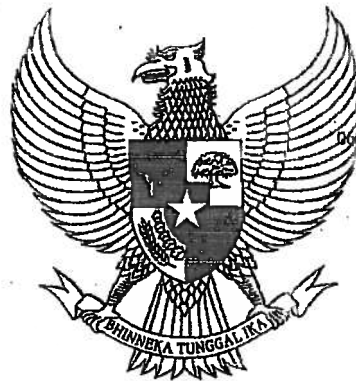


BO 920705

5638 / 16

DAFTAR ISIAN 206

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



DKI. Cikini

**SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA**

KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN

0 9 • 0 2 • 0 7 • 0 5 • 1 • 0 6 1 0 3

BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK : Milik No. 6103

PROVINSI : DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
~~KABUPATEN~~ KOTA : KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN
KECAMATAN : CILANDAK
~~DESA~~ / KELURAHAN : PONDOK LABU



KANTOR PERTANAHAN
~~KABUPATEN~~ / KOTA

KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN

DAFTAR ISIAN 307

No. 84.662/2012

DAFTAR ISIAN 208

No. 41.626/2012

0	9	0	2	0	7	0	5	1	0	6	1	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Halaman :

PENDAFTARAN PERTAMA

a) HAK : Milik No. : 6103 Desa / Kel. : Pondok Labu Tgl. berakhirnya hak :	f) NAMA PEMEGANG HAK MUHAMMAD AGUNG WAHYUTOMO Tanggal lahir / akta pendirian 10-06-1970
b) NIB 09.02.07.05.06313 Letak Tanah Jalan Bango Padat Karya II No.19.D RT.007 RW.003	
c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang M 4285/Pondok Labu	g) PEMBUKUAN <i>DI 2001/41 626/2012</i> Jakarta 18 DEC 2012 A/n Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Administrasi Jakarta Selatan Kepala Seksi HT&PT ttd
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. No. 2. Surat Keputusan Tgl. No. 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. 19-10-2012 No. 35866/2012	h) PENERBITAN SERTIPIKAT Jakarta 18 DEC 2012 A/n Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Administrasi Jakarta Selatan Kepala Seksi HT&PT  EDITIAWARMAN, SH., MHum. NIP 195904151985031001
e) SURAT UKUR Tgl. 30-11-2012 No. 00179/Pondok Labu/2012/ Luas. 184 m²	NIP 195904151985031001
i) PENUNJUK - Pemecahan atas nama sendiri	

Alaman

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

[illegible]

BO 920705

DAFTAR ISIAN 207

0 9 0 2 0 7 0 5 1 0 6 1 0 3

NIB : 09.02.07.05.06313

SURAT UKUR

Nomor : 00179/Pondok Labu/2012

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

Kabupaten/Kota : Kota Administrasi Jakarta Selatan

Kecamatan : Cilandak

Desa/Kelurahan : Pondok Labu

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 48.2.34.087.15.2

Lembar : Kotak : E/1-2

Letak Tanah : Jalan Bango Padat Karya II No.19,D RT.007 RW.003

Keadaan Tanah : Sebidang Tanah Kosong

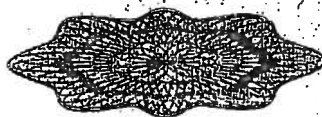
Tanda-tanda batas : Telah terpasang sesuai dengan ketentuan PMNA/Ka BPN No.3 Tahun 1997

Luas : 184 m². (Seratus Delapan Puluh Empat Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Oleh : Sujihad yang diberi kuasa

Permintaan : MUHAMMAD AGUNG WAHYUTOMO

Di Ukur Oleh : Muryanto



500

SKALA 1 :

Jalan Bango Padat Karya II

06316

06315

M.4286
03165

06314

06313

06312

06311

06310

Akses Jalan

M.738
Gs.5960/1985

06309

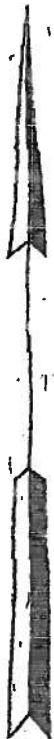
06306

06307

06308

M.1283
05752

M.1284
Gs.03891/1993



M.859
Gs.1788/1987

Hal lain - lain

Bidang tanah dalam Surat ukur ini asalnya diuraikan dalam surat ukur. No.03165/1999

