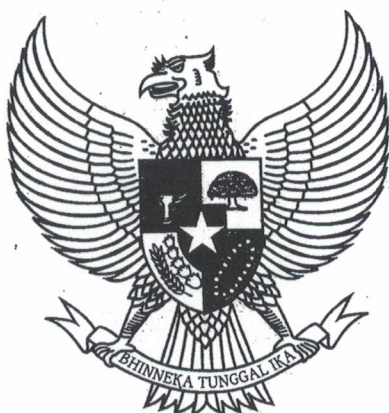


**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)**

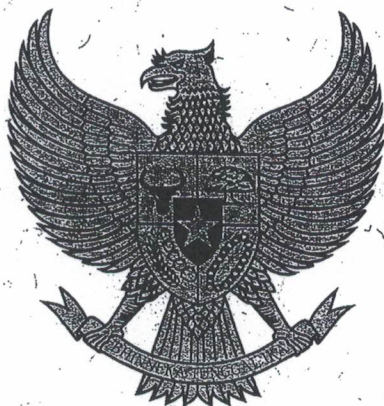
**KANTOR PERTANAHAN
~~KABUPATEN~~ / KOTA**

DEPOK

1 0 2 7 0 1 0 6 3 0 3 9 0

1 08470

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



SERTIPIKAT

HAK : ~~GUNA BANGUNAN~~ No. ~~03907~~

MILIK

PROVINSI

JAWA BARAT

~~KABUPATEN~~ / KOTA

DEPOK

KECAMATAN

CIMANGGIS

~~DESA~~ / KELURAHAN

HARJAMUKTI

KANTOR PERTANAHAN

~~KABUPATEN~~ / KOTA

DEPOK

DAFTAR ISIAN 307

No. 71103/2010

DAFTAR ISIAN 208

No. 33252/2010

1 0 • 2 7 • 0 1 • 0 6 • 3 • 0 3 9 0 7

a) HAK : ~~GUNA BANGUNAN~~
No. : ~~033004~~ 8470
Desa / Kel. : HARJAMUKTI
Tgl. berakhirnya hak : ~~24-09-2025~~

f) NAMA PEMEGANG HAK

~~PT. SUBENTRA LAND~~
~~Berkedudukan di Jakarta~~

Tanggal lahir / akta pendirian

b) NIB : 10.27.01.06.08233
Letak Tanah
BLOK A No. 20

c) ASAL HAK

1. ~~Konversi~~
2. Pemberian hak
3. Pemecahan / Pemisahan / B. 1127/
HARJAMUKTI
~~Penggabungan~~ bidang

g) PEMBUKUAN

Depok Tgl 31 - 8 - 2010

Kepala Kantor Pertanahan
~~Kabupaten~~ / Kota
DEPOK

ttd

Drs. SYAFRIMAN, SH, M.Hum.

NIP 19580909 198302 1 001

d) DASAR PENDAFTARAN

1. Daftar Isian 202
Tgl.
No.
2. Surat Keputusan
Tgl.
No.
3. Permohonan Pemecahan /
Pemisahan / Penggabungan bidang
Tgl.
No.

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

Depok Tgl 31 - 8 - 2010

Kepala Kantor Pertanahan
~~Kabupaten~~ / Kota
DEPOK



Drs. SYAFRIMAN, SH, M.Hum.

NIP 19580909 198302 1 001

e) SURAT UKUR

Tgl. 23-08-2010
No. 181/HARJAMUKTI/2010
Luas. 196 M² (Seratus Sembilan Puluh
Enam Meter Persegi)

i) PENUNJUK

- Daftar Isian 301 No. 31728/2010 Tanggal 26-08-2010.

