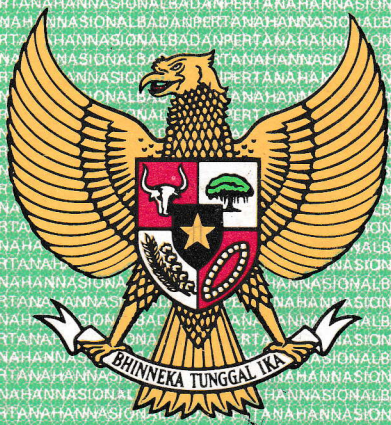


BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

(TANDA BUKTI HAK)

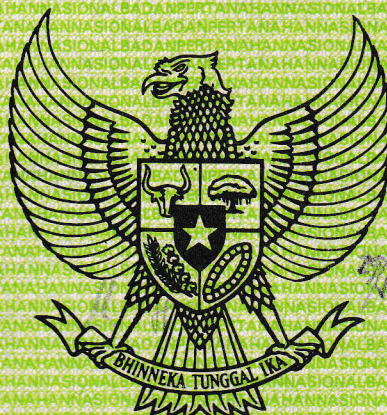
KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTAMADYA

TANGERANG

AF 319248

28-05-07-05/02291

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



BUKU TANAH

HAK

MILIK

No.

358

Yana Bangunan

2291

JAWA BARAT. BANTEN

PROPINSI

KABUPATEN/KOTAMADYA :

TANGERANG.

KECAMATAN

TANGERANG.

KARAWACI

-DESA/KELURAHAN

PABUARAN TUMPENG.

319243

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTAMADYA

TANGERANG.

DAFTAR ISIAN 208

No. 255 / 15 / 1995

DAFTAR ISIAN 307

No. 3263 / 1995

10.25.01.09.1.00358

28.05.07.03 0.22291

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK ~~MILIK~~ *Luas Bangunan*

NAMA PEMEGANG HAK

No.

358/2291

H.SAMAN-B.JOHARI.

Desa

PABUARAN TUMPENG.

b) NAMA JALAN/PERSIL

WIR. 00404.

c) ASAL PERSIL

g) PEMBUKUAN

1. Konversi dari bekas milik
adat C.735.P.E.7/S.29.

Tangerang, Tgl. **21 MAR 1995**

2. Pemberian hak

Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten/Kotamadya

Tangerang,

3. Pemisahan

ttd.

4. Penggabungan

(**Drs. H. IMRONI ANWAR, B.Sc**)

NIP

NIP: 010033945

d) SURAT KEPUTUSAN

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

Tangerang, Tgl. **21 MAR 1995**

Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten/Kotamadya

Tangerang,

Uang pemasukan/biaya administrasi

Lamanya hak berlaku

20 tahun.

Berakhirnya hak

Tgl. **26 Agustus 2035** ✓

(**Drs. H. IMRONI ANWAR, B.Sc**)

NIP

NIP: 010033945

e) ~~SURAT UKUR~~
GAMBAR SITUASI

i) PENUNJUK

Peta lembar : **R.VI/4, Kotak : 6/D-E.**

Tgl. **24 OCT 1994** - **25 AUG 2005**

No. **6163**

su: 47/2005

Luas **3.350 M2.**

(Tigaribu tigaratus limapuluh-meter persegi).

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor, dan Cap Kantor
WARIS :	21 MAR 1995	4. H.SALMAH.	Kepala Kantor Per-
Surat Keterangan waris,		2. H.ABDUL GOFAR.	tanahan Kotamadya
Tgl. 25 April 1994	Di. 307	3. H.ABDUL KOHAR.	Tangerang,
No. 011/19-Pem/1994	No. 3264	4. H. ASLAMIYAH.	
FAROUK.S. Lurah Pabua	D.i. 208	5. NURSAMADAH.	
ran Tumpeng Kecamatan	No. 256/5	6. IDRUS H.MURSID.	(Drs. H. IMRONI ANWAR, B.Sc)
Tangerang.			Nip: 010033945
Jual Beli,	21 MAR 1995	ALWAN HALIM.	Kepala Kantor Per-
Akta jual beli,		(LIM GEK HUA)	tanahan Kotamadya
Tgl. 4 Mai 1994	D.i. 307		Tangerang,
No. 594.4/324 Kec.Tng/	No. 3265		
1994, Drs.H. ACHMAD-	D.i. 208		
KOSASIH. Pejabat pem-	No. 27/12		(Drs. H. IMRONI ANWAR, B.Sc)
buat akta tanah wila-			Nip: 010033945
yah Kecamatan Jati-			
Uwung. Penelitian -			
Lapang dan Pertimbangan			
Aspek Penatagunaan Tanah			
No. 460.01.016-1993.			
Hak Tanggungan dengan asistansi	15 OCT 1996		Kepala Kantor Pertanian
Pemrakat : 2. (Perdana).		PT. TAMARA GAMA	Kotamadya Tangerang
Akta tgl. 4 Oktober 1986.		Perwakilan di Jakarta	
No. 188/65/TANGERANG/			
1986 Ny. Ieni			(Drs. H. IMRONI ANWAR, B.Sc)
Pejabat Pembuat Akta Tanah,		HAK TANGGUGAN	Nip 010 033 945
Wilayah Kotamadya Tangerang.		Ug. 4143/1996.	
Hak Tanggungan sebesar Rp. 100.000.000.-			