Tgl. 18-12-1999 Hak Milik No. 4285/Pondok Labu

Daftar Isian 302 tgl. 19/10/2012

No. 9738/2012

Daftar Isian 307 tgl. 30-11-2012

No. 2435

Tanggal Penomoran Surat Ukur

UNTUK SERTIPIKAT

Jakarta 19/30-11-2012

18 DEC 2012

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

A/n Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota
Administrasi Jakarta Selatan

Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota
Administrasi Jakarta Selatan

ttd

Ir. ISGIYANTO

NIP 196510151993031003

RECEIVED
NARAYAN, SH. M. Hum
1985031001

Pemisahan

Lihat surat ukur Penggabungan

Pengganti

Nomor

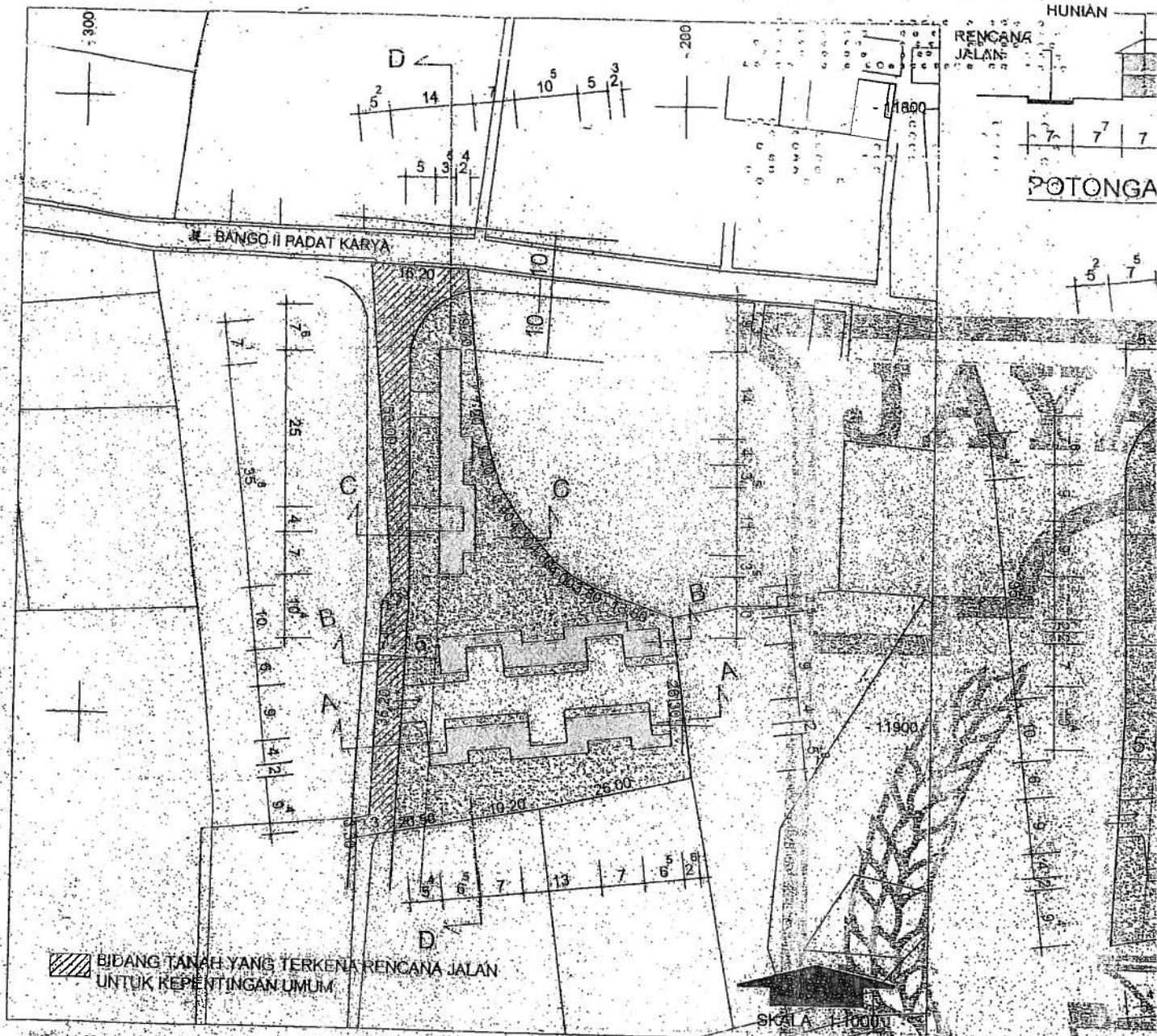
Nomor hak :

