

2223 2300

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

(TANDA BUKTI HAK)

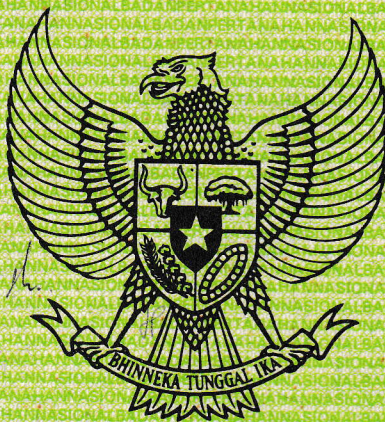
KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTAMADYA

TANGERANG

AF 350529

28-05-07-03 02293

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



BUKU TANAH

HAK : ~~MILIK~~ No. ~~357~~
Jawa Bangeran
 2293

PROPINSI

JAWA BARAT, BANTEN

KABUPATEN/KOTAMADYA :

TANGERANG.

KECAMATAN

TANGERANG, KARAWACI

DESA/KELURAHAN

PABUARAN TUMPENG.

350529

KANTOR PERTANAHAN
 KABUPATEN/KOTAMADYA

TANGERANG.

DAFTAR ISIAN 208

No. 258.15 / 1995.

DAFTAR ISIAN 307

No. 3266 / 1995.

10.25.01.09.1.00999
 28.05.07.03 2293.



PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK MILIK. <i>Juna Bangunan</i> No. 357 / 2293 Desa PABUARAN TUMPENG. <i>NIB: 00406</i>	NAMA PEMEGANG HAK -Rj. ASLAMIYAH.
b) NAMA JALAN/PERSIL	c) ASAL PERSIL 1. Konversi dari bekas milik adat C.736.P.E.7/S.29. 2. Pemberian hak 3. Pemisahan 4. Penggabungan
d) SURAT KEPUTUSAN Uang pemasukan/biaya administrasi Lamanya hak berlaku <i>30 tahun</i> Berakhirnya hak Tgl. 26 Agustus 2035 ✓	e) -SURAT UKUR GAMBAR SITUASI Tgl. <i>24 OCT 1994</i> - <i>25 AUG 2005</i> No. 6162 <i>su.49/2005</i> Luas 1.520 M2. (Seribu limaratus duapuluh me- ter persegi).-
g) PEMBUKUAN Tangerang, Tgl. 21 MAR 1995 Kepala Kantor Pertanahan -Kabupaten/Kotamadya Tangerang, (Drs. H. IMRONI ANWAR, B.Sc) NIP Nip. 010033945	
h) PENERBITAN SERTIPIKAT Tangerang, Tgl. 21 MAR 1995 Kepala Kantor Pertanahan -Kabupaten/Kotamadya Tangerang, (Drs. H. IMRONI ANWAR, B.Sc) NIP Nip. 010033945	
i) PENUNJUK Peta lembar : R.VI/4. Kotak : 6/D-E.	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman 1

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor, dan Cap Kantor
Jual Beli, Akta jual beli, Tgl. 4 Mai 1994	21 MAR 1995	ALWAN HALIM, ← LIM GEK HUA) →	Kepala Kantor Per- tanahan Kotamadya Tangerang.
No. 594.4/323 Kec. Tng/ 1994, Drs. H. ACHMAD- KOSASIH. Pejabat - Pembuat akta tanah wilayah Kecamatan - Tangerang. Jatiwang. Laporan	D.i. 307 No. 3267 D.i. 208 No. 259/r.		(Drs. H. IMRONI ANWAR, B.Sc.) Nip. 010033945
Penelitian lapang dan Pertimbangan penatagunaan Tanah. No. 460.01.012-1995.			
<i>Esuan dengan achunya</i> Hak Tanggungan. Penngkat : 1. (portora) Akta tgl. 4 Oktober 1996. No. 188/65/PTK/1996/ 1996. Ny. Peri - Sayat Ebiy. st. Pejabat Pembuat Akta Tanah, Wilayah Kotamadya Tangerang. Hak Tanggungan sebesar R. 100.000.000,-	15 OCT 1996	PT. TAJARA BANK <i>Ditandatangani di akta</i>  HAK TANGGUGAN No. 4143/1996.	Kepala Kantor Pertanahan Kotamadya Tangerang  Drs. H. IMRONI ANWAR, B.Sc. Nip. 010.033.945.
<i>Sesuai dg. Buku rumah 10/10 96</i>			

