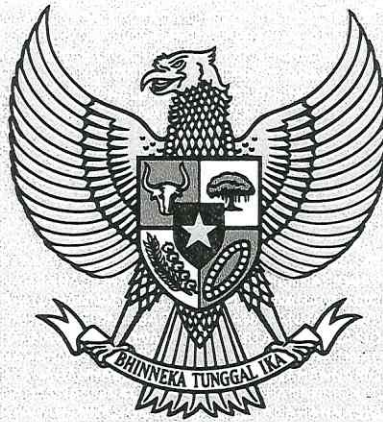


20349/15

CA 186143

DAFTAR ISIAN 206 B

BADAN PERTANAHAN NASIONAL**SERTIPIKAT
HAK MILIK ATAS SATUAN RUMAH SUSUN**

Mayora

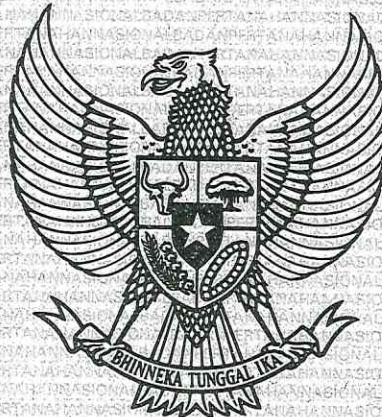
LEO SATIYA SANDAJA

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA****JAKARTA SELATAN**
.....

09 • 02 • 05 • 04 • 8 • 00143

CA 186143

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SALINAN BUKU TANAH HAK MILIK ATAS SATUAN RUMAH SUSUN

Nomor : 143 / XXIV-XXV / BASSWOOD

PROPINSI : DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
KABUPATEN / KOTAMADYA : JAKARTA SELATAN
KECAMATAN : KEBAYORAN BARU
DESA / KELURAHAN : GUNUNG

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA**

JAKARTA SELATAN

DAFTAR ISIAN 208

No. 5147 12006

DAFTAR ISIAN 307

No. 19

09 • 02 • 05 • 04 • 8 • 00143

a) HAK MILIKATAS SATUAN RUMAH SUSUN No. : 143 / XXIV-XXV / BASSWOOD Desa / Kel : Gunung	h) NAMA PEMEGANG HAK Perseroan Terbatas "PT. MANDIRI EKA ABADI" berkedudukan di Jakarta Tanggal lahir / akte pendirian. : 12/08/2002 No. 4
b) NIB : 09.02.05.04.00978 Letak Tanah : Rusun Hunian dan Non Hunian The Pakubuwono Residence JAKARTA Tanggal Jalan Pakubuwono VI/Jalan Ophir Rt.005 Rw.01 Lt.27-28 No.B.27.B Blok BASSWOOD	i) PENDAFTARAN 28 APR 2006 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya JAKARTA SELATAN ttd. I. RONNY KUSUMA YUDISTIRA, MM NIP 010-154 015
c) HAK ATAS TANAH BERSAMA Hak : Guna Bangunan Nomor : 1470 Berakhir : 10-09-2033 Surat Ukur Tanggal : 10-09-2004 Nomor : 00978/2004	j) PENERBITAN SERTIFIKAT 28 APR 2006 JAKARTA Tanggal Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya JAKARTA SELATAN ttd. I. RONNY KUSUMA YUDISTIRA, MM NIP 010 154 015
d) IJIN LAYAK HUNI Tanggal : 24-01-2006 Nomor : 85/IPB/2006	k) PENUNJUK I. CATATAN WARKAH NO. - 5147 / 06
e) AKTA PEMISAHAN Tanggal : 28-02-2005 Nomor : 311/MEA/AH/L/II/2005 Dibuat : PT. MANDIRI EKA ABADI DISAHKAN Oleh : Gubernur Provinsi DKI Jakarta Tanggal : 12-07-2005 Nomor : 1327/2005	m) Untuk keperluan penerbitan sertipikat salinan sesuai dengan aslinya JAKARTA 28 APR 2006 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya JAKARTA SELATAN I. RONNY KUSUMA YUDISTIRA, MM NIP 010154015
f) NILAI PERBANDINGAN PROPORSIONAL 0,64243% g) GAMBAR DENAH Tanggal : 25 APR 2006 Nomor : 2310/2006 Luas / type : 1001 M ²	(Circular stamp: BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA) (Signature: I. RONNY KUSUMA YUDISTIRA, MM) NIP 010154015