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

HUNIAN

RENCANA JALAN

POTONGAN

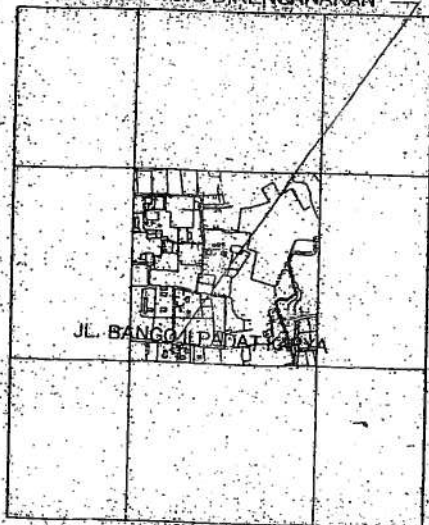


RENCANA TATA LETAK BANGUNAN

LRK. NO-35/59

LANTAI

LOKASI YANG DIRENCANAKAN



PETA ICHTISAR SKALA 1 : 20.000

PENJELASAN

- * SURAT GUB. DKI NO. 1220/-1.823.12 TGL 8 JUNE 1998
HAL : KEHARUSAN MENANAM POHON PELINDUNG
- * PERATURAN GUB. DKI JAKARTA NO. 68 TAHUN 2005 TGL 8 JUNI 2005
HAL : DIWAJIBKAN MEMBUAT SUMUR RESAPAN DAN KOLAM RESAPAN AIR HUJAN
- * INSTRUKSI GUB. PROV. DKI JAKARTA NO. 197 TAHUN 2008
HAL : PEMBUATAN LUBANG RESAPAN BIOPORI
- * BIDANG TANAH YANG TERKENA RENCANA JALAN DIGUNAKAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM
- * PERKERASAN HALAMAN HARUS DENGAN STRUKTUR YANG DAPAT MERESAP AIR
- * BANGUNAN YANG TIDAK SESUAI RTLB INI HARUS DIBONGKAR
- * DIWAJIBKAN MENYEDIAKAN TEMPAT SAMPAH