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor, dan Cap Kantor
02 MAR 1998 Rp. 1.000 Dp. No. 10048	02 MAR 1998	Ir. SATMODJO SW. Ces. NIP. 010 080 675	Kepala Kantor Per - tanahan Kotamadya Tangerang .
Jual Beli . Akta Jual Beli ; Tgl. 11 Pebruari 1998. No. 8/5/Kod/Tangerang /1998. Drs. I. Gede - Purwaka SH. Pejabat Pembuat Akta Tanah Wilayah Kotip dan Kabupaten Tangerang.	02 MAR 1998 Di. 307. No. 10049. Di. 208. No. 1592/II	1. LO DJUN HIN. 2. Nyonya SHIN SHU FA/DINAH 3. Nyonya LUCIA ELIAS	Kepala Kantor Per - tanahan Kotamadya Tangerang .
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan" Di 303: 5737 27 MAY 2005 Di. 208 No. 13165 Slamet Suryono Hadi Sumiharta, SH Pejabat Pembuat Akta Tanah Wilayah Kota langerang	27 MAY 2005 Di. 208 No. 13165	NIPTA NIJAYA. Tgl lahir. 241170	Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang LUKMAN ABDULLAH, SH. NIP. 010 069 980

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Hak Tanggungan	20 JUN 2005	PT. BANK CENTRAL ASIA, Tbk Berdudukan di Jakarta	Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang
Peringkat: I (satu)			
Akta Tgl: 7 Juni 2005	Di. 208,		
No. 624/2005	No. 16070		
Slamet Suryono Hadi Sumiharta, H		HAK TANGGUNGAN No. 2556/2005	LUKMAN ABDULLAH, SH. NIP. 010 069 980
Pejabat Pembuat Akta Tanah			
Wilayah Kota Tangerang			
Hak Tanggungan Sebesar	Rp. 5.282.000.000, -berikut HM. No. 238, 239, 240, 241, 358/ Pabuaran Tumpeng		
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di kantor pertanahan" 3/8 2005			
Di. 208 : 15194	24 AUG 2005		Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang
ROYA			
Berdasarkan Surat dari			
BCA	Di. 208		
cabang Pasar Baru	No. 23924		
Tgl. 15 Agustus 2005			
No. 1061/PB 105			
Bahwa Hak Tanggungan			
Tersebut telah hapus			

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional tgl. 9-12-1997 No. 16 Bahwa hak milik No. 35 / pakuaran tumpang telah habis dan diubah menjadi HGB No. 2293 / pakuaran tumpang su. tgl. 25-8-2005 No. 49. MIB 00404			
Samanya hak berlaku 30 tahun. Berakhirnya hak tgl. 26 Agustus 2035.			
	Di. 208 No. 23695	Tangerang	26 AUG 2005 Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang YUKMAN ABDULLAH, SH. NIP. 010 069 980
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan di. 302: 10018.			
Jual Beli	24 OCT 2005	PT. BINTANG LANGIT	Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang
AKTA Jual Beli		Berkedudukan di Jakarta	
Tgl. 03 Okt 2005	DI. 208	Nomor: C. 20139 HT. 01. 01	
No. 18/2005	No. 29272	2005 Tanggal : 21 Juli 2005	
GRACE PARULIAN HUTAGALUNG, SH Pegabat Pembuat Akta Tanah			YUKMAN ABDULLAH, SH. NIP. 010 069 980
Wilayah Kota Tangerang			