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 208 No. Daftar Isian 307	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
<i>Surjipito, SH</i> <i>Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan</i> DI 303 No. : 15.202 <i>mTgl</i> 17-10-06		DI 208 No. : 18.140 Jam : 13.30 y.	
JUAL BELI 26 JAN 2007 Berdasarkan Akta PPAT Sutjipto, SH, tgl. 27-11-2006 No. 171/2006.		1. LEO SANDJAJA (16-6-1977) 2. Nyonya LRY PUSPA SANDJAJA- (23-8-1973) 3. Nyonya LRY PUSPA SANDJAJA- (20-1-1972)	Kantor Pertanahan Kotamadya Jakarta Selatan..... Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah <i>[Signature]</i> YUSMA FITRI ELMI H. SH. NIP. 0-0185174
RAK PANGGUNGAN No. 271/2007 PERINGKAT PERTAMA Rp. 9.375.000.000,- Akta PPAT Sutjipto, SH tgl. 27-11-2006 No. 172/2006.	Tgl. 19 JAN 2007	Perseroan Terbatas PT BANK NISSE Tbk, berkedudukan di Jakarta	Kantor Pertanahan Kotamadya Jakarta Selatan..... Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah <i>[Signature]</i> YUSMA FITRI ELMI H. SH. NIP. 0-0185174

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 208 No. Daftar Isian 307	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
HAK TANGGUNGAN Tgl. 2 FEB 2007 No. 487/2007 PERINGKAT KEDUA Rp. 4.375.000.000,- Akta PPAT Sutjipto, SH tgl. 5-1-2007 No. 2/2007. <i>Drs. Soegeng Santosa</i>	Tgl. 2 FEB 2007 <i>Drs. Soegeng Santosa</i> Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan DI 307 No. 3300 4-2-08 13.45	Perseroan Terbatas PT. BANK NISP Tbk, berkedudukan di Jakarta	A.n Kepala Kantor Pertanahan Kotamadya Jakarta Selatan Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah <i>[Signature]</i> YUSTINA PITRI ELMI H. SH. NIP. 010185174
Berdasarkan surat dari PT. BANK NISP Tbk Jakarta Tgl. 30-01-2008, No. 0115/Cst/Jkt/KA/1/08, Hak Tanggungan No. 271/2007 dan No. 487/2007 hapus.	JAKARTA TGL. 27 FEB 2008 <i>[Signature]</i> H. ALEN SAPUTRA SH. MKn. Nip. 750003193	<i>301/2535 / R 108</i> <i>01200 / warkah</i> <i>no 6134 / 108</i>	A.n Kepala Kantor Pertanahan Kotamadya Jakarta Selatan Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah <i>[Signature]</i> H. ALEN SAPUTRA SH. MKn. Nip. 750003193
HAK TANGGUNGAN TGL No. 976/2008 Peringkat Pertama Rp. 16.500.000.000,00 Akta PPAT, Drs. SOEGENG SANTOSA, SH. Tgl. 18-02-2008 No. 018/2008 <i>301/7336 / R 108</i>	05 MAR 2008 <i>01200 / warkah</i> <i>no 7436 / 108</i>	Perseroan Terbatas "PT. BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk", berkedudukan di Jakarta	A.n Kepala Kantor Pertanahan Kotamadya Jakarta Selatan Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah <i>[Signature]</i> H. ALEN SAPUTRA SH. MKn. NIP. 750003193

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
		<i>Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan</i> <i>DI 307 No. 904</i> <i>Tanggal 27-2-2012</i>	<i>12-606</i> <i>16-0</i>
ROYA Berdasarkan Surat Roya Nomor CSF.CLN/JDD.S.2416/0 5/2012 Tanggal 28/05/2012 dari PT.BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk, Jakarta Hak Tanggungan Nomor 976/2008 dihapus.	DI301 : 21832 Tgl : 29/06/2012 <i>200/21203/12</i> <i>05 JUL 2012</i>	an. Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Selatan KEPALA SUBSEKSI PERALIHAN, PEMBEBANAN HAK & PPAT <i>200/21203/12</i> <i>05 JUL 2012</i>	 an. Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Selatan KEPALA SUBSEKSI PERALIHAN, PEMBEBANAN HAK & PPAT NIP. 196312311983031054
HAK TANGGUNGAN Nomor 4266/2012 Peringkat Pertama APHT PPAT Ny. JUDY SENTANA, SH, ME. Nomor 71/2012 Tanggal 22/06/2012	DI208 : <i>21380/12</i> Tgl : DI307 : Tgl : <i>11 JUL 2012</i>	Perseroan Terbatas "PT. BANK MAYORA", berkedudukan di Jakarta	Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Selatan  ANDRY NOVIJANDRI NIP. 196411021990031004
ROYA Berdasarkan Surat Roya Nomor 078/MYR/ ROYA/CRD/03/2015 Tanggal 17/03/2015 dari PT. BANK MAYORA Kantor Pusat Jakarta Hak Tanggungan Nomor 4266/2012 dihapus.	<i>25 MAR 2015</i> <i>208/8226/15</i> <i>301/7736/15</i>		An. Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Selatan KEPALA SUB SEKSI PERALIHAN, PEMBEBANAN HAK DAN PPAT  YANA BENYAMIN, SH NIP. 196303211989031003

