

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

(TANDA BUKTI HAK)

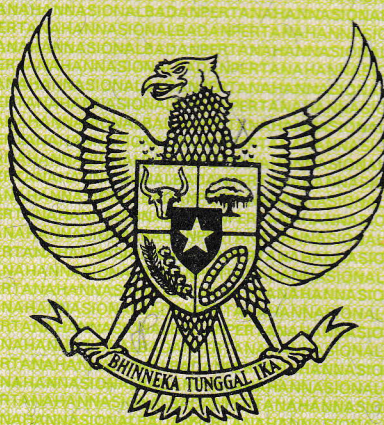
KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTAMADYA

TANGERANG

AB 492042

10-04-71-09-1-00241
28-05-07-03-02292

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



BUKU TANAH

HAK :

No.

~~241~~

gana Bangunan

~~2292~~

PROPINSI

KABUPATEN/KOTAMADYA

KECAMATAN

DESA/KELURAHAN

TANGERANG.

TANGERANG KARAWACI

PAKSIARAN TUNGGU.

492042

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTAMADYA

TANGERANG.

DAFTAR ISIAN 208

No. ~~1380~~ /1991

DAFTAR ISIAN 307

No. ~~59468~~ /1992

~~10.04.71.09.1.00241~~

28-05-1992



PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK **MILIK.** *guru Bangunan* NAMA PEMEGANG HAK
 No. **241/2292**
 Desa **PABUARAN TUMPENG.** **ANSARI alias DAHO bin MUHARI.**

b) NAMA JALAN/PERSIL

c) ASAL PERSIL

1. Konversi dari bekas hak mi-
 lik adat G.1282.P.53.S.II.

2. Pemberian hak

3. Pemisahan

4. Penggabungan

g) PEMBUKUAN

Tangerang,

Tgl. **19 MAR 1991**

Pih. Kepala Kantor Pertanahan
 Kabupaten/Kotamadya
 Tangerang,

td,

Drs. H. MUCHLIS NASIR

Nip. 010080678
 (**Drs. MALUDIN SUPYANGURI**)

NIP **010033937**

d) SURAT KEPUTUSAN

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

Tangerang,

Tgl. **19 MAR 1991**

Pih. Kepala Kantor Pertanahan
 Kabupaten/Kotamadya
 Tangerang,

Uang pemasukan/biaya administrasi

Lamanya hak berlaku

30. tahun

Berakhirnya hak

Tgl. **26 Agustus 2035** ✓



NIP **010033937**

e) **SURAT UKUR**
GAMBAR SITUASI

i) PENUNJUK

Peta lembar : **R.VI/4, Kotak : 6-D-E.**

Tgl.

19 FEB 1991

25 AUG 2005

No.

560

seri: 48/2005

Luas :

1.000 M2.

(Seribu meter persegi).-

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor, dan Cap Kantor
Jual Beli, Akta jual beli, Tgl. 20 Agustus 1976 No. 598/AGR/1976 E. MUSLIHAT CAKRADIREJA D.I. 208 Pejabat pembuat akta Tanah wilayah Kecamatan Tangerang, Idzin P.M.A. No. 14/1961 No. 1630/PPT/X/1990.	19 MAR 1991 D.I. 307 No. 59469 No. 1381	WIRIADI CHANDRAWARMAN, SH. Plh. 	Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang,  Drs. H. MUCHLIS NASIR NIP. 010080678 (Drs. MAJUDIN SUPYANSURI) NIP. 010033937
Jual beli. Akta Jual beli, Tgl. 9 Maret 1993. No. 947/115/Tangerang/JB/93. Sri Lestari Roespinoedji SH. Pejabat Pembuat Akta Tanah, Wilayah Kotip dan Kabupaten Tangerang.	19 APR 1993 Di. 307. No. 231. Di. 208. No. 354/III	ALWAN HALIM. 	Pymt. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang.  IMRONI ANWAR, B.Sc.) Nip. 010033945
Serai dg buku tanah 12/6 93- Serai dg buku tanah 9/90			

