



kantor jasa penilai publik
febriman siregar dan rekan
penilai aset, bisnis dan konsultan
Ijin Departemen Keuangan RI No. 2.12.0109
Wilayah Kerja Seluruh Indonesia

Jakarta, 06 Juni 2022

Nomor : 268B/PNW/PA-FSR/VI/2022
Lampiran : 1 (satu) berkas

Kepada Yth.
GM Procurement
PT Kimia Farma Tbk
Jalan Veteran No. 09
Jakarta 10110

Dengan hormat,

Perihal: **Penawaran Untuk Pengadaan Konsultan Pekerjaan Jasa Penilaian Aset Tanah PT Kimia Farma Group.**

Setelah kami pelajari dengan saksama Dokumen Pengadaan dan Berita Acara Penjelasan, dengan ini kami mengajukan penawaran untuk Pengadaan Konsultan Pekerjaan Jasa Penilaian Aset Tanah PT. Kimia Farma Group sebesar [REDACTED] sudah termasuk biaya transportasi dan akomodasi dan belum termasuk biaya PPN 11 %.

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Kami akan melaksanakan pekerjaan tersebut dengan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 30 hari kalender.

Penawaran ini berlaku hingga proses penandatanganan kontrak oleh kedua belah pihak selesai.

Demikian untuk diketahui dan atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

**KJPP Febriman Siregar dan Rekan
Febriman M Siregar, ST, MM, MAPPI (Cert)**



Febriman M. Siregar, ST, MM, MAPPI (Cert)

Pemimpin Rekan
Penilai Properti (P)
Ijin Penilai Publik No. P-1.10.00288
MAPPI No. 06-S-01925

Paraf		
IO	IS	GM

Komplek Grand Wijaya Center
Jalan Wijaya II Blok F No. 36 B
Kel. Pulo, Kec. Kebayoran Baru
Jakarta Selatan 12160 Indonesia
Telp. : +62 21 720 6871, +62 21 723 3110
Fax. : +62 21 720 6774
Email : info@fsr.co.id, fsrjakarta@gmail.com
Website : www.fsr.co.id

Cabang : Medan (PS) ; Surabaya (B) ; Sidoarjo (P) ; Bandar Lampung (PS) ; Bogor (PB)



PROPOSAL LINGKUP PENUGASAN

Sehubungan dengan adanya permintaan pekerjaan jasa penilaian, bersama ini kami atas nama KJPP Febriman Siregar dan Rekan, yang merupakan lembaga penilai independen dengan Ijin Usaha dengan No. 2.12.0109 yang dikeluarkan oleh Kementerian Keuangan Republik Indonesia melalui Keputusan Menteri Keuangan No. 1402/KM.1/2012 tertanggal 26 November 2012, bermaksud menyampaikan Penawaran Jasa Penilaian untuk kepentingan PT. Kimia Farma Tbk, dengan hal-hal yang akan diterangkan sebagai berikut:

1. Status Penilai

- Penilai yang bertanggung jawab dalam penugasan ini adalah Pemimpin Rekan dari Kantor Jasa Penilai Publik Febriman Siregar dan Rekan, yang berkedudukan di Kantor Pusat Jakarta.
- Penilai dalam posisi untuk memberikan penilaian obyektif dan tidak memihak.
- Penilai tidak mempunyai potensi benturan kepentingan dengan subjek dan objek penilaian.
- Penilai memiliki kompetensi untuk melakukan penilaian. Dalam penilaian ini tidak diperlukan bantuan tenaga ahli eksternal dalam kaitannya dengan aspek penugasan.

2. Pemberi Tugas dan Pengguna Laporan

Pemberi Tugas dan Pengguna Laporan penilaian aset ini adalah PT. Kimia Farma Tbk. yang beralamat di Jalan Veteran No. 9, Jakarta Pusat.

3. Maksud dan Tujuan Penilaian

Maksud penilaian ini adalah untuk memperoleh opini Nilai Wajar (Fair Value) dari aset tersebut, dengan tujuan penilaian untuk laporan keuangan dalam rangka pencatatan aset tetap sesuai PSAK 16.

4. Objek Penilaian dan Kepemilikan

Objek penilaian terdiri dari :

No	LOKASI	ASET	LUAS LAHAN (m2)
I	KIMIA FARMA HOLDING		
1	Jalan Sultan Hasanuddin No. 1 RT. 005/01 Blok M, Kelurahan Melawai, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta	Tanah	812
2	Jalan Kebayoran Lama No. 50, Kelurahan Sukabumi Selatan, Kecamatan Kebon Jeruk, Kota Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta	Tanah	155
3	Jalan Raya Pasar Minggu No. 68 RT. 002 RW. 005, Kelurahan Pejaten Barat, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta	Tanah	183

Komplek Grand Wijaya Center
Jalan Wijaya II Blok F No. 36 B
Kel. Pulo Kec. Kebayoran Baru
Jakarta Selatan 12160 Indonesia
Telp.: +62 21 720 6871, +62 21 723 3110
Fax.: +62 21 720 6774
Email : info@fsr.co.id, fsrjakarta@gmail.com
Website : www.fsr.co.id

Cabang : Medan (PS); Surabaya (B); Sidoarjo (P); Bandar Lampung (PS); Bogor (PB); Pekanbaru (P)

