

BADAN PERTANAHAN NASIONAL

PT. SAKRAWA 24 INDO PAC
012-5065999



SERTIPIKAT

(TANDA BUKTI HAK)

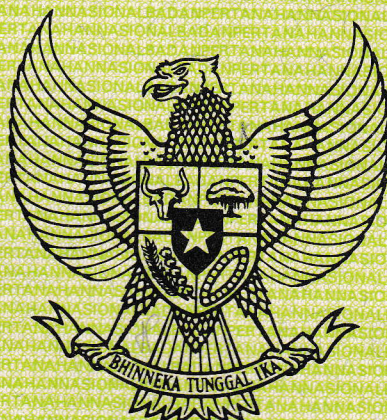
KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTAMADYA

TANGERANG

AB 492044

10.04.71.09.1.00238
28.05.07.03 3.02290

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



BUKU TANAH

HAK :

No.

238

guna bangunan

2290

PROPINSI

KABUPATEN/KOTAMADYA

TANGERANG

KECAMATAN

TANGERANG

KARAWACI

DESA/KELURAHAN

PANJARAN TAMPING

492044

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTAMADYA

TANGERANG

DAFTAR ISIAN 208

No. 1373 / 19.91

DAFTAR ISIAN 307

No. 59423 / 19.91

10.04.71.09.1.00238
28. Januari 1991



PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK ~~MILIK~~ *Juno Bangunan.*
 No. **238/2290**
 Desa **PABUARAN TUMPENG.**

NAMA PEMEGANG HAK

SAIH bin H. ARJANA.

b) NAMA JALAN/PERSIL

1118: 0040-3.

c) ASAL PERSIL

1. Konversi dari bekas hak milik adat C.734.P.C.7/8.29
2. Pemberian hak
3. Pemisahan
4. Penggabungan

g) PEMBUKUAN

Tangerang, Tgl. **19 MAR 1991**

**Plh Kepala Kantor Pertanahan
 Kabupaten/Kotamadya
 Tangerang,**

td.

Drs. H. MUCHLIS NASIR

No. 010080678

(Drs. MALUDIN SURTANSURI)

NIP

010033937

d) SURAT KEPUTUSAN

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

Tangerang, Tgl. **19 MAR 1991**

**Plh Kepala Kantor Pertanahan
 Kabupaten/Kotamadya
 Tangerang,**

Uang pemasukan/biaya administrasi

Lamanya hak berlaku

30 tahun.

Berakhirnya hak

Tgl. **26 Agustus 2035** ✓



Drs. H. MUCHLIS NASIR

No. 010080678

(Drs. MALUDIN SURTANSURI)

NIP

010033937

e) ~~SURAT UKUR~~
~~GAMBAR SITUASI~~

i) PENUNJUK

Peta lembar : **R.VI/4, Kotak : 6-D-E.**

Tgl.

19 FEB 1991 25 AUG 2005

No.

557 *Sw: 46/2005.*

Luas : **7.900 M2.**

(**Tujuhribu sembilanratus meter persegi**).-

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor, dan Cap Kantor
Jual Beli, Akta jual beli, Tgl. 12 Mei 1990 No. 323/AGR/1990 E. KUSNADI. BA, Peja- bat pembuat akta ta- nah wilayah Kecamatan Tangerang. Idzin P.M.A. No. 14/1961 No. 1631/PPT/X/1990.	19 MAR 1991 D.I. 307 No. 59424 D.I. 208 No. 1374	WIRIADI CHANDRAWARMAN. SH.	P. Kepala Kantor Perta- nahan Kabupaten Tangerang, Drs. H. MUCHLIS NASIR Nip. 010080678 (Drs. MALUDIN SUPYANSURI) NIP. 010033937.
Jual beli. Akta Jual beli, Tgl. 9 Maret 1993. No. 944/112/Tangerang /JB/93, Sri Lestari Roespinoedji SH. Pe- jabat Pembuat Akta Tanah, Wilayah Kotip dan Kabupaten Ta- ngerang. Ijin PMA. 14/1961. No. 25/IPH/PPT/IV/1993.	22 APR 1993 Di. 307. No. 310. Di. 208. No. 438/II No. 25/IPH/PPT/IV/1993.	ALWAN HALIM.	Pymt. Kepala Kantor Per- tanahan Kabupaten Tangerang. IMRONI ANWAR, B.Sc.) Nip. 010033945