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Mak Tanggungan	24 OCT 2005	PT. BANK MPRANTIGA Berkedudukan di Jakarta	
Peringkat: I (satu)	DI. 208		
Akta Tgl. 06 Okt 2005	No.		
No. 21/2005			
GRACE PARULIAN HUTAGALUNG, SH			
Pejabat Pembuat Akta Tanah			LUKMAN ABDULLAH, SH. NIP. 010 009 980
Wilayah Kota Tangerang	No. 4763/2005		
Hak Tanggungan Sebesar Rp. 442.632.000,-			
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan"	Di 303: 13784		10/8 2007
Hak Tanggungan	20 AUG 2007	PT. BANK MPRANTIGA Berkedudukan di Jakarta	
Peringkat: II (Kedua)	DI. 208		
Akta Tgl. 9 Agustus 2007	No. 21236		
No. 31/2007			
Grace Parulian Hutagalung, SH			
Pejabat Pembuat Akta Tanah			LUKMAN ABDULLAH, SH. M.C. NIP. 010 009 980
Wilayah Kota Tangerang	No. 3583/2007		
Hak Tanggungan Sebesar Rp. 110.656.000,-			
"Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan"	DI. 303: 5488		2/7 2008
Hak Tanggungan	14 APR 2008	PT. BANK MPRANTIGA Berkedudukan di Jakarta	
Peringkat: III (Ketiga)	DI. 208		
Akta Tgl. 2 April 2008	No. 7418		
No. 11/2008			
Grace Parulian Hutagalung, SH			
Pejabat Pembuat Akta Tanah			LUKMAN ABDULLAH, SH. M.C. NIP. 010 009 980
Wilayah Kota Tangerang	No. 1689/2008		
Hak Tanggungan Sebesar Rp. 475.760.000,-			

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan	DI. 303: 18375	17/10	1008. 81.
BOYA	20 OCT 2008		An. Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang
Berdasarkan Surat dan			Seksi Hak Tanah dan
BANK MIRA NIAGA			
Di Jakarta			
Tgl: 11 September 2008			
No. 295/Kdm Krd I/IX/08			
Bahwa Hak Tanggungan			
tersebut telah hapus			
Hak Tanggungan	27 OCT 2008		
Peringkat: I (PERTAMA)	DI. 208	2. PT. BANK METERANIAGA Tbk	
Akta Tgl: 10 Oktober 2008	No. 25915		
No. 1405/2008			
Slamet Suryono Hadi			
Sumiharta, SH			
Sebagai Pembuat Akta Tanah			
Wilayah Kota Tangerang			
Hak Tanggungan Sebesar			
Rp. 43.750.000.000,- berikut HGB. No. 2288, 2289, 2290, 2291, 2292/Pabuaran Tumpang			
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor pertanahan			
DI. 303. No.:	22523	27 JUL 2011	
Berdasarkan Surat Boya	09 AUG 2011		
Tgl. 14/07/2011	DI. 208. 27309		
No. 200/Srt (U) - CAS/VII/2011			
Dari BANK KESAWAN			
Tgl. 15/07/2011			
No. 220/Kdm Krd I/VII/2011			
Dari BANK METERANIAGA			
Hak Tanggungan No. 5587/2008			
dihapus			

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
HAK TANGGUNGAN Nomor 5422/2011 Peringkat Pertama APHT LIANY AUGUSTIN HALIM,SH PPAT Wilayah Kota Tangerang Nomor 49/2011 Tanggal 11/08/2011 Sebesar Rp.3.738.000.000.	PT.BANK PAN INDONESIA Tbk (PT.BANK PANIN, Tbk) Berkedudukan di Kota Jakarta Pusat DI.208 50047 Tgl.25/08/2011	Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Ir ALIM BASTIAN WTP. 196609171993031004
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar dikantor Pertanahan" +		
DI.303.No.37819 Tgl. 26 SEP 2018 PPAT LILY KALYANA,SH &		
ROYA Berdasarkan Surat Roya Nomor. 635/JSG/ADM-LGL/EXT/X/18 Tanggal.29/10/2018 Dari PT. BANK PANIN Tbk KCU Sangaji Hak Tanggungan Nomor. 5422/2011 Telah Hapus	DI208 : 46517 Tgl : 31/10/2018 DI307 : 88896 Tgl : 31/10/2018	Am. Kepala Kantor Pertanahan Kota Tangerang Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan Kepala Sub Seksi Pendaftaran Hak Tanah S.H. M.H. 1970130 198903 1 002

10.25.01.09.1.00351

Milik.