MK : DD



4	Jalan Duren Sawit Raya No. 29, Kelurahan Klender, Kecamatan Duren Sawit, Kotamadya Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta	Tanah	461
5	Jalan Lapangan Tembak Blok B1 Kav. N. 1, Kelurahan Cibubur, Kecamatan Ciracas, Kotamadya Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta	Tanah	766
6	Jalan Budi Utomo No. 1, Kelurahan Pasar Baru, Kecamatan Sawah Besar, Kotamadya Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta	Tanah	3.710
7	Jalan Veteran No. 9, Kelurahan Gambir, Kecamatan Gambir, Kotamadya Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta	Tanah	6.955
8	Jalan Senen Raya No. 60, Kelurahan Pasar Baru, Kecamatan Sawah Besar, Kotamadya Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta	Tanah	1.010
9	Jalan Kramat Raya No. 46, Kelurahan Kwitang, Kecamatan Senen, Kotamadya Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta	Tanah	214
10	Jalan Cikini Raya No. 2-4, Kelurahan Cikini, Kecamatan Menteng, Kotamadya Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta	Tanah	4.175
11	Jalan Guntur No. 20, Kelurahan Setia Budi, Kecamatan Setia Budi, Kotamadya Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta	Tanah	337
12	Jalan Dr Saharjo No. 199, Kelurahan Tebet Barat, Kecamatan Tebet, Kotamadya Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta	Tanah	4.520
13	Jalan Matraman Raya No. 57, 59 dan 61, Kelurahan Palmeriam, Kecamatan Matraman, Kotamadya Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta	Tanah	3.000
14	Jalan Cipinang Cempedak I, No.36 RT.013 RW.03, Kelurahan Cipinang Cempedak, Kecamatan Jatinegara, Kotamadya Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta	Tanah	2.137
15	Jalan Majapahit Blok A No. 1, Kelurahan Petojo Selatan, Kecamatan Gambir, Kotamadya Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta	Tanah	90
16	Jalan Bendungan Hilir Raya No. 60, Kelurahan Bendungan Hilir, Kecamatan Tanah Abang, Kotamadya Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta	Tanah	775
17	Kawasan Industri Pulo Gadung, Jalan Pulo Kambing Raya, Kelurahan Jatinegara, Kecamatan Cakung, Kotamadya Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta	Tanah	6.480
18	Kawasan Industri Pulo Gadung Blok N6-11, Jalan Rawa Gelam 5 No. 1, RW.9, Kelurahan Jatinegara, Kecamatan Cakung, Kotamadya Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta	Tanah	35.000
19	Jalan Ir.H. Juanda No 30-32, Kelurahan Paledang, Kecamatan Bogor, Kota Bogor Tengah, Provinsi Jawa Barat	Tanah	3.324
20	Kampung Sirnagalih, Desa Megamendung, Kecamatan Megamendung, Kabupaten Bogor, Propinsi Jawa Barat	Tanah	1.030
21	Jalan Raya Ciloto Puncak, Desa Ciloto, Kecamatan Pacet, Kabupaten Cianjur, Propinsi Jawa Barat	Tanah	5.320
22	Ruko BSD Sektor VII, Jalan Pahlawan Seribu, Kelurahan Lengkong Wetan, Kecamatan Serpong, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten	Tanah	73



23	Jalan Prabu Siliwangi, Kelurahan Pamulang, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten	Tanah	196
24	Kawasan Industri Lippo Cikarang Blok A006-01, Jalan Angsana Raya, Desa Sukaresmi, Kecamatan Cikarang Selatan, Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat	Tanah	118.930
25	Jalan Dewi Sartika, Kelurahan Nagasari, Kecamatan Karawang Barat, Kabupaten Karawang, Provinsi Jawa Barat	Tanah	170
26	Jalan Pajajaran No. 29 dan No. 33, Kelurahan Pasir Kaliki, Kecamatan Cicendo, Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat	Tanah	24.437
27	Jalan Pajajaran No. 42, Kelurahan Pasir Kaliki, Kecamatan Cicendo, Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat	Tanah	13.870
28	Jalan Cicendo No. 26, No. 30, dan No. 30A, Kelurahan Pasir Kaliki, Kecamatan Cicendo, Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat	Tanah	9.000
29	Jalan Pajajaran No. 21, dan No. 23, Kelurahan Babakan Ciamis, Kecamatan Sumur Bandung, Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat	Tanah	4.557
30	Jalan Cihampelas No. 16, 18, 20, dan 20A, Kelurahan Taman Sari, Kecamatan Bandung Wetan, Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat	Tanah	5.615
31	Jalan Cihampelas, Gang Nangkasuni, Kelurahan Taman Sari, Kecamatan Bandung Wetan, Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat	Tanah	8.832
32	Jalan WR. Supratman No. 72, Kelurahan Cihaurgeulis, Kecamatan Cibeunying Kaler, Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat	Tanah	1.090
33	Jalan Ahmad Dahlan No. 96, Kelurahan Turangga, Kecamatan Lengkong, Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat	Tanah	190
34	Jalan Raya Ujung Berung, Kelurahan Ujung Berung, Kecamatan Ujung Berung, Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat	Tanah	532
35	Jalan Rumah Sakit No. 121, Kelurahan Sukamulya, Kecamatan Ujung Berung, Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat	Tanah	7.333
36	Jalan Ir. H. Juanda No. 63 dan 69, Kelurahan Taman Sari, Kecamatan Bandung Wetan, Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat	Tanah	2.111
37	Jalan Raya Banjaran, Desa Batukarut, Kecamatan Pameungpeuk, dan Desa Lebak Wangi, Kecamatan Arjasari, Kabupaten Bandung, Propinsi Jawa Barat	Tanah	51.488
38	Jalan Sutisna Senjaya No. 26, Kelurahan Empangsari, Kecamatan Tawang, Kota Tasikmalaya, Propinsi Jawa Barat	Tanah	710
39	Jalan Imam Bonjol No. 32, Kelurahan Kergon, Kecamatan Pekalongan Barat, Kota Pekalongan, Provinsi Jawa Tengah	Tanah	2.820
40	Jalan Mayjen. Sutoyo No. 44, Kelurahan Pekauman, Kecamatan Tegal Barat, Kota Tegal, Provinsi Jawa Tengah	Tanah	963
41	Jalan Jenderal Sudirman Timur No. 435, Kelurahan Purwokerto Kidul, Kecamatan Purwokerto Selatan, Kabupaten Banyumas, Provinsi Jawa Tengah	Tanah	252
42	Jalan Ring Road Selatan RT. 11 RW. 13, Kelurahan Tirtonirmolo, Kecamatan Kasihan, Kabupaten Bantul, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	Tanah	1.046
43	Desa Purwomartani, Kecamatan Kalasan, Kabupaten Sleman, Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	Tanah	4.789



