 M². (Dua ribu dua ratus lima puluh meter persegi).

Penunjukan dan penetapan batas :

Batas-batas tanah ditunjukkan oleh Wiradi Chandrawan Sili,

dan telah disetujui oleh yang bersangkutan.

Hal lain-lain :

Permit no. 53.8.II.

Dimohon oleh

Diukur dan digambar oleh

Daftar Isian 302 tgl. 26 Oktober 1990 No. 9471

Daftar Isian 307 tgl. No. 47423

UNTUK SERTIPIKAT

Tangerang, Tgl. 19 MAR 1991

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

**Plt Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten/Kotamadya**

Kantor Pertanahan
Kabupaten/Kotamadya

Pemisahan

Penggabungan

Nomor : /19..... Nomor hak :

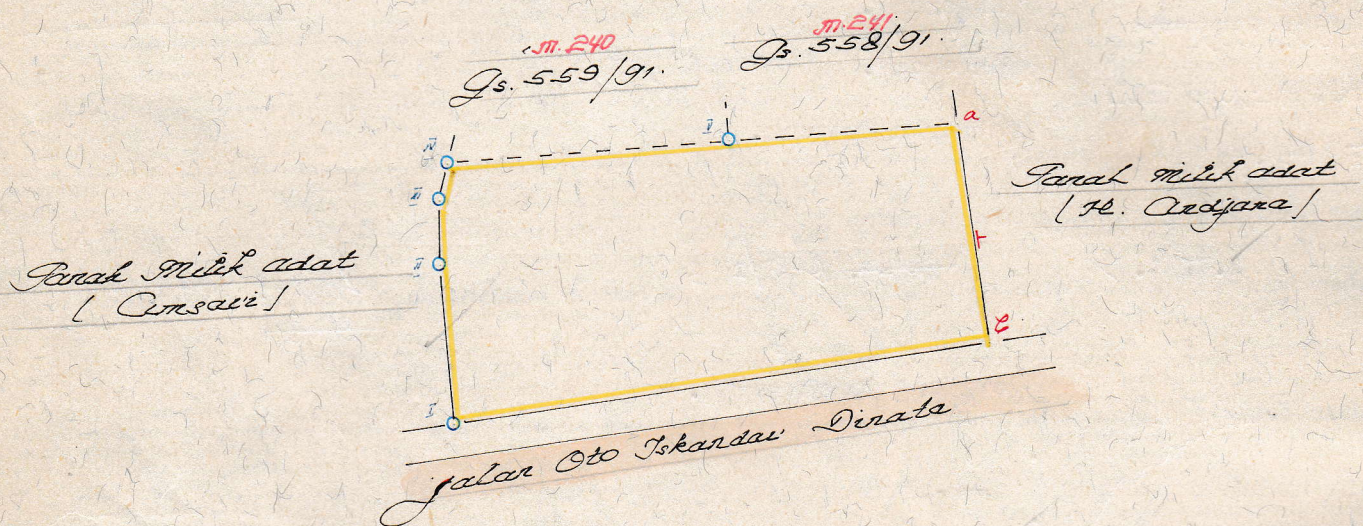
Lihat surat-ukur
gambar situasi

Pengganti

[illegible]

Sisanya diuraikan dalam surat-ukur Nomor :/19..... Nomor hak
gambar situasi BADAN PERTANAH HANNA SIONAL BADAN PERTANAH HANNA SIONAL BADAN PERTANAH HANNA SIONAL BADAN PERTANAH HANNA SIONAL

PERBANDINGAN 1 : 1000-.....



PENJELASAN : batas tanah ini

TELAH DIMOHON PENGECEKAN TOL.

114
405

02209