RENCANA
PEMOTOKAN
LOKASI

LUAS DAERAH

LUAS LANTAI

LUAS SELURUH

KOEFISIEN DA

KOEFISIEN DA

TINGGI BANG

PARKIR

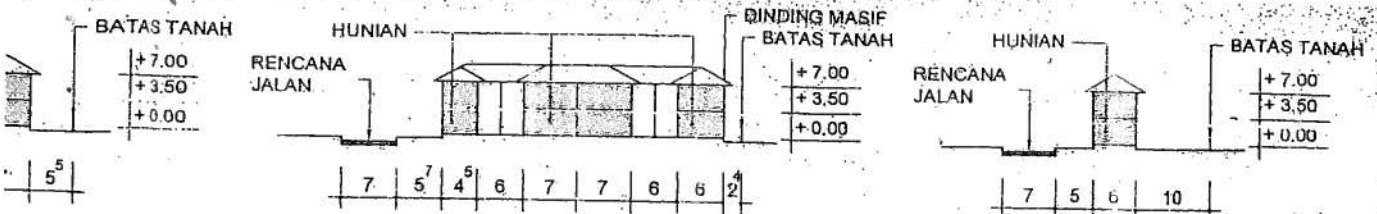
KOEFISIEN DA

KOEFISIEN TA

PENGUNTAHAN

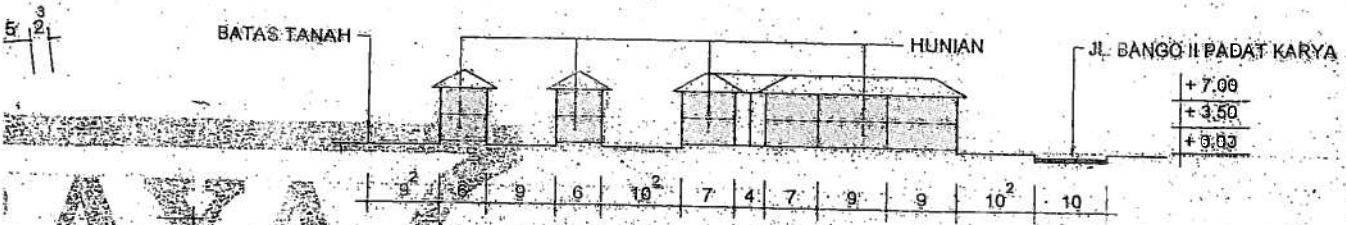
DINAS



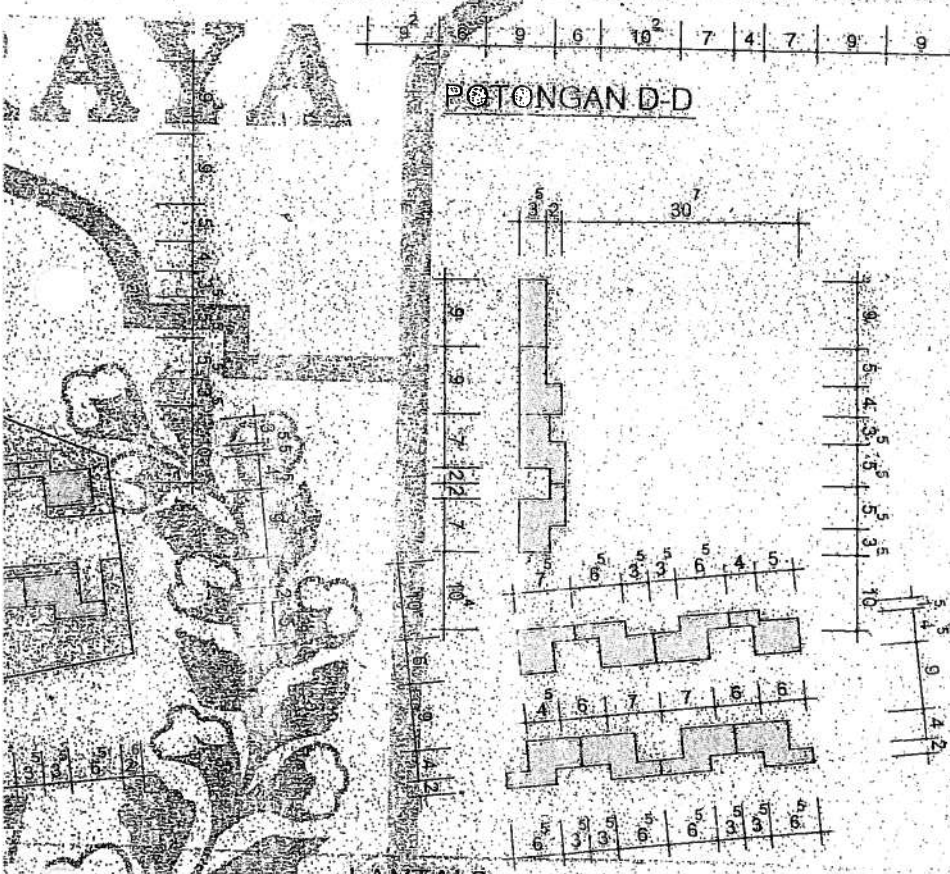


POTONGAN B-B

POTONGAN C-C



POTONGAN D-D



LANTAI 2

REVISI 1
TANGGAL: 30-4-12
OLEH: M. Ibransah M.
KORPORASI PENGUKURAN & PEMETAAN

ATAU PETUNJUK RENCANA KOTA DAN TIDAK MENYATAKAN HAK ATAS TANAH

RENCANA TATA LETAK BANGUNAN
A.N. MUHAMMAD AGUNG WAHYU TOMO
PADAT KARYA, KEL. PONDOK LABU, KEC. CILANDAK, JAKARTA SELATAN

RENCANA	BATASAN	PENJELASAN
2.822 M ²	2.322 M ²	LUAS TANAH TERUKUR + 2.815 M ²
2.468,5 M ²	464,4 M ²	MUL + 493 M ²
925,5 M ²	928,8 M ²	WU + 2.322 M ²
K.D.B.) 19,92 %	20 %	
K.L.B.) 0,39	0,4	
2 LT	2 LT	
		PARKIR DALAM PERSIL
60,03 %	45 %	KD + 1.394 M ²
	55 %	