44	Jalan Kolonel Sutarto No. 57, Kelurahan Jebres, Kecamatan Jebres, Kota Surakarta, Provinsi Jawa Tengah	Tanah	574
45	Jalan Anggrek No. 201, Kelurahan Pulisen, Kecamatan Boyolali, Kabupaten Boyolali, Provinsi Jawa Tengah	Tanah	610
46	Jalan Brigjend Sudiarto No. 30, Kelurahan Mangunsari, Kecamatan Sidomukti, Kota Salatiga, Provinsi Jawa Tengah	Tanah	356
47	Jalan Veteran Semarang Selat No. 30, Kelurahan Randusari, Kecamatan an, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah	Tanah	1.050
48	Jalan Tentara Pelajar No. 16A, Kelurahan Lamper Kidul, Kecamatan Semarang Selatan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah	Tanah	284
49	Jalan Simongan No. 169, Kelurahan Manyaran, Kecamatan Semarang Barat, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah	Tanah	21.480
50	Jalan Simongan No. 3, 4, dan 5, Kelurahan Manyaran, Kecamatan Semarang Barat, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah	Tanah	18.433
51	Jalan Jawa No. 14, Kelurahan Madiun Lor, Kecamatan Mangunharjo, Kota Madiun, Provinsi Jawa Timur	Tanah	510
52	Desa Tempuran, Kecamatan Sooko, Kabupaten Mojokerto, Provinsi Jawa Timur	Tanah	200
53	Desa Blimbingsari, Kecamatan Sooko, Kabupaten Mojokerto, Provinsi Jawa Timur	Tanah	375
54	Desa Jombok, Kecamatan Kesamben, Kabupaten Jombang, Provinsi Jawa Timur	Tanah	375
55	Desa Jombok, Kecamatan Kesamben, Kabupaten Jombang, Provinsi Jawa Timur	Tanah	375
56	Desa Beluk - Jombok, Kecamatan Kesamben, Kabupaten Jombang, Provinsi Jawa Timur	Tanah	1.680
57	Desa Beluk - Jombok, Kecamatan Kesamben, Kabupaten Jombang, Provinsi Jawa Timur	Tanah	43.900
58	Desa Jombok, Kecamatan Kesamben, Kabupaten Jombang, Provinsi Jawa Timur	Tanah	6.171
59	Desa Beluk - Jombok, Kecamatan Kesamben, Kabupaten Jombang, Provinsi Jawa Timur	Tanah	1.741
60	Desa Beluk - Jombok, Kecamatan Kesamben, Kabupaten Jombang, Provinsi Jawa Timur	Tanah	208
61	Desa Blimbingsari, Kecamatan Sooko, Kabupaten Mojokerto, Provinsi Jawa Timur	Tanah	183
62	Desa Beluk - Jombok, Kecamatan Kesamben, Kabupaten Jombang, Provinsi Jawa Timur	Tanah	1.343
63	Desa Beluk - Jombok, Kecamatan Kesamben, Kabupaten Jombang, Provinsi Jawa Timur	Tanah	160
64	Desa Pulorejo, Kecamatan Prajuritkulon, Kota Mojokerto, Provinsi Jawa Timur	Tanah	1.131



65	Desa Blimbingsari, Kecamatan Sooko, Kabupaten Mojokerto, Provinsi Jawa Timur	Tanah	232
66	Desa Beluk - Jombok, Kecamatan Kesamben, Kabupaten Jombang, Provinsi Jawa Timur	Tanah	200
67	Desa Beluk - Jombok, Kecamatan Kesamben, Kabupaten Jombang, Provinsi Jawa Timur	Tanah	200
68	Desa Beluk - Jombok, Kecamatan Kesamben, Kabupaten Jombang, Provinsi Jawa Timur	Tanah	200
69	Desa Blimbing, Kecamatan Gudo, Kabupaten Jombang, Provinsi Jawa Timur	Tanah	192
70	Desa Blimbing, Kecamatan Gudo, Kabupaten Jombang, Provinsi Jawa Timur	Tanah	192
71	Desa Blimbing, Kecamatan Gudo, Kabupaten Jombang, Provinsi Jawa Timur	Tanah	388
72	Desa Blimbing, Kecamatan Gudo, Kabupaten Jombang, Provinsi Jawa Timur	Tanah	192
73	Desa Blimbing, Kecamatan Gudo, Kabupaten Jombang, Provinsi Jawa Timur	Tanah	192
74	Desa Blimbing, Kecamatan Gudo, Kabupaten Jombang, Provinsi Jawa Timur	Tanah	192
75	Desa Blimbing, Kecamatan Gudo, Kabupaten Jombang, Provinsi Jawa Timur	Tanah	176
76	Jalan Dr Wahidin Selatan No. 59, Kelurahan Purutreja, Kecamatan Purworejo, Kota Pasuruan, Provinsi Jawa Timur	Tanah	404
77	Jalan Gajah Mada No. 171, Kelurahan Jember Kidu, Kecamatan Kaliwates, Kabupaten Jember, Provinsi Jawa Timur	Tanah	228
78	Jalan Dr Soebandi, Desa Patrang Kecamatan Patrang Kabupaten Jember, Provinsi Jawa Timur	Tanah	240
79	Jalan Jangung Suprpto No. 75, Kelurahan Mojoroto, Kecamatan Mojoroto, Kota Kediri, Provinsi Jawa Timur	Tanah	405
80	Jalan Besar Ijen No. 88, Kelurahan Oro Oro Dowo, Kecamatan Klojen, Kota Malang, Provinsi Jawa Timur	Tanah	1.024
81	Jalan S Supriadi No. 22, Kelurahan Sukun, Kecamatan Sukun, Kota Malang, Provinsi Jawa Timur	Tanah	80
82	Jalan S. W. Pranoto 2K, Kelurahan Kauman, Kecamatan Klojen, Kota Malang, Provinsi Jawa Timur	Tanah	100
83	Jalan Indragiri, Kelurahan Bunulrejo, Kecamatan Blimbing, Kota Malang, Provinsi Jawa Timur	Tanah	414
84	Jalan Nangka Blok C – 9, Kelurahan Sruni, Kecamatan Gedangan, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur	Tanah	2.264
85	Kawasan Industri Safe N Lock, Jalan Lingkar Luar Timur KM 5,5 - Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur	Tanah	25.500
86	Jalan Raya Darmo No. 2 – 4 - 6, Kota Surabaya, Kelurahan Dr Soetomo, Kecamatan Tegalsari, Kota Surabaya, Jawa Timur	Tanah	1.935
87	Jalan Raya Darmo No. 94, Kelurahan Darmo, Kecamatan Wookromo, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur	Tanah	824