Nomor hak : 28.05.07.03 9.02293.

28.05.07.03 9.02293.

**SURAT UKUR
GAMBAR SITUASI**357
2293Nomor : ~~6162~~ 94. /19.....

su.49/1005

NIB.28.05.07.03.00406

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAMPropinsi : **Jawa Barat. BANTEN**Kabupaten/Kotamadya : **Tangerang.**Kecamatan : **Tangerang. KARAWAGI**Desa/Kelurahan : **Pabuaran Tumpeng.**Peta : **POTO**Lembar : **R.VI/4.**

Kotak :

6/D-E. 8/4

Nomor Pendaftaran : **48.2-31.090-05-1**
G-4Keadaan Tanah : **Sebidang tanah sawah.**Tanda-tanda batas : **Terdiri dari patok besi I sampai dengan IX berdiri
diatas batas tanah, memenuhi ketentuan dalam P.M.A.
No.8/1961.**Luas : **1.520 M2. (Seribu limaratus duapuluh meter persegi).**Penunjukan dan penetapan batas : **Batas-batas tanah ditunjukkan oleh Alwan Halim,
dan telah disetujui oleh yang bersangkutan.**

Persil no.E.7/S.29.

Diukur dan digambar oleh Cepy Sarifudin.

No. 652.

Daftar Isian 307 tgl.

No. 2057

Tangerang, Tgl. 24 OCT 1994. 19...

UNTUK SERTIPIKAT

Tgl. 21 MAR 1995

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Kantor Pertanahan
Kabupaten/Kotamadya
Jember,
Jember,

11d

IR. KIKING SUDRADJAT
NIP. 010074540

NIP

Nip: 010033943

Pemisahan

Lihat

surat ukur
gambar situasi

Penggabungan Pengganti

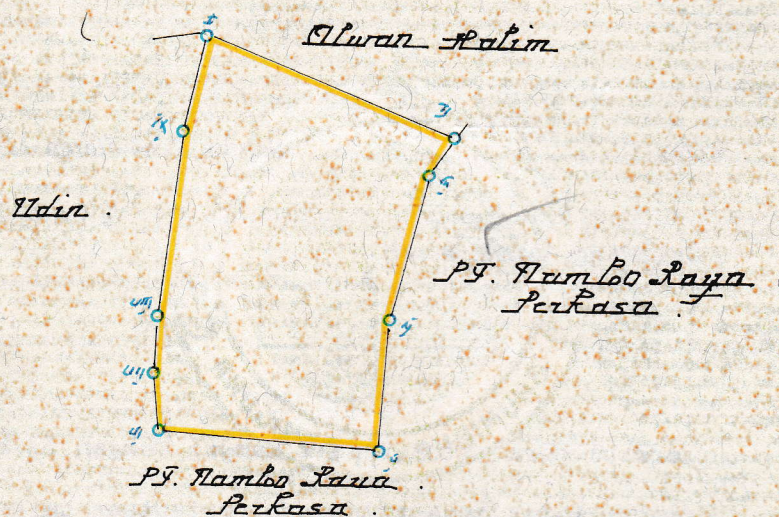
Nomor :

/19..... Nomor hak :

[illegible]

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : /19..... Nomor hak gambar situasi

PERBANDINGAN 1 : 1000



PENJELASAN : batas tanah ini

TELAH DIMOHON PENGECEKAN TOL.

14
4/05