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala dan Cap Kan
Sebab perubahan 10/12/96 02 MAR 1998 Rp. 1.000 Dp.No. 10048			Kepala Kantor tanahan Kotam angerang.
Jual Beli.	02 MAR 1998	1. LG DJUN HIN.	Kepala Kantor
Akta Jual Beli ;	Di. 307.	2. Nyonya SHIN SHU FA/DINAH	tanahan Kotama
Tgl. 11 Pebruari 1998	No. 10050	ELIAS.	angerang.
No. 9/6/Kod/Tangerang	Di. 208.	3. Nyonya LUCIA ELIAS.	
1998. Drs. I Gede	No. 1591/10		
Purwaka SH. Pejabat			
Pembuat Akta Tanah			
Wilayah Kotip dan			
Kabupaten Tangerang.			
"Telah diperiksa dan	sesuai dengan daftar dikantor pertanahan		
Di. 307.5735.	27 MAY 2005	WIRTA WIRAJA.	Kepala Kantor P Kota Tangerang
Jual Beli	Di. 208	Tgl lahir, 241170.	
AKTA Jual Beli	No. 3160		
Tgl 19 April 2005.			
No. 365/2005.			
Slamet Suryono Hadi			LUKMAN ARDU
Sumiharta, SH.			NIP. 010 06
Pejabat Pembuat Akta Tanah			
Wilayah Kota Tangerang			

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Hak Tanggungan	20 JUN 2005	PT. BANK CENTRAL ASIA, Tbk Berkedudukan di Jakarta	Kepala Kantor Pertanahan Kota Samarang
Peringkat: I (satu)			
Akta Tgl: 7 Juni 2005	DI. 208,		
No. 624/2005	No. 16070		
Slamet Suryono Hadi Guniharta, Jl		HAK TANGGUNGAN No. 2556/2005	LUKMAN ABDULLAH, SH. NIP. 010 069 980
Pejabat Pembuat Akta Tanah			
Wilayah Kota Tangerang			
Hak Tanggungan Sebesar	Rp. 5.282.000.000,-	berikut RM. No. 238, 239, 241, 240, 357/ Pabuaran Tumpang	
Teloh diperiks... dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan			
DE 302 : 15122	24 AUG 2005		
ROYA			
Berdasarkan Surat dari			
B.C-4.	DI. 208		
Cabang Pagar Bani	No. 27424		
Tgl. 15 Agustus 2005			
No. 1061/PSB/05			
Bahwa Hak Tanggungan			
Terselut telah hapus			

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
<i>Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional. tgl 9-12-1997 No: 16. Bahwa hak milik No: 358 / Pabuaran Tumpang telah hapus dan di ubah menjadi HGB No: 3291 / Pabuaran Tumpang su tgl 25-8-2005 No: 47 HGB 00404.</i> <i>lamanya Hak Berlaku: 30 tahun.</i> <i>Berakhirnya Hak tgl 26 Agustus 2035.</i>			
	Di. 208 No. 23653.	Tangerang 26 AUG 2005 Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang LUKMAN ABDULLAH, SH. NIP. 010 069 980	
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan." <i>6/10 2005</i> <i>Di. 203 : 20016.</i>			
Jual Beli:	24 OCT 2005	PT. BINTANG LANGIT	Kepala Kantor Pertanahan
AKTA Jual Beli		Berkedudukan di Jakarta	
Tgl. 03 Okt 2005	Di. 208	Nomor : C.20139 HT.01.01	
No. 16/2005	No. 29270	TH. 2005	
		Tanggal : 21 Juli 2005	
ORACE PARULIAN HUTACALUNG, SH			LUKMAN ABDULLAH, SH. NIP. 010 069 980
Pejabat Pembuat Akta Tanah			
Wilayah Kota Tangerang			