88	Jalan Raya Jemursari No.41, Kelurahan Jemur Wonosari, Kecamatan Wonocolo, Kota Surabaya, Jawa Timur	Tanah	1.023
89	Jalan Jemursari Utara II No.38, Kelurahan Jemur Wonosari, Kecamatan Wonocolo, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur	Tanah	272
90	Jalan Diponegoro No. 125, Desa Dauh Puri Klod, Kecamatan Denpasar Barat, Kota Denpasar, Provinsi Bali	Tanah	3.610
91	Jalan Tukad Yeh Ho No. 4, Desa Dangin Puri Klod, Kecamatan Denpasar Timur, Kota Denpasar, Provinsi Bali	Tanah	944
92	Jalan By Pass Ngurah Rai No. 232, Kelurahan Sanur Kaja, Kota Denpasar, Provinsi Bali	Tanah	520
93	Jalan I Gusti Jelantik Gosa, Kelurahan Pegangsaan, Kecamatan Mataram, Kota Mataram, Provinsi Nusa Tenggara Barat	Tanah	1.915
94	Jalan Herewila No. 38 - Kelurahan Naikoten II, Kecamatan Kota Raja, Kota Kupang, Provinsi NTT	Tanah	1.432
95	Jalan Sudirman / Selat Kabui, Kelurahan Remu Selatan, Kecamatan Sorong Timur, Kota Sorong, Provinsi Papua Barat	Tanah	647
96	Jalan Veteran No.30, Kelurahan Melayu, Kecamatan Banjarmasin Tengah, Kota Banjarmasin, Provinsi Kalimantan Selatan	Tanah	1.632
97	Jalan Ahmad Yani No. 17-19, Kelurahan Pattunuang, Kecamatan Wajo, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan	Tanah	3.800
98	Jalan Sao Sao No. 241, Kelurahan Bende, Kecamatan Baruga, Kota Kendari, Provinsi Sulawesi Tenggara	Tanah	1.058
99	Jalan Sam Ratulangi No. 28, Kelurahan Wenang Utara, Kecamatan Wenang, Kota Manado, Provinsi Sulawesi Utara	Tanah	1.384
100	Jalan Bhayangkara No. 1, Kelurahan Sidomulyo, Kecamatan Gading Cempaka, Kota Bengkulu, Provinsi Bengkulu	Tanah	1.760
101	Jalan Macan Kumbang Raya, Kelurahan Demang Lebar Daun, Kecamatan Ilir Bar. I, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan	Tanah	873
102	Jalan Kolonel Atmo No.1250, Kelurahan 17 Ilir, Kec. Ilir Tim. I, Kota Palembang, Sumatera Selatan 30114	Tanah	77
103	Jalan Jendral Ahmad Yani, RT. 005, RW. 01, Kelurahan Pulau Karam, Kecamatan Sukajadi, Kota Pekanbaru, Provinsi Riau	Tanah	116
104	Jalan Sisingamangaraja No.184, RT. 001, RW. 06, Kelurahan Rintis, Kecamatan Lima Puluh, Kota Pekanbaru, Provinsi Riau	Tanah	650
105	Jalan Jendral Ahmad Yani, Kelurahan Sisingamangaraja, Kecamatan Taman Sari, Kota Pangkal Pinang, Propinsi Kepulauan Bangka Belitung	Tanah	760
106	Jalan Imam Bonjol, Kelurahan Lubuk Baja Kota, Kecamatan Lubuk Baja, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau	Tanah	1.380
107	Jalan Raden Patah, Kelurahan Lubuk Baja Kota, Kecamatan Lubuk Baja, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau	Tanah	85
108	Jalan Engku Putri Utara, Kelurahan Teluk Tering, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau	Tanah	1.000



109	Jalan Budi Kemuliaan, Kelurahan Seraya, Kecamatan Batu Ampar, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau	Tanah	121
110	Panbill Mall Blok A/5, Kelurahan Muka Kuning, Kecamatan Sei Beduk, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau	Tanah	85
111	Tiban Indah Lestari Blok A/3, Kelurahan Tiban Indah, Kecamatan Sekupang, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau	Tanah	85
112	Jalan Lingkungan, Kelurahan Buliang, Kecamatan Batu Aji, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau	Tanah	2.998
113	Jalan Slamet Riyadi No. 4, Kelurahan Sungai Putri, Kecamatan Telanai Pura, Kota Jambi, Provinsi Jambi	Tanah	884
114	Kawasan Ecogreen Industrial Estate Jl. Soekarno Hatta Blok G No. 12, 15, 16, Pekanbaru, Provinsi Riau	Tanah	1.727
115	Jalan Bagindo Aziz Chan No. 6, Padang Alas Lawang, Padang Selatan, Provinsi Sumatera Barat	Tanah	2.972
116	Jalan Sisingamangaraja XII KM 9/59, Kelurahan Timbang Deli, Kecamatan Medan Amplas, Kota Medan Sumatera Utara	Tanah	18.974
117	Jalan Palang Merah No. 32, Kelurahan Kesawan, Kecamatan Medan Medan Barat, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara	Tanah	1.650
118	Jalan R.A Kartini No. 1, Kelurahan Madras Hulu, Kecamatan Medan Polonia, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara.	Tanah	1.787
119	Jalan Gatot Subroto No. 72 C, Kelurahan Sei Sikambing D, Kecamatan Medan Petisah, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara	Tanah	173
120	Jalan Pemancar No. 11, Desa Lamteumen Timur, Kecamatan Meuraxa, Kota Banda Aceh, Provinsi Nangroe Aceh Darussalam	Tanah	1.745
121	Jalan Diponegoro No.8 (d/h No.56), Desa Kampung Baru, Kecamatan Baiturrahman, Kota Banda Aceh, Provinsi Nangroe Aceh Darussalam	Tanah	470
122	Jalan Khairil Anwar No. 13, Kelurahan Peunayong, Kecamatan Kuta Alam, Kota Banda Aceh, Provinsi Nangroe Aceh Darussalam	Tanah	80
123	Jalan Banda Aceh - Medan, Desa Uteun Kot, Kecamatan Muara Dua, Kota Lhokseumawe, Provinsi Nangroe Aceh Darusalam	Tanah	265
124	Jalan Teuku Muhammad Zain No. 1E, Kelurahan Gampong Jawa, Kecamatan Langsa Kota, Kota Langsa, Provinsi Nangroe Aceh Darussalam	Tanah	134
II	KIMIA FARMA APOTEK		
125	Jalan Kebayoran Lama No. 50, Kelurahan Sukabumi Selatan, Kecamatan Kebon Jeruk, Kotamadya Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta	Tanah	497
126	Jalan Danau Tondano No. 1, Kelurahan Bendungan Hilir, Kecamatan Tanah Abang, Kotamadya Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta	Tanah	541
127	Jalan Radio Dalam No. 1 S, Kelurahan Gandaria Utara, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta	Tanah	413