HUNIAN (12 UNIT)

LAMPIRAN KETETAPAN RENCANA KOTA
NO. 0499 / GSB / JS / CL / III / 2012

30 APR 2012
KEPALA SUKUDINAS TATA RUANG
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN
JE. CAMAL SINURAT, MT
NIP. 196407141992021001

DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
DINAS TATA RUANG

No. PENGUSULAN: 038 / TLB / JS / CL / IV / 2012
No. PENGARAHAN: 213 / TLB / JS / SDTR / IV / 2012



**KEPUTUSAN KEPALA DINAS PENGAWASAN DAN PENERTIBAN BANGUNAN
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 7863/IMB/2012

TENTANG

IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

di JL.BANGO II PADAT KARYA RT.007/003 KEL.PONDOK LABU KEC.CILANDAK JAKARTA SELATAN

**KEPALA DINAS PENGAWASAN DAN PENERTIBAN BANGUNAN
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

Menimbang : a. bahwa sesuai dengan ketentuan yang berlaku, setiap kegiatan membangun di Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta harus memiliki Izin Mendirikan Bangunan.
b. bahwa setelah dilakukan penilaian terhadap Permohonan Izin Mendirikan Bangunan-Penggunaan Bangunan atas nama : MUHAMMAD AGUNG WAHYUTOMO yang tercatat dalam Nomor 01666/PIMB-PB/S/2012 Tanggal 28-06-2012, serta dengan memperhatikan :

- SERTIFIKAT HAK MILIK	Nomor 4285/HM/ PD.LABU	Tanggal 20-12-1999
- SURAT KUASA	Nomor-	Tanggal 10-05-2012
- SURAT PERNY.FASOS-FASUM	Nomor-	Tanggal 15-05-2012
- KRK/RTL	Nomor 0499/GSB/JS/CL/III/2012	Tanggal 30-04-2012
- PERSETUJUAN TEKNIS	Nomor 1554/PT-IMB/71/020/02/2012	Tanggal 20-06-2012
- SURAT PERNYATAAN YBS	Nomor-	Tanggal 10-05-2012

maka terhadap permohonan tersebut dapat diberikan Izin Mendirikan Bangunan dengan Keputusan Kepala Dinas Pengawasan Dan Penertiban Bangunan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.

Mengingat : 1. Peraturan Daerah Nomor 7 Tahun 2010 tentang Bangunan Gedung.
2. Peraturan Daerah Nomor 10 Tahun 2008 tentang Organisasi Perangkat Daerah.
3. Peraturan Gubernur Nomor 123 Tahun 2009 tentang Organisasi Dan Tata Kerja Dinas Pengawasan Dan Penertiban Bangunan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.

Menetapkan :

KESATU :

Memberikan Izin Mendirikan Bangunan BERSYARAT kepada :

Nama MUHAMMAD AGUNG WAHYUTOMO
Alamat JL.MELATI NO.75 RI.006/007

Kel.RAGUNAN Kec.PASAR MINGGU JAKARTA SELATAN

Untuk MENDIRIKAN BANGUNAN BARU -
Penggunaan HUNIAN, ...

-Jumlah Masa Bangunan : 3 buah

-Jumlah Lapis Bangunan : 2 lantai

Luas Bangunan Baru..... luas: 971,5 m2

Sebagaimana dijelaskan dalam : Klousul (Lampiran I), Peta Situasi (Lampiran II) dan Gambar (Lampiran III) sebagai bagian yang mengikat dalam Keputusan ini.

KEDUA :

KETIGA :

IMB ini batal apabila dokumen yang dilampirkan dalam permohonan IMB tidak benar atau palsu.
Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal : 29-06-2012

a.n KEPALA DINAS PENGAWASAN DAN PENERTIBAN BANGUNAN
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA



RI.006/03291986032002