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Ha

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala dan Cap Kantor
Hak Tanggungan.	15 OCT 1996	AT. TAMARA BANK <i>berkedudukan di Jakarta</i>	Kepala Kantor Pertanahan Kotamadya Tangerang
Peringkat : I. (Pertama)			
Akta tgl 4 Oktober 1996.			
No. 187664/TANGERANG/1996. Ny. Isni - Syaiful Ebtisya SH.			Drs. H. IMRONI ANU Nip 010 033
Pejabat Pembuat Akta Tanah.		HAK TANGGUGAN No. 4137/1996.	
Wilayah Kotamadya Tangerang.			
Hak Tanggungan sebesar			
Rp 800.000.000.-			
Sesuai dg buku tanah No. 187664	20 FEB 1998		Kepala Kantor Pertanahan Kotamadya Tangerang
PT. TAMARA BANK berkedudukan di Jakarta Tgl. 06 Februari 1998 No. 013/CD/UM/1998	Rp. 1.000.- DP. No. 9798		Ir. SATMODJO NIP. 010 08
Batas dan luas tanggungan			
Terserut lain-lain			
Jual Beli.	20 FEB 1998	2. Nyonya SHIN SHU TA/DINAH - ELIAS.	Kepala Kantor Pertanahan Kotamadya Tangerang
Akta Jual Beli:	Di. 307.		
Tgl. 11 Pebruari 1998	No. 9793		
No. 4/1/Tangerang/1998	Di. 208.		
Drs. I Gede Purwaka, SH	No. 1482/II		Ir. SATMODJO NIP. 010 08
Pejabat Pembuat Akta Tanah, Wilayah Kotif dan Kabupaten Tangerang.			
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di kantor pertanahan" 15/4/2005.			
Di. 003: 5735.			

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman : *Tambahan 2.*

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Jual Beli	27 MAY 2005	WIRTA WIJAYA	Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang
AKTA Jual Beli	Di. 208	Tgl lahir. 241179	
Tgl. 19 April 2005	No. 13163		
No. 360/2005			
Slamet Suryono Hadi			LUKMAN ABDULLAH, SH.
Sumiharta, SH			NIP. 010 069 980
Pejabat Pembuat Akta Tanah			
Wilayah Kota Tangerang			
Hak Tanggungan	20 JUN 2005	20. Juni 2005 di Jakarta	Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang
Peringkat I (satu)		Berkas di Jakarta	
Akta Tgl: 7 Juni 2005	Di. 208,		
No. 624/2005	No. 16070		
Slamet Suryono Hadi			LUKMAN ABDULLAH, SH.
Sumiharta, SH			NIP. 010 069 980
Pejabat Pembuat Akta Tanah			
Wilayah Kota Tangerang			
Hak Tanggungan Sebesar	Rp. 5.282.000.000,-	berikut HM. No. 239, 240, 241, 357, 358/	Pabuaran Tumpang
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di kantor pertanahan" 10/2005. J.			
Di. 208 : 15194			
ROYA	24 AUG 2005		Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang
Berdasarkan Surat dari			
Di CA.	Di. 208		
Cabang Pasar Baru	No. 23424		
Tgl. 15 Agustus 2005			
No. 1061/DSBLOS			
Bahwa Hak Tanggungan			
Tersebut telah hapus			

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kant dan Cap Kantor
<i>Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional tgl. 9-12-1997 no: 16. Bahwa Hak milik no: 230 / pabuaran tumpang telah hapus dan diubah menjadi HGB no: 2290 / pabuaran tumpang sur tgl. 25-9-2005 no: 46 HIR.00403</i> <i>Lamanya Hak Berlaku: 30 tahun. Berakhirnya Hak tgl. 26 Agustus 2035.</i> Tangerang 26 AUG 2005 Di. 208 No. 23691 Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang LUKMAN ABDULLAH, S.P. NIP. 010 069 980			
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan" <i>4/10 2005</i> <i>07.303: 2005</i>			
Jual Beli:	24 OCT 2005	PT. BINTANG LANGIT	Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang
AKTA Jual Beli		Berkedudukan di Jakarta	
Tgl. 03 Okt 2005	Di.	Nomor : C.20139 RT.01.01.	
No. 15/2005	No. 29275	TH. 2005	
ORACE PAULIAN HUTAGALUNG, SH		Tanggal : 21 Juli 2005	
Pojok Ronda Kota Tengah			
Wilayah Kota Tangerang			

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Hak Tanggungan	24 OCT 2005	PT. BANK MITRANIAGA Berkedudukan di Jakarta	
Peringkat: I (satu)			
Akta Tgl. 06 Okt 2005	Di. 208		
No. 20/2005	No. 3032A		
GRACE PARULIAN HUTAGALUNG, SH			
Pejabat Pembuat Akta Tanah		HAK TANGGUGAN	LUKMAN ABDULLAH, SH.
Wilayah Kota Tangerang		No. 4764/2005	NIP. 010 069 980
Hak Tanggungan Sebesar	Rp. 2.300.500.000,-		
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan"			10/8 2007
Hak Tanggungan	20 AUG 2007	PT. BANK MITRANIAGA Berkedudukan di Jakarta	
Peringkat: II (Kedua)	Di. 208		
Akta Tgl. 9 Agustus 2007	No. 21221		
No. 30/2007			
Grace Parulian Hutagalung, SH			
Pejabat Pembuat Akta Tanah		HAK TANGGUGAN	LUKMAN ABDULLAH, SH M SI
Wilayah Kota Tangerang		No. 3584/2007	NIP. 010 069 980
Hak Tanggungan Sebesar	Rp. 575.120.000,-		
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan"			2/4 2008
Hak Tanggungan	14 APR 2008	PT. BANK MITRANIAGA Berkedudukan di Jakarta	
Peringkat: III (Ketiga)	Di. 208		
Akta Tgl. 12 April 2008	No. 7479		
No. 10/2008			
Grace Parulian Hutagalung, SH			
Pejabat Pembuat Akta Tanah		HAK TANGGUGAN	LUKMAN ABDULLAH, SH M SI
Wilayah Kota Tangerang		No. 1707/2008	NIP. 010 149 121
Hak Tanggungan Sebesar	Rp. 2.472.700.000,-		