128	Jalan Pahlawan Revolusi No. 53, Kelurahan Klender, Kecamatan Klender, Kotamadya Jakarta Timur, Provinsi Jakarta	Tanah	393
129	Jalan Merdeka No. 10, Kelurahan Ciwaringin, Kecamatan Kota Bogor Barat, Kota Bogor, Propinsi Jawa Barat	Tanah	979
130	Jalan SA Tirtayasa No. 7, Kelurahan Masigit, Kecamatan Jombang, Kota Cilegon, Provinsi Banten	Tanah	888
131	Pondok Cilegon Indah Blok A4 No. 1 - Cilegon, Provinsi Banten	Tanah	153
132	Jalan Veteran II/2, Kelurahan Selabatu, Kecamatan Cikole, Kota Sukabumi, Propinsi Jawa Barat	Tanah	2.885
133	Ruko Green Village Blok 01 No. 1, Karawang Barat, Provinsi Jawa Barat	Tanah	650
134	Jalan Buah Batu No. 259, Kelurahan Turangga, Kecamatan Lengkong, Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat	Tanah	438
135	Jalan Ir. H. Juanda No. 1, Kelurahan Taman Sari, Kecamatan Bandung Wetan, Kota Bandung, Propinsi Jawa Barat	Tanah	1.745
136	Jalan Parujagan No. 12, Kelurahan Pekalangan, Kecamatan Pekalipan, Kota Cirebon, Provinsi Jawa Barat	Tanah	470
137	Jalan Veteran No. 11, Kelurahan Jetis, Kecamatan Sukoharjo, Kabupaten Sukoharjo, Provinsi Jawa Tengah	Tanah	724
138	Jalan Pemuda No. 135, Kelurahan Sekayu, Kecamatan Semarang Tengah, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah	Tanah	941
139	Jalan Sultan Agung, Komplek Pertokoan, Kelurahan Gajahmungkur, Kecamatan Gajahmungkur, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah	Tanah	162
140	Jalan Gajah Mada No. 62, Kelurahan Purwotengah, Kecamatan Megarsari, Kota Mojokerto, Provinsi Jawa Timur	Tanah	598
141	Jalan Bromo No. 1, Kelurahan Kauman, Kecamatan Klojen, Kota Malang, Provinsi Jawa Timur	Tanah	1.225
142	Jalan Darmawangsa No. 24, Kelurahan Airlangga, Kecamatan Gubeng, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur	Tanah	897
143	Jalan Diponegoro No. 94, Kelurahan Darmo, Kecamatan Wonokromo, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur	Tanah	1.928
144	Jalan Kendangsari, Kelurahan Kendangsari, Kecamatan Tenggiling, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur	Tanah	1.051
145	Jalan A. Yani No. 46A, Kelurahan Kaliuntu, Kecamatan Buleleng, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali	Tanah	155
146	Jalan By Pass Ngurah Rai, Kelurahan Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Provinsi Bali	Tanah	400
147	Jalan Sriwijaya No. 295 Kelurahan Pegangsaan, Kecamatan Mataram, Kota Mataram, Provinsi Nusa Tenggara Barat	Tanah	533
148	Jalan HOS Cokroaminoto, Kelurahan Monjok, Kecamatan Mataram, Kota Mataram, Provinsi Nusa Tenggara Barat	Tanah	154
149	Jalan Hasan Esa No. 51, Kelurahan Takoma, Kecamatan Ternate Tengah, Kota Ternate, Provinsi Maluku Utara	Tanah	576



150	Jalan Tanjung Pura No. 914, Kelurahan Benua Melayu Darat, Kecamatan Pontianak Selatan, Kota Pontianak, Provinsi Kalimantan Barat	Tanah	742
151	Jalan MT Haryono No. 72, Kelurahan Damai, Kecamatan Balikpapan Selatan, Kota Balikpapan, Provinsi Kalimantan Timur	Tanah	897
152	Jalan Sultan Hasanuddin No. 46, Kelurahan Maloku, Kecamatan Ujung Pandang, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan	Tanah	878
153	Jalan Samratulangi No. 31, Kelurahan Wenang Utara, Kecamatan Wenang, Kota Manado, Provinsi Sulawesi Utara	Tanah	1.462
154	Jalan Kolonel Atmo No.1250, Kelurahan 17 Ilir, Kec. Ilir Tim. I, Kota Palembang, Sumatera Selatan 30114	Tanah	102
155	Apotek & Klinik Mediplus, Jalan Raya Sagulung Baru No. 167, Kelurahan Sungai Binti, Kecamatan Sagulung, Kota Batam, Kepulauan Riau	Tanah	600
156	Jalan Bintang No. 656-658 Kelurahan Tanjung Pinang Kota, Kecamatan Tanjung Pinang Barat Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau	Tanah	198
157	Jalan Proklamasi No. 24, Kelurahan Sawahan, Kecamatan Padang Timur, Kota Padang, Provinsi Sumatera Barat	Tanah	304
158	Jalan Gatot Subroto No. 37 A-C, Kelurahan Sei Sikambang D, Kecamatan Medan Petisah, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara	Tanah	501
159	Jalan Letjend Suprpto No.58, Kelurahan Tebing Tinggi Lama, Kecamatan Padang Hilir, Kota Tebing Tinggi, Provinsi Sumatera Utara	Tanah	104
160	Jalan Dr. Soetomo No.63, Kelurahan Proklamasi, Kecamatan Siantar Barat, Kota Pematangsiantar, Provinsi Sumatera Utara	Tanah	135
III	KIMIA FARMA TRADING & DISTRIBUTION		
161	Jalan Majapahit No. 18-22, Kelurahan Petojo Selatan, Kecamatan Gambir, Kotamadya Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta	Tanah	500
162	Jalan Pangeran Sogiri, Kelurahan Tanah Baru, Kecamatan Bogor Utara, Provinsi Jawa Barat	Tanah	5.000
163	Jalan Pondok Kacang Raya No. 10, Kelurahan Pondok Kacang Timur, Kecamatan Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan d/h Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten	Tanah	1.235
164	Komplek Ruko Kalimas Blok C No. 12 dan 12A, Kelurahan Margahayu, Kecamatan Bekasi Timur, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat	Tanah	132
165	Jl. KH. Agus Salim, Bekasi, Provinsi Jawa Barat	Tanah	4.200
166	Jalan Ki Ajurum No. 28, Kelurahan Cipare, Kecamatan Serang, Kota Serang d/h Kabupaten Serang, Provinsi Banten	Tanah	481
167	Jalan Ranca Utama, Kelurahan Ranca Taleus, Kecamatan Taktakan, Kota Serang, Provinsi Banten	Tanah	3.007
168	Jalan Jenderal A. Yani No.48, Kelurahan Pegambiran, Kecamatan Lemahwungkuk, Kota Cirebon, Provinsi Jawa Barat	Tanah	789