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tandatangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
PENGECEKAN SERTIPIKAT Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar pada Kantor Pertanahan Kota Depok. DI 307 No. 126923 Tgl. 17/10/2014 Paraf		
JUAL BELI Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor. 374/2014 Tanggal 20/10/2014 Yang Dibuat Oleh ARGARITA, SH. Selaku PPAT Kota Depok Dt. 208 No. 8262 Tgl. 06/02/2015 DI 307 No. 19564 Tgl. 06/02/2015	Nyonya C.RIYANTI SUSILOWATI 24/11/1969.	An. Kepala Kantor Pertanahan Kota Depok Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah  SUWARDI, SH. NIP. 196308051986031009
PENGECEKAN SERTIPIKAT Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar pada Kantor Pertanahan Kota Depok. DI 307 No. 26872 Tgl. 02/03/2015 Jam : 8.43 Paraf		
PENINGKATAN HAK ATAS TANAH Berdasarkan PMNA 6/1998 Tanggal 26 Juni 1998 Hak Guna Bangunan. Nomor 03907 Kelurahan HARJAMUKTI dihapus dan di ubah menjadi Hak Milik. Nomor 8470 Kelurahan HARJAMUKTI. DEPOK, TGL. 18-03-2015 D. I 208 No. 16229/2015		An. Kepala Kantor Pertanahan KOTA DEPOK Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah  SUWARDI, SH. NIP. 196308051986031009

[illegible]

1 0 . 2 7 . 0 1 . 0 6 . 3 . 9 3 9 0 7

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 10.27.01.06.08233

SURAT UKUR

Nomor : 181 / Harjamukti / 2010

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Jawa Barat

Kabupaten / Kota : Depok

Kecamatan : Cimanggis

Desa / Kelurahan : Harjamukti

Peta : Pendaftaran Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-36.086-11-8

Lembar : Kotak : A-B/2

Keadaan Tanah : Sebidang tanah darat kosong

Perumahan Cibubur Villa III Blok A No.20

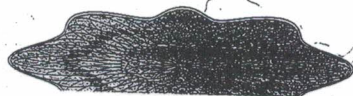
Tanda-tanda batas : Telah Sesuai dengan PMNA/KBPN No.3 Tahun 1997

Luas : 196 M² (Seratus sembilan puluh enam meter persegi)

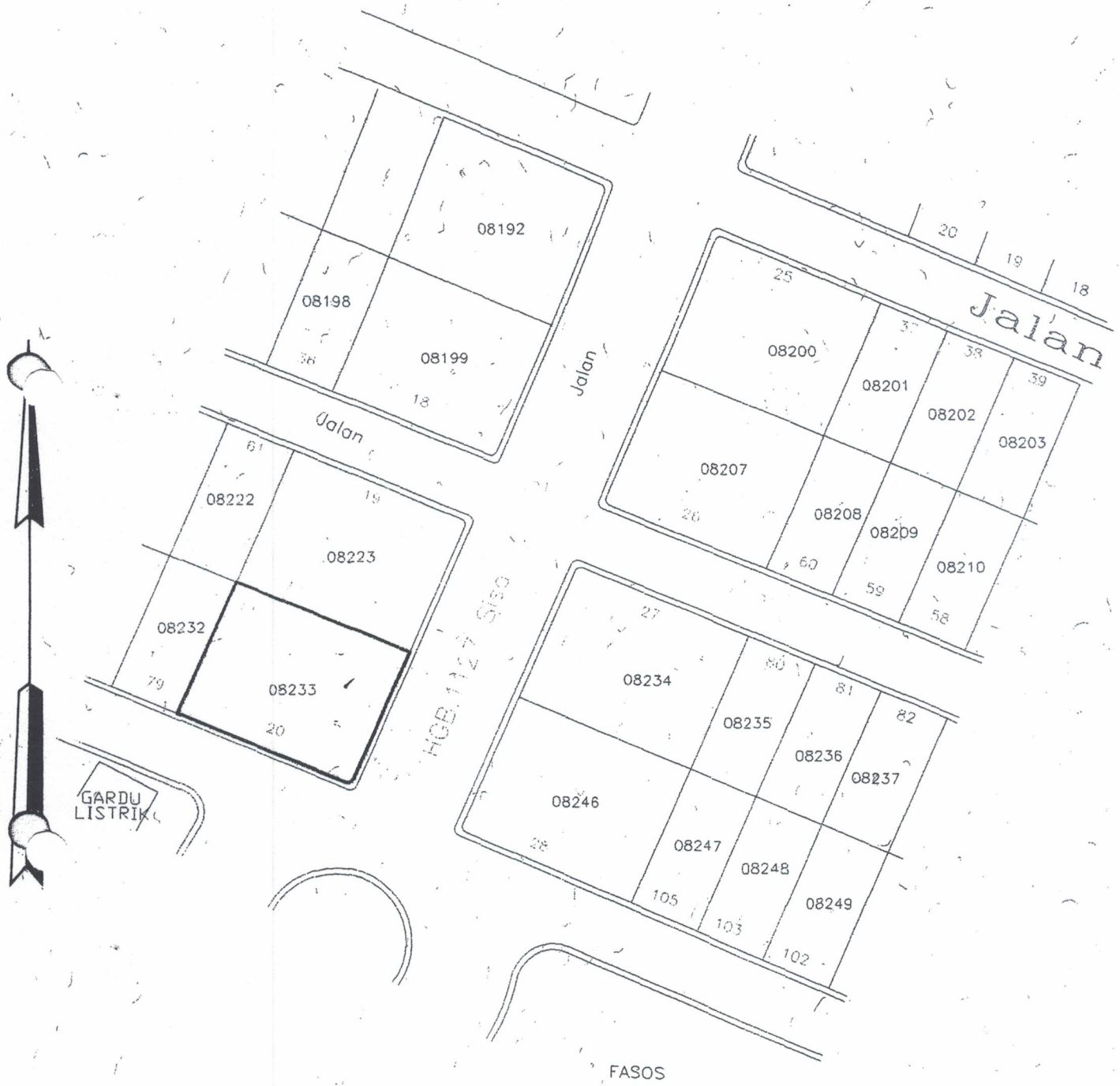
Penunjukan dan penetapan batas : Penunjukan Batas : Eko