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Hak Tanggungan	24 OCT 2005	PT. BANK MITRABANK	Kantor Kantor Pertanahan
Peringkat: I (satu)		Berkedudukan di Jakarta	Tangerang
Akta Tgl. 06 Okt 2005	DI. 208		
No. 21/2005	No.		
GRACE PARULIAN HUTAGALUNG, SH			
Pejabat Pembuat Akta Tanah		HAK TANGGUNGAN	LUKMAN ABDULLAH, SH.
Wilayah Kota Tangerang		No. 4763/2005	NIP. 010.069.980
Hak Tanggungan Sebesar	Rp. 975.582.000,-		
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan"	Di 303 : 13785		10/8 2007
Hak Tanggungan	20 AUG 2007	PT. BANK MITRABANK	Pertanahan
Peringkat: II (Kedua)		Berkedudukan di Jakarta	
Akta Tgl. 9 Agustus 2007	DI. 208		
No. 31/2007	No. 21236		
Grace Parulian Hutagalung, SH		HAK TANGGUNGAN	LUKMAN ABDULLAH, SH M.S.
Pejabat Pembuat Akta Tanah		No. 3583/2007	NIP. 010.069.980
Wilayah Kota Tangerang			
Hak Tanggungan Sebesar	Rp. 243.880.000,-		
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan"	Di 303 : 5485		2 2008
Hak Tanggungan	14 APR 2008	PT. BANK MITRABANK	Ketala Kantor Pertanahan
Peringkat: III (Ketiga)		Berkedudukan di Jakarta	Tangerang
Akta Tgl. 2 April 2008	DI. 208		
No. 11/2008	No. 7418		
Grace Parulian Hutagalung, SH		HAK TANGGUNGAN	FATIMAH ELEN M.S.
Pejabat Pembuat Akta Tanah		No. 1689/2008	NIP. 010.043.321
Wilayah Kota Tangerang			
Hak Tanggungan Sebesar	1.048.500.000,-		

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan"	Di. 303: 13371. 20 OCT 2008	27 2008. 6. 10	
ROYA			an. Kepala Kantor Pertanahan
Berdasarkan Surat dan			Kota Tangerang
BANK MITRANIAGA			Seksi Hak Tanah dan
Di Jakarta			Pendaftaran Tanah
Tgl 11 September 2008			
No. 295/Adm Krd 1/IX/08			
Banwa Hak Tanggungan			
tersebut telah hapus			
Hak Tanggungan	27 OCT 2008	1. PT. BANK KESAWAN, Tbk	
Peringkat: I (PERTAMA)	Di. 208	2. PT. BANK MITRANIAGA, Tbk	
Akta Tgl: 10 Oktober 2008	No. 259/15		
No. 1406/2008			
Slamet Suryono Hadi S Suniharta, SH			
Pelajar Pembuat Akta Tanah			
Wilayah Kota Tangerang			
Hak Tanggungan Sebesar	Rp. 43.750.000.000	-berikut HGB. No. 2288, 2289, 2290, 2292, 2293/ Babuan	
Tel. 14/07/2014			
No. 200/srt (U)-0A3/VII/2011			
Dari BANK KESAWAN			
Tgl. 15/07/2011			
No. 220/Adm Krd 1/VII/11			
Dari BANK MITRANIAGA			
Hak Tanggungan No. 5587/2008			
dihapus			

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

B. 2291 / Pabuaran Tumpang

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
HAK TANGGUNGAN Nomor 5425/2011 Peringkat Pertama APHT LIANY AUGUSTIN HALIM, SH PPAT Wilayah Kota Tangerang Nomor 47/2011 Tanggal 11/08/2011 Sebesar Rp.8.190.000.000.	PT. BANK PAN INDONESIA Tbk (PT. BANK PANIN Tbk) Berkedudukan di Kota Jakarta Pusat DI.208 30044 Tgl.25/08/2011	 Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang ALIM BASTIAN NIP. 196609171993031004
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor Pertanahan" + DI.303.No.37817 Tgl. 26 SEP 2018 PPAT LILY KALYANA,SH		
ROYA Berdasarkan Surat Roya Nomor.633/7SG/ADM-LGL/EXT/X/18 Tanggal.29/10/2018 Dari PT. BANK PANIN Tbk KCU Sangaji Hak Tanggungan Nomor. 5425/2011 Telah Hapus	DI208 :88895 Tgl 31/10/2018 DI307 :46516 Tgl 31/10/2018	An. Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Kepala Seksi Hukum Pertanahan Jaya Sub Seksi Pendaftaran Hak Tanah S.H. M.H. NIP. 196408201989031002

10.15.01.09.1.00556

28.05.07.03 p 00251

DAFTAR ISIAN 207

Milik.

Nomor hak :

guna Bangunan

358

2291

SURAT UKUR GAMBAR SITUASI

Nomor 6168 94. /19.....

Seri 47/005

NIB-28.05.07.03.00404

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Jawa Barat. BANTEN

Kabupaten/Kotamadya : Tangerang.

Kecamatan : Tangerang. KARAWACI

Desa/Kelurahan : Pabuaran Tumpeng.

Peta : FOTO

Lembar : B.VI/4.