169	Jalan Ir. H. Juanda No. 90B, Kelurahan Sukamulya, Kecamatan Bungursari, Kota Tasikmalaya, Propinsi Jawa Barat	Tanah	981
170	Desa Mangkubumi, Kawalu, Kota Tasikmalaya, Provinsi Jawa Barat	Tanah	91
171	Jalan Pahlawan No. 875, Kelurahan Tanjung, Kidul, Kecamatan Purwokerto Selatan, Kabupaten Banyumas, Provinsi Jawa Tengah	Tanah	818
172	Jalan Adisucipto No. 70, Kelurahan Kerten, Kecamatan Laweyan, Kota Surakarta, Provinsi Jawa Tengah	Tanah	2.455
173	Jalan Raya Larangan KM 6, Desa Munjung Agung, Kecamatan Kramat, Kabupaten Tegal, Provinsi Jawa Tengah	Tanah	908
174	Jalan Dr. Soetomo No. 3, Kelurahan Barusari, Kecamatan Semarang Selatan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah	Tanah	1.488
175	Desa Kemiri Blok 1/45, Kecamatan Sidoarjo, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur	Tanah	108
176	Jalan Sukosari 1, Desa Kwangsen, Kecamatan Jiwon, Kabupaten Madiun, Provinsi Jawa Timur	Tanah	1.744
177	Jalan Kaswari No. 77 Kedawung, Kelurahan Gebang, Kecamatan Patrang, Kabupaten Jember, Provinsi Jawa Timur	Tanah	1.471
178	Jalan Abdillah No. 60A RT. 01 RW. 01, Desa Tirtomoyo, Kecamatan Pakis, Kabupaten Malang, Provinsi Jawa Timur	Tanah	1.204
179	Jalan Falajawa 2, Gg. Al - Ikhlas, RT. 010, RW 03, Kelurahan Bastiong Karance, Kecamatan Ternate Selatan, Kota Ternate - Maluku Utara	Tanah	533
180	Jalan Sungai Kamundan / Jalan Cendrawasih, Kelurahan Kalasaman, Kecamatan Sorong Timur, Kota Sorong, Provinsi Papua Barat	Tanah	2.500
181	Jalan Raya Entrop - Abepura, Kelurahan Entrop, Kecamatan Jayapura Selatan, Kota Jayapura, Provinsi	Tanah	1.224
182	Jalan Kol. H. Syarifudin Yoes No.3A RT.41, Kelurahan Gunung Bahagia, Kecamatan Balikpapan Selatan, Kota Balikpapan, Provinsi Kalimantan Timur	Tanah	900
183	Jalan Gurami No. 16 RT. 02, Kelurahan Sungai Dama, Kecamatan Samarinda Ilir, Kota Samarinda, Provinsi Kalimantan Timur	Tanah	1.135
184	Jalan Pinus / Jalan Tanggaring, Kelurahan Panarung, Kecamatan Pahandut, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah	Tanah	946
185	Jalan Pergudangan Cipta Jaya, Blok F No.1-2, Jl A. Yani KM 15,7, Kelurahan Gambut, Kecamatan Gambut, Kabupaten Banjar, Provinsi Kalimantan Selatan	Tanah	853
186	Jalan Pramuka, Kelurahan Pengambangan, Kecamatan Banjar Timur, Kota Banjarmasin, Provinsi Kalimantan Selatan	Tanah	1.514
187	Jalan K.H. Wahid Hasyim No. 188, Kelurahan Sungai Jawi, Kecamatan Pontianak Kota, Kota Pontianak, Provinsi Kalimantan Barat	Tanah	680
188	Jalan Tanjung Raya 2 No. 69 Desa Kapur, Kecamatan Sungai Raya, Kabupaten Kubu Raya, Provinsi Kalimantan Barat	Tanah	609



189	Jalan Kima XV R.4 A/1, Kelurahan Daya, Kecamatan Biringkanaya, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan	Tanah	2.000
190	Jalan Belimbing, Kelurahan Anduonohu, Kecamatan Poasia, Kota Kendari, Provinsi Sulawesi Tenggara	Tanah	1.220
191	Jalan Masjid Raya No. 5B, Kelurahan Lola Utara, Kecamatan Palu Timur, Kota Palu, Provinsi Sulawesi	Tanah	762
192	Kelurahan Tanamodindi, Kecamatan Mantikulore, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah	Tanah	252
193	Desa Mongolato, Kecamatan Telaga, Gorontalo	Tanah	2.125
194	Jalan Re Martadinata VII No. 1, Kelurahan Dendengan Luar, Kecamatan Tikala, Kota Manado, Provinsi Sulawesi	Tanah	668
195	Komplek Pergudangan Tembesu, Jalan Tembesu 2 No. 3B, Kelurahan Campang Raya, Kecamatan Sukabumi d.h Tanjungkarang Timur, Kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung	Tanah	1.320
196	Komplek Pergudangan Tembesu, Jalan Tembesu 2, Kelurahan Tanjungkarang Timur, Kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung Campang Raya, Kecamatan Sukabumi d.h	Tanah	2.125
197	Jalan Lintas Jambi - Palembang KM 16, Desa Pondok Mega, Kecamatan Mestong, Kabupaten Muaro Jambi	Tanah	7.640
198	Jalan Teknologi I No. 1, Siteba, Kota Padang, Provinsi Sumatera Barat	Tanah	700
199	Jalan Tirta Darma, Kelurahan Air Mawar, Kecamatan Bukit Intan, Kotamadya Pangkalpinang, Provinsi Bangka Belitung	Tanah	1.156
200	Jalan Labu I, Kelurahan Paritlalang, Kecamatan Rangkui, Kotamadya Pangkalpinang, Provinsi Bangka Belitung	Tanah	452
201	Jalan Mual Nauli, Kelurahan Siopat Suhu, Pematangsiantar	Tanah	2.199
IV	SINKONA INDONESIA LESTARI		
202	Jalan Raya Ciater Km 171, Desa Sarireja, Kecamatan Jalan Cagak, Kabupaten Subang, Propinsi Jawa Barat	Tanah	50.000

Bentuk kepemilikan aset adalah kepemilikan tunggal, berupa Sertifikat.

5. Dasar Nilai dan Definisi

Sesuai dengan tujuan penilaian tersebut, maka dasar nilai yang digunakan adalah Nilai Wajar (Fair Value).

Nilai Wajar adalah harga yang akan diterima dari penjualan aset atau dibayarkan untuk pengalihan liabilitas dalam transaksi yang teratur diantara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. (SPI 2018, SPI 102.3.17)

6. Tanggal Penilaian

Tanggal Penilaian diartikan dalam Standar Penilaian Indonesia (SPI) sebagai tanggal pada saat nilai dinyatakan dan diberlakukan. Tanggal ini berbeda dengan Tanggal Laporan penilaian yang akan diterbitkan atau Tanggal Inspeksi lapangan akan dilakukan atau diselesaikan.

Dalam pekerjaan ini, Tanggal Penilaian ditetapkan sama dengan tanggal awal inspeksi lapangan.

Tanggal Penilaian ditetapkan sama dengan tanggal pelaporan keuangan entitas.

7. Jenis Mata Uang Yang Digunakan

Dalam penilaian ini mata uang yang digunakan ialah mata uang Rupiah. Kami mengingatkan bahwa penggunaan nilai tukar selain yang tercantum dalam laporan ini tidak berlaku.

8. Tingkat Kedalaman Investigasi

Investigasi dalam konteks penilaian adalah proses pengumpulan data yang cukup dengan cara melakukan inspeksi, penelaahan, penghitungan dan analisis sesuai tujuan penilaian.