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

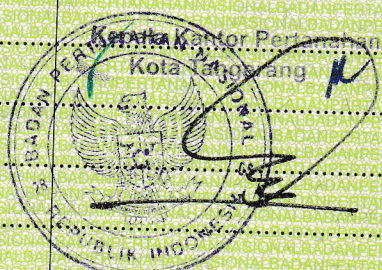
Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala dan Cap Kantor
Hak Tanggungan	15 OCT 1996	PT. TAMARA BANK <i>Berdasarkan di Jakarta</i>	Kepala Kantor Pertanahan Kotamadya Tangerang
Pengikat : 1. (Denda)			
Akta tgl. 4 Oktober 1996			
No. 107/64/Tangerang/1996. <i>My. Beni - Syah Esiyep. SH.</i>			
Pejabat Pembuat Akta Tanah:		HAK TANGGUGAN	Drs. H. IMRONI ANWAR Nip 010 033 945
Wilayah Kotamadya Tangerang		No. 4137/1996	
Hak Tanggungan sebesar			
Rp. 100.000.000 -			
<i>Sesuai dg Buku Tanah</i> HOYA	20 FEB 1998	<i>10/12/96</i> Rp. 1.000,- DP. No. 9798	Kepala Kantor Pertanahan Kotamadya Tangerang
<i>Berdasarkan Surat dari</i> PT. TAMARA BANK <i>Berdasarkan di Jakarta</i> <i>Tgl. 06 Februari 1998</i> <i>no. 013/CD/UM/98</i>			Ir. SATMODJO SW. C NIP. 010 080 675
<i>1. Nama: ...</i>			
<i>2. ...</i>			
<i>3. ...</i>			
<i>4. ...</i>			
<i>5. ...</i>			
<i>6. ...</i>			
<i>7. ...</i>			
<i>8. ...</i>			
<i>9. ...</i>			
<i>10. ...</i>			
<i>11. ...</i>			
<i>12. ...</i>			
<i>13. ...</i>			
<i>14. ...</i>			
<i>15. ...</i>			
<i>16. ...</i>			
<i>17. ...</i>			
<i>18. ...</i>			
<i>19. ...</i>			
<i>20. ...</i>			
<i>21. ...</i>			
<i>22. ...</i>			
<i>23. ...</i>			
<i>24. ...</i>			
<i>25. ...</i>			
<i>26. ...</i>			
<i>27. ...</i>			
<i>28. ...</i>			
<i>29. ...</i>			
<i>30. ...</i>			
<i>31. ...</i>			
<i>32. ...</i>			
<i>33. ...</i>			
<i>34. ...</i>			
<i>35. ...</i>			
<i>36. ...</i>			
<i>37. ...</i>			
<i>38. ...</i>			
<i>39. ...</i>			
<i>40. ...</i>			
<i>41. ...</i>			
<i>42. ...</i>			
<i>43. ...</i>			
<i>44. ...</i>			
<i>45. ...</i>			
<i>46. ...</i>			
<i>47. ...</i>			
<i>48. ...</i>			
<i>49. ...</i>			
<i>50. ...</i>			
<i>51. ...</i>			
<i>52. ...</i>			
<i>53. ...</i>			
<i>54. ...</i>			
<i>55. ...</i>			
<i>56. ...</i>			
<i>57. ...</i>			
<i>58. ...</i>			
<i>59. ...</i>			
<i>60. ...</i>			
<i>61. ...</i>			
<i>62. ...</i>			
<i>63. ...</i>			
<i>64. ...</i>			
<i>65. ...</i>			
<i>66. ...</i>			
<i>67. ...</i>			
<i>68. ...</i>			
<i>69. ...</i>			
<i>70. ...</i>			
<i>71. ...</i>			
<i>72. ...</i>			
<i>73. ...</i>			
<i>74. ...</i>			
<i>75. ...</i>			
<i>76. ...</i>			
<i>77. ...</i>			
<i>78. ...</i>			
<i>79. ...</i>			
<i>80. ...</i>			
<i>81. ...</i>			
<i>82. ...</i>			
<i>83. ...</i>			
<i>84. ...</i>			
<i>85. ...</i>			
<i>86. ...</i>			
<i>87. ...</i>			
<i>88. ...</i>			
<i>89. ...</i>			
<i>90. ...</i>			
<i>91. ...</i>			
<i>92. ...</i>			
<i>93. ...</i>			
<i>94. ...</i>			
<i>95. ...</i>			
<i>96. ...</i>			
<i>97. ...</i>			
<i>98. ...</i>			
<i>99. ...</i>			
<i>100. ...</i>			