Penetapan Batas : Uloh Komaruloh (Petugas Ukur)

Pemohon : PT. SUBENTRA LAND



SKALA 1 : 500 -



PENJELASAN : batas tanah ini

Sertipikat HGB No.1127/Harjamukti

Diperiksa oleh Kasubsi Pengukuran dan Pemetaan : Ir Hazairin Masrie, MM.

Daftar Isian 302 tgl. 12-04-2010 No. 4822 4822

Daftar Isian 307 tgl. 23-08-2010 No. 67335

Tanggal Penomoran Surat Ukur 25-05-2010

UNTUK SERTIPIKAT

Depok, 23-08-2010

Depok, Tgl 21-8-2010

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

DEPOK

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Depok

td

MUJAHIDIN MA'RUF, ST

NIP 19690922 199703 1 003

DEKSY ARIYAN, SH, M.Hum.

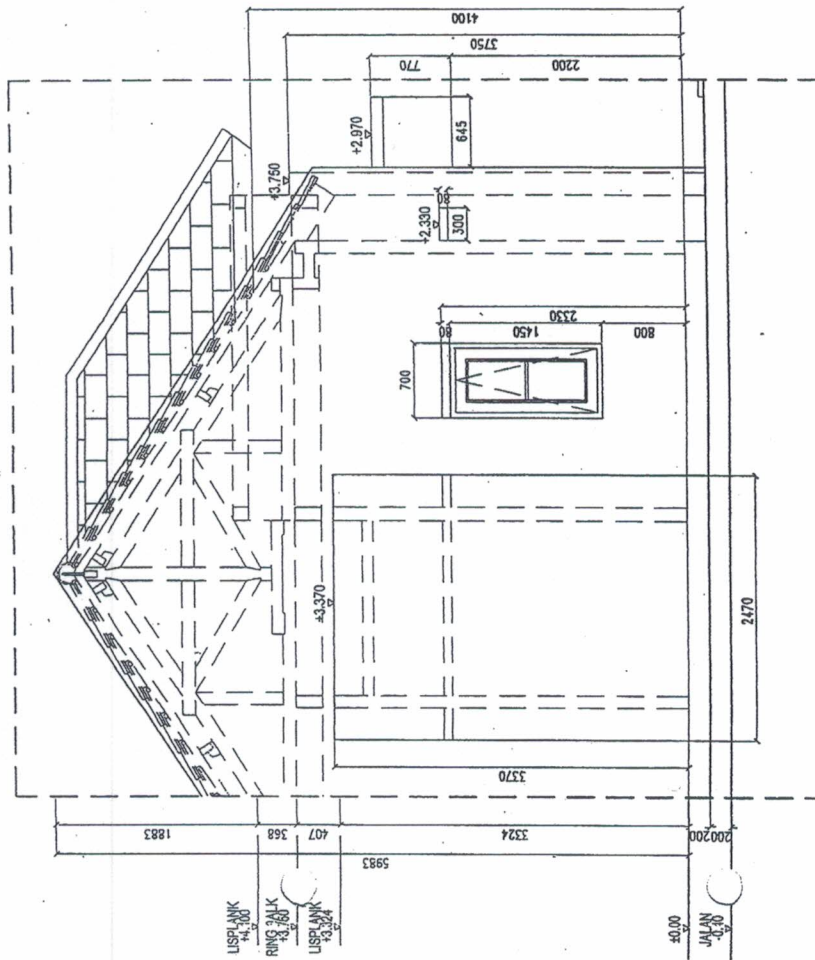
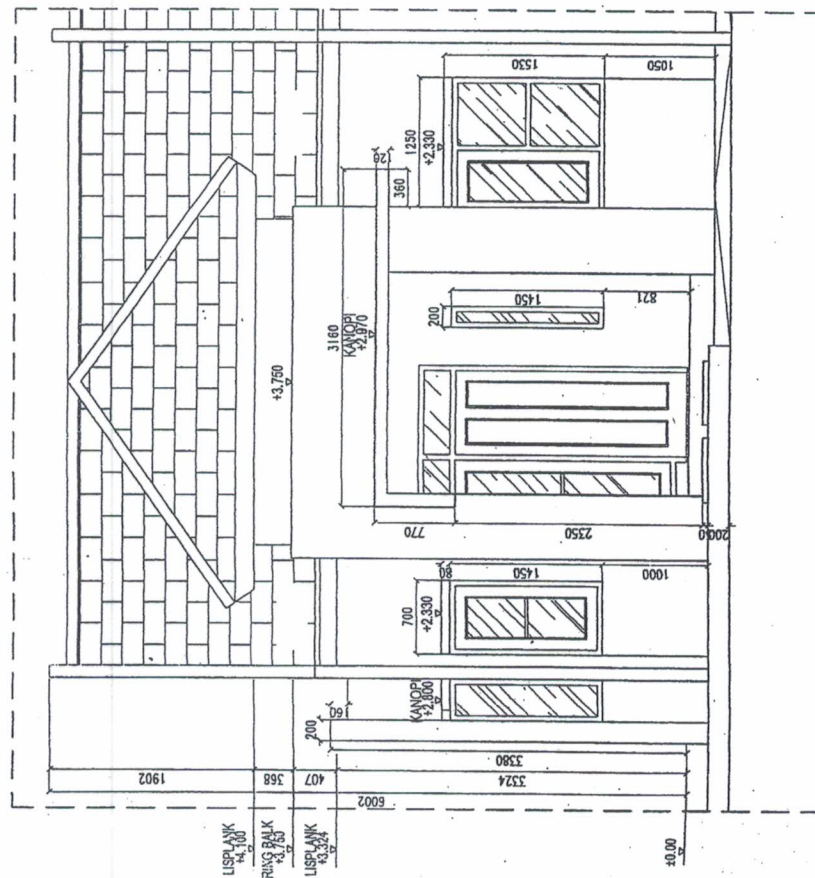
19580909 198302 1 001

Lihat surat ukur Pemisahan
Penggabungan
Pengganti

Nomor : Nomor hak :

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : Nomor hak :





SURAT IZIN

IMB BUKAN TANDA BUKTI

Nomor : 648.12/0004/Per/IMB/BPPT/2010

PEMILIKAN HAK

TENTANG

Izin Mendirikan Bangunan : Rumah Tinggal