) Inspeksi: secara umum adalah melakukan verifikasi antara dokumen awal dengan fisik objek penilaian di lapangan, mengumpulkan data properti yang dinilai, data umum dan lingkungan serta data pembanding.

Berdasarkan informasi awal dari Pemberi Tugas, maka diperkirakan objek penilaian seluruhnya dapat ditinjau. Adapun kondisi kedalaman inspeksi tersebut masih akan dipengaruhi oleh kondisi di lapangan.

Kami tidak melakukan pengukuran luas terhadap tanah, namun kami melakukan verifikasi terbatas terhadap kesesuaian data yang kami terima dari Pemberi Tugas dengan kondisi lapangan sebagaimana yang lazim dilakukan dalam praktek penilaian, dan untuk spesifikasi bangunan berdasarkan kondisi terlihat.

Dalam pelaksanaan inspeksi Pemberi Tugas mempunyai kewajiban untuk menyediakan petugas pendamping yang dapat mewakili Pemberi Tugas, yang memahami, dapat menunjukkan dan dapat menjelaskan tentang objek penilaian termasuk menunjukkan batas-batas tanah, memberikan informasi dan penjelasan terkait spesifikasi dan kondisi objek penilaian, pencemaran lingkungan jika ada dan informasi lainnya yang berhubungan dengan objek penilaian.

Sesuai dengan Kode Etik Penilai Indonesia (KEPI - 5.8.b.2) dalam hal Pemberi Tugas tidak memberikan data dan informasi yang benar atas objek penilaian termasuk penunjukan lokasi yang salah, maka Penilai dibebaskan dari tanggung jawab atas hasil penilaian yang tidak tepat dikarenakan kesalahan tersebut.

) Penelaahan: semua data yang berhasil dikumpulkan pada saat inspeksi kemudian dilakukan penelaahan, termasuk verifikasi informasi, sampai data yang tersedia tersebut Penilai anggap telah cukup untuk dianalisis, jika terdapat data yang tidak relevan akan diabaikan.

) Perhitungan dan Analisis: terhadap data-data yang telah terseleksi kami adakan perhitungan dan analisis sehingga diperoleh opini nilai sesuai dengan tujuan penilaian.

9. Sifat dan Sumber Informasi

Untuk data objek penilaian, sumber informasi dan dokumen kepemilikan aset kami terima dari Pemberi Tugas tanpa dilakukan verifikasi dengan dokumen aslinya. Penunjukan lokasi, batas-batas dan kondisi aset kami peroleh dari pendamping yang mewakili Pemberi Tugas. Bilamana kemudian hari diketahui ada informasi yang tidak benar yang diberikan kepada kami, maka kami tidak dapat diminta pertanggung jawabannya.

Untuk data dan informasi yang mendukung pelaksanaan penilaian dapat bersumber dari penawaran di sekitar lokasi aset, penawaran di internet, agen properti, informasi dari Kantor Pemerintahan setempat, informasi Biaya Teknis Bangunan yang dipublikasikan oleh Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI), data-data riset dan informasi lain yang

dipublikasi baik melalui media massa maupun internet serta sumber lainnya yang dapat dipercaya.

Informasi dan data yang relevan namun tidak membutuhkan verifikasi, dapat disetujui untuk digunakan sepanjang sumber data tersebut telah dipublikasikan, diantaranya data Bank Indonesia dan data riset dari lembaga independen lainnya.

10. Asumsi umum dan khusus

Dalam penilaian ini kami mengasumsikan bahwa:

- aset-aset tersebut dinilai secara terpisah-pisah (individual) berdasarkan lokasi, dengan total nilai adalah hasil penjumlahan aset-aset individual tersebut. Asumsi bahwa sekelompok aset tersebut akan ditawarkan secara terpisah per lokasi ke pembeli dalam satu waktu

11. Data Awal Yang Dibutuhkan

Dalam rangka pelaksanaan pekerjaan penilaian atas aset tersebut, beberapa data awal yang akan disediakan oleh Pemberi Tugas, dimana data yang disampaikan adalah benar dan sesuai aslinya, adalah:

Tanah dan Bangunan (rumah tinggal, ruko, gudang)

- Copy sertifikat tanah atau bukti kepemilikan tanah lainnya.
-) Laporan Keuangan (Rugi/ Laba) 3 (tiga) tahun terakhir;
-) Proyeksi Arus Kas yang disiapkan oleh manajemen (jika ada).

12. Persyaratan Atas Persetujuan Untuk Publikasi

Bahwa setiap publikasi atas laporan penilaian oleh Pemberi Tugas terhadap keseluruhan atau sebagian dari laporan, atau referensi yang dipublikasikan, termasuk referensi mengenai laporan keuangan perusahaan, dan/atau laporan direksi/pimpinan perusahaan, dan/atau pernyataan atau kajian lainnya atau pernyataan/edaran apapun dari perusahaan harus dengan persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Penilai.

13. Konfirmasi Bahwa Penilaian Dilakukan Berdasarkan Kode Etik Penilai Indonesia (KEPI) dan Standar Penilaian Indonesia (SPI)

Pedoman penilaian yang digunakan dalam pekerjaan ini adalah Kode Etik Penilai Indonesia (KEPI) dan Standar Penilaian Indonesia (SPI) - Edisi VII - 2018.

14. Laporan Penilaian

Laporan Penilaian berupa Laporan Penilaian Terinci, yang disusun dengan menggunakan Bahasa Indonesia, dengan jumlah yang akan diserahkan sebanyak 2 (dua) buku asli.

15. Batasan atau Pengecualian Atas Tanggung Jawab Kepada Pihak Selain Pemberi Tugas

Penilai hanya bertanggung jawab memberikan laporan kepada Pemberi Tugas. Penilai tidak memiliki tanggung jawab kepada pihak ketiga, manapun dan akan melaksanakan pekerjaan sesuai dengan peraturan perundang-undangan dan Standar Penilaian yang berlaku.

16. Surat Representasi dari Pemberi Tugas

Pemberi Tugas bersedia untuk mengeluarkan Surat Pernyataan Tertulis berupa Surat Representasi di atas materai perihal kebenaran dan sifat informasi yang diberikan kepada KJPP Febriman Siregar dan Rekan.



17. Penugasan Bersamaan

Pemberi Tugas memastikan, bahwa dalam waktu yang bersamaan (dalam jangka waktu tidak lebih dari dua bulan), aset yang menjadi objek penilaian tidak sedang atau telah dinilai oleh Penilai Publik lainnya untuk maksud, tujuan, pengguna laporan dan tanggal penilaian yang sama atau berdekatan. (merujuk pada ketentuan KEPI - 5.8.c.4)

18. Tim Penugasan

Pemberi Tugas setuju dan mengerti bahwa Penilai berhak untuk setiap saat untuk menentukan sendiri jumlah, keanggotaan dan penggantian atas Tim Penugasan yang akan melaksanakan pekerjaan termasuk untuk mengatur jadwal pekerjaan, tahapan, pembagian tugas dan lingkup pekerjaan sesuai dengan kebijakan dan pertimbangan Penilai sendiri dari waktu ke waktu berdasarkan kebutuhan pekerjaan.