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
*Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan ROYA Berdasarkan Surat dari BANK MITRA NIAGA D 1 Jakarta Tgl 11 September 2008 No 296/Adm Krd 1/IX/08 Bahwa Hak Tanggungan tersebut telah hapus	20 OCT 2008 DI. 103:18274	12/10/2008	An. Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Seksi Hak Tanggungan NIP. 010 124 
Hak Tanggungan Peringkat: I (PERTAMA) Akta Tgl: 10 Oktober 2008 No. 1406/2008 Slamet Suryono Hadi Sumiharta, SH Pelabat Pembuat Akta Tanah Wilayah Kota Tangerang Hak Tanggungan Sebesar	27 OCT 2008 DI. 208 No 25915	2. PT. BANK MITRANIAGA Berkas di J	An. Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Seksi Hak Tanggungan NIP. 010 124 
Rp. 43.750.000.000,- berikut HGB.No. 2288, 2289, 2291, 2292, 2293/Pabuaran Tumpang Tel. 15/07/2011 No. 220/Adm.Krd-N/VII/11 Dari BANK MITRANIAGA Hak Tanggungan No. 5587/2008 cinaps	DI. 303. No: 12519 Di. 208. 27309 Tel. 09 AUG 2011	27 JUL 2011	Kantor Pertanahan Kota Tangerang Seksi Hak Tanggungan NIP. 010 124 

Jua

Akt

Tel

No.

Drs.

Peja

Tane

dan

Tela

2

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
HAK TANGGUNGAN Nomor 5426/2011 Peringkat Pertama APHT LIANY AUGUSTIN HALIM, SH PPAT Wilayah Kota Tangerang Nomor 46/2011 Tanggal 11/08/2011 Sebesar Rp. 19.320.000.000.	PT. BANK PAN INDONESIA Tbk (PT. BANK PANIN, Tbk) Berkedudukan di Kota Jakarta 4684 DI.208 30045 Tgl. 25/08/2011	 ALIM HASTIAN NIP. 19660911993031

Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor Pertanahan*

DI.303.No.37816 Tgl **26 SEP 2018** PPAT LILY KALYANA, SH

ROYA
Berdasarkan Surat Roya
Nomor 632/JSG/ADM-LGI/EXT/X/18
Tanggal 29/10/2018
Dari PT. BANK PANIN Tbk
KCU Sangaji
Hak Tanggungan Nomor 5426/2011
Telah Hapus

DI208 : 46515
Tgl : 31/10/2018
DI307 : 98994
Tgl : 31/10/2018

An. Kepala Kantor Pertanahan
Kota Tangerang
Kepala Seksi
Kantor Hukum Pertanahan
Kepala Sub Seksi
Pendaftaran Hak Tanah



S.H., M.H.

NIP. 19660130 198903 1 001

10.04.71.09.1.00238
28.05.07.03 3.02290

DAFTAR ISIAN 207

Nomor hak : 1111

**SURAT UKUR
GAMBAR SITUASI**

**238
2290**

Nomor : 557 / 19 91

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

su. 46/2005

NIB. 28.05.07.03.00403

Propinsi : Jawa Barat BANTEN

Kabupaten/Kotamadya : Tangerang

Kecamatan : Karawaci

Desa/Kelurahan : Pahlaran Timpang

Peta :

Lembar : R.VI/24

Kotak :

600 B/3-4

Nomor Pendaftaran : 48.2-31.090-05-1

Keadaan Tanah : Sebidang tanah sawah.

Tanda tanda batas : Batas-batas terdiri dari patok besi I sampai dengan XV,
berdiri diatas batas-batas tanah, memompi ketentuan
dalam P.M.A. No.8/1961 dan tombok a-b berdiri diluar batas.

Luas : 7.900 M². (Tujuhribu sembilanratus meter persegi).

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas tanah ditunjukkan oleh : Wiradi Chandrawerman
dan telah disetujui oleh yang bersangkutan.

Sisanya diuraikan dalam surat-ukur Nomor :/19..... Nomor hak
gambar situasi BADAN PERTAMANA NASIONAL BADAN PERTAMANA NASIONAL BADAN PERTAMANA NASIONAL BADAN PERTAMANA NASIONAL

3

garak milik adat
H. Saman.

Garah Milik adat
[H. Samar]

Daerah milik adat
[Salak Uling]

Farah Mili
adat
[Ansari]

77. 240
e/s. 559 / 91

m. 241
 9/5. 560 / 91

H. arjuna

PENJELASAN : batas tanah ini

TELAH DIMOHON PENGECEKAN TGL.

14
4-05