(Rincikan IMB dari IMB No. 648.12/0004/Per/IMB/BPPT/2010)

- Dasar :
- Peraturan Daerah Kota Depok Nomor 03 tahun 2006 tentang Bangunan Dan Retribusi Izin Mendirikan Bangunan (Lembaran Daerah Kota Depok Tahun 2006 Nomor 03).
 - Peraturan Walikota Depok Nomor 07 Tahun 2007 tentang Tata Cara Pengajuan Permohonan Izin Mendirikan Bangunan Dan Sertifikat Laik Fungsi / Huni.
 - Peraturan Walikota Depok Nomor 04 Tahun 2009 tentang Jenis, Waktu, Mekanisme dan Pendelegasian Wewenang Penandatanganan Perijinan pada Badan Pelayanan Perijinan Terpadu Kota Depok.
 - Keputusan Walikota Depok Nomor 32 Tahun 2001 tentang Standar Harga Dasar Bangunan.
 - Surat Permohonan Izin Mendirikan Bangunan dari Yanphingki Sonda, bertindak untuk dan atas nama PT. Subentra Land, Reg.No. 648.12/528/2010 tanggal 27 Januari 2010.
 - Berita Acara Pemeriksaan Nomor 1323/BAP/PP.1.15b/DTRP/X/09 tentang hasil pemeriksaan Administrasi dan teknis permohonan izin mendirikan bangunan atas nama PT. Subentra Land.