19. Syarat Pembatas

- a. Kecuali diatur berbeda oleh peraturan dan perundangan yang ada, maka Penilaian dan Laporan Penilaian bersifat rahasia dan hanya ditunjukkan terbatas untuk Pemberi Tugas dan penasehat profesionalnya dan disajikan hanya untuk maksud dan tujuan sesuai dengan yang dicantumkan pada Laporan Penilaian. Kami tidak bertanggung jawab kepada pihak lain selain Pemberi Tugas. Pihak lain yang menggunakan Laporan Penilaian bertanggung jawab atas risiko yang timbul.
- b. Jika dikemudian hari Penilai diminta untuk memberikan penjelasan dan pemaparan yang dilakukan di luar wilayah kerja kantor kami, maupun kepada pihak selain Pemberi Tugas dan Pengguna Laporan, maka segala bentuk biaya yang timbul menjadi beban Pemberi Tugas.
- c. Nilai yang dicantumkan dalam Laporan Penilaian serta setiap nilai lain dalam laporan yang merupakan bagian dari properti yang dinilai hanya berlaku sesuai dengan maksud dan Tujuan Penilaian dan tidak boleh digunakan untuk Tujuan Penilaian lain yang dapat mengakibatkan terjadinya kesalahan.
- d. Penelitian dan penyelidikan yang ada hubungannya dengan kebenaran legalitas hak milik serta hutang piutang yang mengakibatkan kerugian atas objek yang dinilai, bukan merupakan ruang lingkup pekerjaan yang disepakati, kami berasumsi bahwa objek yang dinilai tersebut telah bebas dari segala tuntutan hukum. Telaah yang dilakukan hanya terbatas kepada status kepemilikan sesuai data yang diterima.
- e. Kami tidak melakukan penyelidikan atas masalah lingkungan yang berkaitan dengan pencemaran. Apabila tidak diinformasikan lain, Penilaian didasarkan pada asumsi mengenai tidak adanya pencemaran yang dapat berpengaruh terhadap nilai.
- f. Kami berasumsi bahwa pendamping di lapangan yang ditunjuk oleh Pemberi Tugas menjamin bahwa kegiatan inspeksi yang kami lakukan di lapangan telah mendapat izin dari pihak-pihak terkait. Jika dikemudian hari ada tuntutan dari pihak-pihak yang terkait, maka hal tersebut bukan menjadi tanggung jawab kami.
- g. Informasi yang telah diberikan oleh pihak lain kepada kami seperti yang disebutkan dalam Laporan Penilaian dianggap layak dan dipercaya, tetapi kami tidak bertanggung jawab jika ternyata informasi yang diberikan itu terbukti tidak sesuai dengan hal yang sesungguhnya. Informasi yang dinyatakan tanpa menyebutkan sumbernya merupakan hasil penelaahan kami terhadap data yang ada atau dokumen dan keterangan dari instansi pemerintah yang berwenang. Tanggung jawab untuk memeriksa kembali kebenaran informasi tersebut sepenuhnya berada di pihak Pemberi Tugas.
- h. Keterangan mengenai rencana tata kota diperoleh dari Rencana Umum Tata Ruang Kota yang dikeluarkan oleh instansi yang berwenang. Kecuali diinstruksikan lain, kami beranggapan bahwa properti yang dinilai tidak terpengaruh oleh berbagai hal yang bersifat pembatasan-pembatasan dan properti maupun kondisi penggunaan baik saat ini maupun

yang akan datang tidak bertentangan dengan peraturan-peraturan yang berlaku.

- i. Gambar, denah ataupun peta yang terdapat dalam laporan disajikan hanya untuk kemudahan visualisasi saja. Kami tidak melaksanakan survey /pemetaan dan tidak bertanggung jawab mengenai hal ini.

20. Force Majeure

- a. Masing-masing Pihak dibebaskan dari tanggung jawab dalam perjanjian ini atas keterlambatan atau kegagalan dalam memenuhi kewajiban yang tercantum dalam perjanjian ini yang disebabkan atau diakibatkan oleh kejadian di luar kekuasaan masing-masing pihak yang dapat digolongkan sebagai Force Majeure.
- b. Peristiwa yang dapat digolongkan dalam Force Majeure termasuk namun tidak terbatas pada bencana alam seperti gempa bumi, angin topan, banjir atau hujan terus menerus, wabah penyakit, adanya perang, peledakan, sabotase, revolusi, pemberontakan, huru-hara, adanya perubahan peraturan perundang-undangan yang secara nyata berpengaruh terhadap pelaksanaan Perjanjian ini.
- c. Apabila terjadi Force Majeure maka Pihak yang mengalami Force Majeure harus memberitahukan kepada Pihak lainnya paling lambat dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender terhitung sejak terjadinya Force Majeure dan selanjutnya Para Pihak berkewajiban untuk melakukan tindakan-tindakan yang dapat mengurangi atau mengatasi dampak Force Majeure sehingga Perjanjian ini dapat terlaksana kembali sesuai dengan ketentuan-ketentuan yang telah diperjanjikan.

21. Jangka Waktu Pekerjaan

Jangka waktu untuk pelaksanaan pekerjaan adalah 30 (tiga puluh) hari kalender setelah inspeksi selesai dilakukan dan data awal lengkap diterima.

Sebelum Laporan Penilaian Akhir diserahkan, kami terlebih dahulu akan menyampaikan ringkasan hasil penilaian pada hari ke-20 (dua puluh) pelaksanaan pekerjaan setelah inspeksi dan data awal lengkap diterima.

Dalam jangka waktu 10 (Sepuluh) hari sejak ringkasan hasil penilaian disampaikan, Laporan Penilaian Akhir (LPA) akan diserahkan sesuai dengan kesepakatan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan tersebut diatas.

Berdasarkan hal di atas Pemberi Tugas setuju bahwa Penilai melakukan inspeksi lapangan setelah Persyaratan Inspeksi dipenuhi, yaitu:

- I. Perjanjian Kerja disepakati kedua belah pihak,
- II. Penilai telah menerima data awal yang dibutuhkan dan
- III. Penilai telah menerima pembayaran uang muka dari Pemberi Tugas.

Dalam hal Pemberi Tugas tidak segera memenuhi Persyaratan Inspeksi lebih dari 30 (Tiga Puluh) hari kalender setelah tanggal penawaran ini, maka Penawaran ini menjadi batal.