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman : *Tambahan I.*

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Jual Beli	27 MAY 2005	WIRTA WIJAYA.	 LUKMAN ABDULLAH, SH. NIP. 010 069 980
AKTA Jual Beli	DI.208	Tgl lahir. 241170	
Tgl 19 April 2005	No. 13164		
No. 363/2005			
Slamet Suryono Hadi Sumiharta, SH			
Pejabat Pembuat Akta Tanah			
Wilayah Kota Tangerang Hak Tanggungan	20 JUN 2005	PT. BANK CENTRAL A.T.A, Tbk Berkedudukan di Jakarta	 LUKMAN ABDULLAH, SH. NIP. 010 069 980
Peringkat: I (satu)			
Akta Tgl: 7 Juni 2005	DI.208,		
No. 624/2005	No. 16070		
Slamet Suryono Hadi Sumiharta, SH			
Pejabat Pembuat Akta Tanah		HAK TANGGUGAN	
Wilayah Kota Tangerang		No. 2556/2005	
Hak Tanggungan Sebesar	Rp. 5.282.000.000,-	berikut ini No. 238, 239, 240, 357, 358 Taburan Tumpang	
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di kantor pertanahan"			<i>5/8 2005. gr.</i>
ROYA	24 AUG 2005		 LUKMAN ABDULLAH, SH. NIP. 010 069 980
Berdasarkan Surat dari			
BCA	DI. 208		
Cabang Pasar Baru	No. 23424		
Tgl. 15 Agustus 2005			
No. 1061/PSB/05			
Bahwa Hak Tanggungan			
Tersebut telah hapus			

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kant dan Cap Kantor
<i>Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional tgl. 9-12-1997. No: 16. Pakwa. H.M. No: 241 / Pakwaan rumpang telah hapus dan diubah menjadi HGB. No: 2292 / Pakwaan rumpang su. tgl. 25-8-2005. No: 40. HIB. 00405.</i> <i>Lamanya Hak Berlaku 30 tahun.</i> <i>Revisi hak tgl. 26 Agustus 2035</i> Tangerang 26 AUG 2005			
	DI. 208 No. 23654		Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang  LUKMAN ABDULLAH, NIP. 010 069 980
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan" <i>6/10 2005</i> <i>No. 101: 20017</i>			
Jual Beli AKTA Jual Beli Tgl. 03 Okt 2005 No. 17/2005	DI. 208 No. 29271	P.T. BINTANG LANGIT Berkedudukan di Jakarta Kantor : C.20139 HT. CT. CT TH. 2005 Tanggal : 21 Juli 2005	Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang  LUKMAN ABDULLAH, NIP. 010 069 980
GRACE PARULIAN HUTAGALUNG, SH Pelajar Pembuat Akta Tanah Wilayah Kota Tangerang			