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
JUAL BELI Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor. 43/2015 Tanggal 24/04/2015 Yang Dibuat Oleh DEWANTARI HANDAYANI, SH, MPA. Selaku PPAT	Nyonya TINAWATI 10/08/1974 13 MAY 2015 13 APR 2015 208/14862/15	an. Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Selatan Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah YANA BENYAMIN, SH NIP. 196303211989031005	

CA 186143

B27B

DAFTAR ISIAN 207 A

09 • 02 • 05 • 04 • 8 • 00143

NIB : 09.02.05.04.00978.....

GAMBAR DENAH

Nomor : 2310 / 19. 2006

Dari Satuan Rumah Susun, yang merupakan bagian dari Rumah Susun yang dibangun diatas sebidang tanah bersama :

Hak : Guna Bangunan
Nomor : B.1470/Gunung
Surat Ukur : tanggal 10-09-2004 Nomor 00978/2004

Satuan Rumah Susun ini terletak pada lantai XXIV-XXV Blok BASSWOOD
dikenal setempat dengan sebutan / nama : Rusun Hunian & Non Hunian The Pakubuwono Residence

Batas-batas dari Satuan Rumah Susun ini telah ditetapkan dalam pertelaan yang telah disahkan oleh Gubernur Provinsi DKI Jakarta

pada tanggal 12-07-2005 Nomor 1327/2005

berpedoman pada ketentuan pasal 41 Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 1988 tentang Rumah Susun.

Luas/type : 1001, M²

Hal-hal lain :

Daftar Isian 303 tanggal : 19 APR 2006 Nomor : 5827/2006

Daftar Isian 307 tanggal : Nomor :

..... JAKARTA, tanggal 2.5 APR 2006

An. Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kotamadya

JAKARTA SELATAN

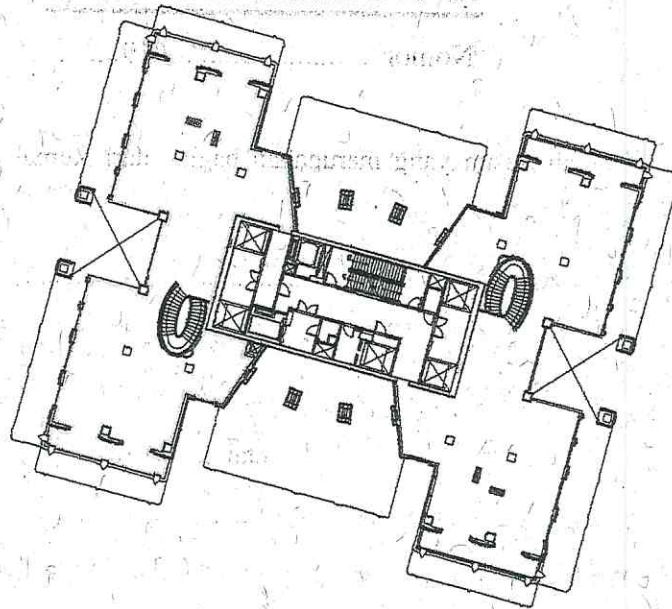
Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah
Ub. Kepala Sub Seksi Pengukuran, Pemetaan dan Konversi

