

BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

BPN RI

SERTIPIKAT

HAK : MILIK / No. 394 ✓

PROVINSI : DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

~~KABUPATEN~~ / KOTA : ADMINISTRASI JAKARTA PUSAT

KECAMATAN : JOHAR BARU ✓

~~DESA~~ / KELURAHAN : KAMPUNG RAWA. ✓

DAFTAR ISIAN 307

No. -

DAFTAR ISIAN 208

No. 12273 / 1 / 2013

KANTOR PERTANAHAN
~~KABUPATEN~~ / KOTA

ADMINISTRASI JAKARTA PUSAT

09 • 01 • 08 • 03 • 1 • 003

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK : MILIK
No. : 394
~~Dem~~ / Kel. : KAMPUNG RAWA
Tgl. berakhirnya hak :

D NAMA PEMEGANG HAK

WASIAH

Tanggal lahir / ~~akta~~ pendirian

16 Juli 1979

b) NIB 09.01.08.03.00159
Letak Tanah
Jl. Rawa Selatan No.16, RT.012/004.

c) ASAL HAK

g) PEMBUKUAN

1. ~~Konversi~~

Jakarta,

Kepala Kantor Pertanahan

~~Kabupaten~~ / Kota

Administrasi Jakarta Pus

Penggantian Blanko Sertipikat

2. ~~Pemberian hak~~

3. ~~Pemecahan / Pemisahan /
Penggabungan bidang~~

ttd

d) DASAR PENDAFTARAN

1. Daftar Isian 202

BIMBIM BISMOTROTO, S

Tgl.

NIP

19660516.199103.1

No.

2. Surat Keputusan

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

Tgl.

No.

Jakarta,

10-07

3. Permohonan Pemecahan /
Pemisahan / Penggabungan bidang

Kepala Kantor Pertan

~~Kabupaten~~ / Kot

Tgl.

No.

Administrasi Jakarta

Kepala Seksi Hak Tanah dan

Ub. Kepala Sub Seksi Per

e) SURAT UKUR

Tgl.

24 - 05 - 2013

No.

00014/Kampung Rawa/2013

Luas.

35

M²

(Tiga puluh lima meter persegi)



SUROSO, A.P

NIP

19621108 19860

i) PENUNJUK

Buku Tanah Hak Milik No. 394 / Kampung Rawa (Blanko Lama),
Peningkatan dari Hak Pakai No. 102 / Kampung Rawa.

JUAL BELI, Akta PPAT, THERESIA LUSIATI SITI RAHAYU, Sarjana Hukum, tanggal,

B I 601479

09 • 01 • 08 • 03 • 1 • 00394

DAFTAR IS
NIB : 09.01.08.03.0

SURAT UKUR

Nomor : 00014 / Kampung Rawa / 2013

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Daerah Khusus Ibukota Jakarta

Provinsi :

Kabupaten / Kota :

Administrasi Jakarta Pusat

Kecamatan :

Johar Baru

Desa / Kelurahan :

Kampung Rawa, Jalan Rawa Selatan No. 16 Rt. 012/04

Peta :

Seksi S

Nomor Peta Pendaftaran :

48.2

Lembar : 26

Kotak :

G/6

FG DKI No. 46/31 Kotak : A/5

Keadaan Tanah :

Terdapat bangunan permanen

Tanda-tanda batas :

Telah terpasang sesuai dengan PMNA/Kepala BPN No. 3 Ta

Luas :

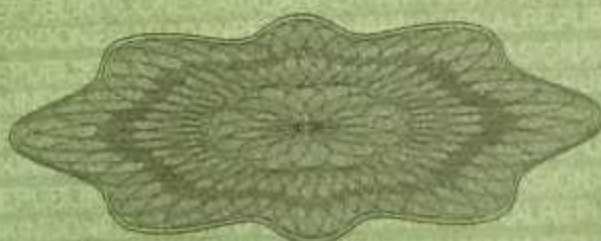
35 m² (Tiga puluh lima meter persegi)

Penunjukan dan penetapan batas :

Batas-batas ditetapkan berdasarkan Gamba

tanggal : 29-12-1988 No. 1123/1988.

Dikutip oleh : Yayan, SH.



**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN**

NUP: 32 43 251 002 002 0013 0

LETAK OBJEK PAJAK

JL. RAWA SELATAN I 16
RT 012 RW 04
KAMPUNG RAWA
JOHAR BARU
JAKARTA PUSAT

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

RATIHEN ST NURKORINT
JL. RAWA SELATAN 59 I 16
RT 012 RW 04
KAMPUNG RAWA
JAKARTA PUSAT

OBJEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	NJOP PER M2 (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	35	14B	2.925.000	102.375.000
BANGUNAN	50	04B	1.200.000	60.000.000

NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB-P2=

164.375.000

NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak) =

15.000.000

NJOP untuk penghitungan PBB-P2 =

159.375.000

PBB-P2 yang Terhutang

0,01 %

159.375.000

15.938

15.938

Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan - P2 yang harus dibayar (Rp)

NOL RUPIAH

TGL. JATUH TEMPO

31 AGU 2016

TEMPAT PEMBAYARAN:

BANK DKI, BRI, BRI SYARIAH,

BCA, MANDIRI, BNI, BII, CIMB NIAGA.

SPPT PBB-P2 BUKAN MERUPAKAN BUKTI PEMILIKAN HAK INFORMASI PADA SPPT INI ADALAH KONDISI OBJEK PAJAK PER 1 JANUARI TAHUN PAJAK NJOP DIGUNAKAN UNTUK TUJUAN PERPAJAKAN

JAKARTA PUSAT, 11 JAN 2016

KPPD JOHAR BARU

SAHARU JULIANI KARTIKA

001171991112001

SKALA 1 : 250



PEJELASAN : _____ batas tanah ini