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Hak Tanggungan	24 OCT 2005	PT. BANK MITRANIAGA	Kepala Kantor Pertanahan
Peringkat I (satu)		Berkedudukan di Jakarta	
Akta Tgl. 06 Okt 2005	Di. 208		
No. 21/2005	No.		
GRACE PARULIAN HUTAGALUNG, SH			
Pejabat Pembuat Akta Tanah		HAK TANGGUNGAN	LUKMAN ABDULLAH, SH
Wilayah Kota Tangerang		No. 4763/2005	NIP. 010 069 980
Hak Tanggungan Sebesar	Rp. 291.200.000,-		
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan"			10/8 2007
Hak Tanggungan	20 AUG 2007	PT. BANK MITRANIAGA	Kepala Kantor Pertanahan
Peringkat II (Kedua)	Di. 208	Berkedudukan di Jakarta	
Akta Tgl. 9 Agustus 2007	No. 21236		
No. 31/2007			
Grace Parulian Hutagalung, SH			
Pejabat Pembuat Akta Tanah		HAK TANGGUNGAN	LUKMAN ABDULLAH, SH M.S.
Wilayah Kota Tangerang		No. 3583/2007	NIP. 010 069 980
Hak Tanggungan Sebesar	Rp. 72.824.000,-		
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan"			1/8 2008
Hak Tanggungan	14 APR 2008	PT. BANK MITRANIAGA	Kepala Kantor Pertanahan
Peringkat III (Ketiga)	Di. 208	Berkedudukan di Jakarta	
Akta Tgl. 2 April 2008	No. 7418		
No. 11/2008			
Grace Parulian Hutagalung, SH			
Pejabat Pembuat Akta Tanah		HAK TANGGUNGAN	Dra. FATIMAH SALEH, M. Si
Wilayah Kota Tangerang		No. 1689/2008	NIP. 010 140 521
Hak Tanggungan Sebesar	Rp. 313.740.000,-		

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala dan Cap Kantor
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan	DL 303: 18373 20 OCT 2008		17 1008 10
ROYA			
Berdasarkan Surat dan			
BANK MITRANIAGA			
Di Jakarta			
Tgl. 11 September 2008			
No. 295/2008 KRD 1/14/08			
Bahwa Hak Tanggungan			
tersebut telah hapus			
Hak Tanggungan	27 OCT 2008	1. PT. BANK KESAWAN, Tbk	
Peringkat I (PERTAMA)	DL 208	2. PT. BANK MITRANIAGA	
Akta Tgl. 10 Oktober 2008	No 25915		
No. 1406/2008			
Planet Suryono Rudi			
Sumiharta, SH			
Pejabat Pembuat Akta Tanah			
Wilayah Kota Tangerang			
Hak Tanggungan Sebesar			
Rp. 43.750.000,000, berilast HGB.No. 2288, 2289, 2290, 2291, 2293/Pabuaran Tumpeng			
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan			
DL 303 No. 220	27 JUL 2011		
Berdasarkan Surat Roy Di.208. 27309			
Tgl. 14/07/2011	09 AUG 2011		
No.200/srt (U)-CAS/VII/2011			
Dari BANK MITRANIAGA			
Tgl. 15/07/2011			
No.220/2008 KRD 1/14/11			
Dari BANK MITRANIAGA			
Hak Tanggungan No.2587/2008			
dihapus			

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan. Tanggal pendaftaran. No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
HAK TANGGUNGAN NOMOR 5421/2011 Peringkat Pertama APHT LILY AUGUSTIN HALIM, SH PPAT Wilayan Kota Tangerang NOMOR 48/2011 Tanggal 11/08/2011 Sebesar Rp.2.430.000.000.	PT. BANK PANIN, Tbk (PT. BANK PANIN, Tbk) Berkedudukan di Kota Jakarta DI.208 36046 Tgl. 25/08/2011	

Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor Pertanahan

DI.303.No.37818 Tgl. **26 SEP 2018** PPAT. LILY KALYANA, SH

ROYA Berdasarkan Surat Roya Nomor. 624/JSG/ADM-LGL/EXT/X/18 Tanggal. 29/10/2018 Dari PT. BANK PANIN Tbk KCU Sangaji Hak Tanggungan Nomor. 5421/2011 Telah Hapus	DI208 : 46520 Tgl : 31/10/2018 DI307 : 88999 Tgl : 31/10/2018	An. Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Kepala Seksi Sub Seksi Pendaftaran Hak Tanah
--	--	---