MENGIZINKAN

Kepada :
Nama : PT. Subentra Land
Alamat : Subentra Office Jl. Raya Pondok Ranggon No. 88 A
Kel. Harjamukti Kec. Cimanggis, Kota Depok
Lokasi Bangunan : Perumahan Cibubur Villa 3 Blok A No. 20
Kel. Harjamukti Kec. Cimanggis, Kota Depok
Masa Berlaku Izin s.d : XX
Bermaksud untuk : Mendirikan Bangunan Rumah Tinggal
(Rincikan IMB dari IMB No. 648.12/0004/Per/IMB/BPPT/2010)

1. A. Luas Bangunan tutupan terdiri dari :

1. Bangunan	:	34,50	m2
2. Teras	:	3,20	m2
Jumlah		37,70	m2

B. Bangunan lain - lain(2)

B. Bangunan Lain-lain

1. Carport	:	10,18	m2
2. Rabat	:	0,78	m2
3. Pagar Besi	:	6,00	m1
4. Pagar Tembok	:	18,50	m1
5. Septictank	:	6,00	m3
6. Sumur	:	1,00	bh
7. Saluran Air	:	6,00	m1
8. Jl. Lingkungan	:	18,00	m2

C. Konstruksi Bangunan

1. Pondasi	:	Batu Kali
2. Dinding	:	Bata Merah
3. Rangka Kap	:	Baja Ringan
4. Atap	:	Genteng
5. Kusen	:	Kayu
6. Lantai	:	Keramik

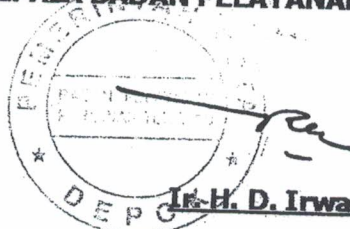
2.A. Dalam Pelaksanaannya berdasarkan ketentuan, Pemegang izin harus memenuhi syarat-syarat sebagai berikut :

1. Jarak bangunan dari AS Rel Kereta Api (GSB) - m, GSP - m
2. Jarak Bangunan dari Damija (GSB) 5 m, GSP dmj m
3. Jarak Bangunan dengan Sungai (GSS) - m
4. Jarak Bangunan dengan Jaringan Listrik Arus Kuat - m
5. Pagar halaman yang menghadap ke jalan tidak boleh mengganggu pandangan orang.
6. Tinggi bangunan dari atas permukaan tanah tidak melebihi . - m
7. Bangunan Jembatan dan Saluran Air dibuat sesuai petunjuk instansi yang berwenang.
8. Pemegang Izin harus membantu kegiatan Bina K 3 (Kebersihan, Keindahan dan Ketertiban).
9. Pemegang Izin harus memenuhi ketentuan-ketentuan sesuai dengan peraturan yang berlaku dan atau melaksanakan segala ketentuan sesuai petunjuk yang diberikan Pemerintah Kota Depok.

- B. Bilamana ternyata pemegang izin tidak memenuhi ketentuan – ketentuan tersebut di atas, maka Surat Izin Mendirikan Bangunan ini akan dicabut kembali dan pemegang izin akan diambil tindakan sesuai peraturan yang berlaku.
- C. 1. Surat Izin ini hanya berlaku bagi bangunan **Rumah Tinggal** sebagaimana tersebut pada ketentuan pertama.
2. Membayar Biaya Retribusi Izin Mendirikan Bangunan sesuai dengan ketentuan
3. Apabila dikemudian hari Pemerintah mempunyai rencana untuk kepentingan umum, dan terhadap rencana tersebut akan menggunakan lahan / bangunan sebagaimana Data Pemegang Izin bersedia untuk dibebaskan sesuai dengan ketentuan yang berlaku
4. Surat Izin ini disampaikan kepada yang bersangkutan
- D. Surat Izin ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di : Depok 18 FEB 2010
Pada Tanggal :

KEPALA BADAN PELAYANAN PERIJINAN TERPADU



Ir. H. D. Irwanto, MT
NIP. 195506261985031005