Kotak : 6/D-E.

8/4

Nomor Pendaftaran : 48.2-31.090-05-1

C-4

Keadaan Tanah : Sebidang tanah sawah.

Tanda-tanda batas : Terdiri dari patok besi I sampai dengan XX berdiri di atas batas tanah, memenuhi ketentuan dalam P.M.A. No.8/1961.

Luas : 3.350 M2. (Tigaribu tigaratus limapuluh meter persegi).

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas tanah ditunjukkan oleh Alwan Halim, (Lim Gek Hu) dan telah disetujui oleh yang bersangkutan.

Persil no.E.7/S.29.

Diukur dan digambar oleh Cepy Sarifudin.

Daftar Isian 307 tgl. 24 Juli 1994 No. 2058

Tangerang, Tgl. 24 OCT 1994 19...

UNTUK SERTIPIKAT

Tangerang... Tgl. 21 MAR 1995 19...

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten/Kotamadya

Kantor Pertanahan
Kabupaten/Kotamadya
Tangerang.

ltd

Ir. KIKING SUDRADJAT
NIP. 010074840

NIP

Nip: 010033945

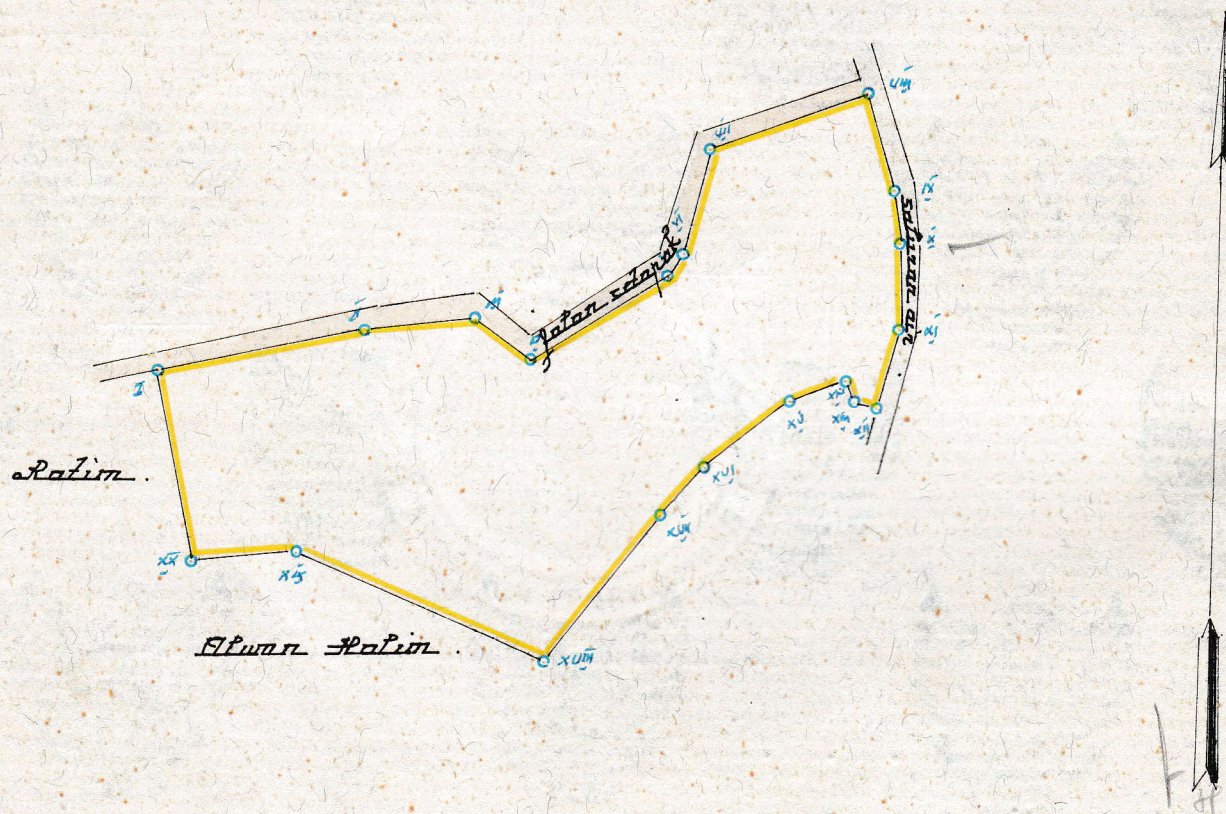
NIF

Lihat surat ukur Pemisahan
gambar situasi Penggabungan Nomor : /19..... Nomor hak :
Pengganti

[illegible]

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : /19..... Nomor hak
gambar situasi

PERBANDINGAN 1 : 1000



PENJELASAN : batas tanah ini

TELAH DIMOHON PENGECEKAN TOL

1405