S.H., M.H.
NIP. 196609171993031004

10.04.71.09.1.00241

28.05.07.03 / 3.02252

Nomor hak : 1111

Guna Bangunan

**SURAT UKUR
GAMBAR SITUASI****560****241
2292**

Nomor : 560 / 19.91.

su: 48/2005

NIB.28.05.07.03.00405

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAMPropinsi : Jawa Barat. **BANTEN**

Kabupaten/Kotamadya : Tangerang.

Kecamatan : Tangerang. **KARAWACI**

Desa/Kelurahan : Pabuaran Rimpang.

Peta :

Lembar : R.VI/4.

Kotak : 6-2. 8/3

Nomor Pendaftaran : 48.2-31.090-05-1

-e-3

Keadaan Tanah : Sebidang tanah sawah.

Tanda tanda batas : Batas-batas terdiri dari patok besi I sampai dengan II,
berdiri diatas batas-batas tanah, mememi ketentuan
dalam P.M.A. No.8/1961 dan tembok a-b berdiri diluar batas.

Luas : 1.000 M². (Seribu meter persegi).

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas tanah ditunjukkan oleh : Wiradi Chandrawarnan S
dan telah disetujui oleh yang bersangkutan.

Hal lain-lain :

Dimohon oleh

Mr. J. S. Chandrasekaran M.

Diklar dan digambar oleh

1. Masruri

26. April 1990

No.

9472

1.9. PEB 1991

No.

A7421

19 FEB 199

Tangerang, Tgl

19..

UNTUK SERTIPIKAT

Tangerang.

19 MAR 1991 19..

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Plh. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten/Kotamadya



DR. H. MUCHLIS NASIR

NIP

Nip. 010080678

Pemisahan

Penggabungan

Nomor

(DTS. INRONI AIRWAR B.30)

010033945.

NIF

Lihat surat-ukur
gambar situasi

Pengganti

Nomor :/19..... Nomor hak :

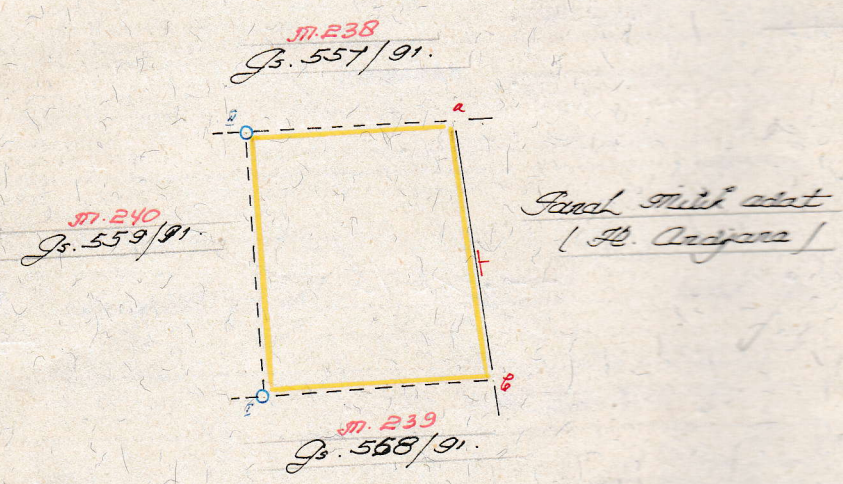
Dikeluarkan surat ukur/gambar situasi		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat-ukur
gambar situasi

Nomor

/19..... Nomor hak

PERBANDINGAN 1 : 1000.....



PENJELASAN : batas tanah ini

TELAH DIMOHON PENGECEKAN TGL. 14/10/00