Ir. AGUS JUNAIDI

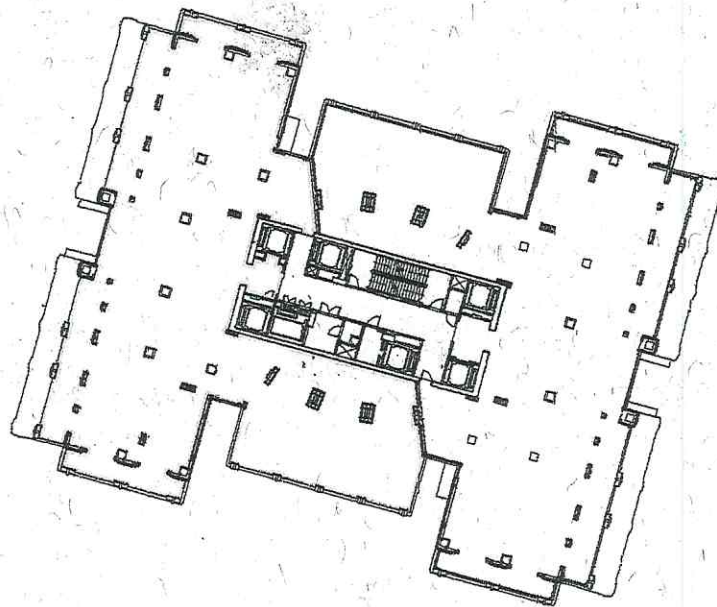
NIP. 750 001 778

DENAH SATUAN RUMAH SUSUN

SKALA 1 :



Lantai 28 (XXV) Skala 1 : 600



Lantai 27 (XXIV) Skala 1 : 600

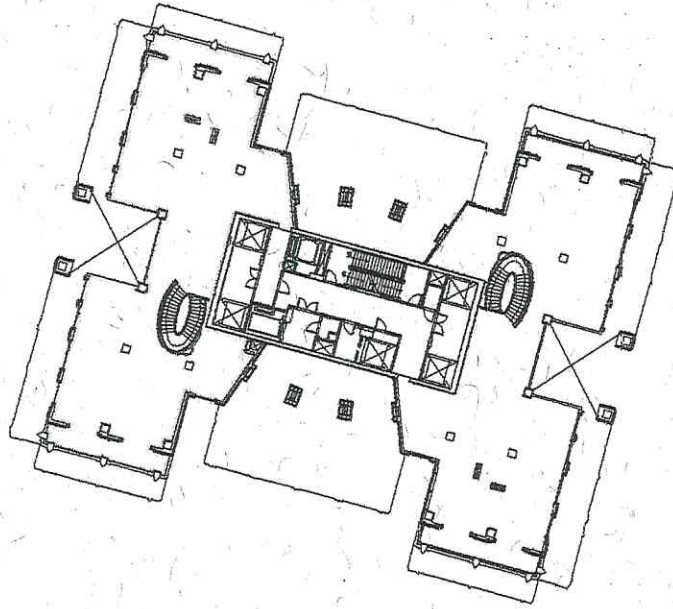
Penjelasan :

_____ Batas Luar / keliling

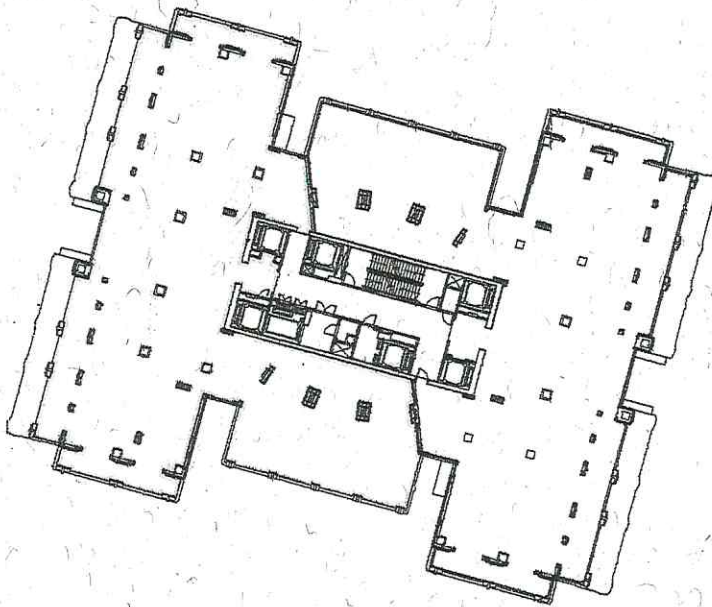


DENAH BANGUNAN LANTAI

SKALA 1 :



Lantai 28 (XXV) Skala 1 : 600



Lantai 27 (XXIV) Skala 1 : 600

Penjelasan :



Satuan rumah susun dimaksud

CA 186143

DAFTAR ISIAN 207

09.02.05.04.00978

NIB : 09.02.05.04.00978

SURAT UKUR

Nomor : 00978 / 49 2004

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

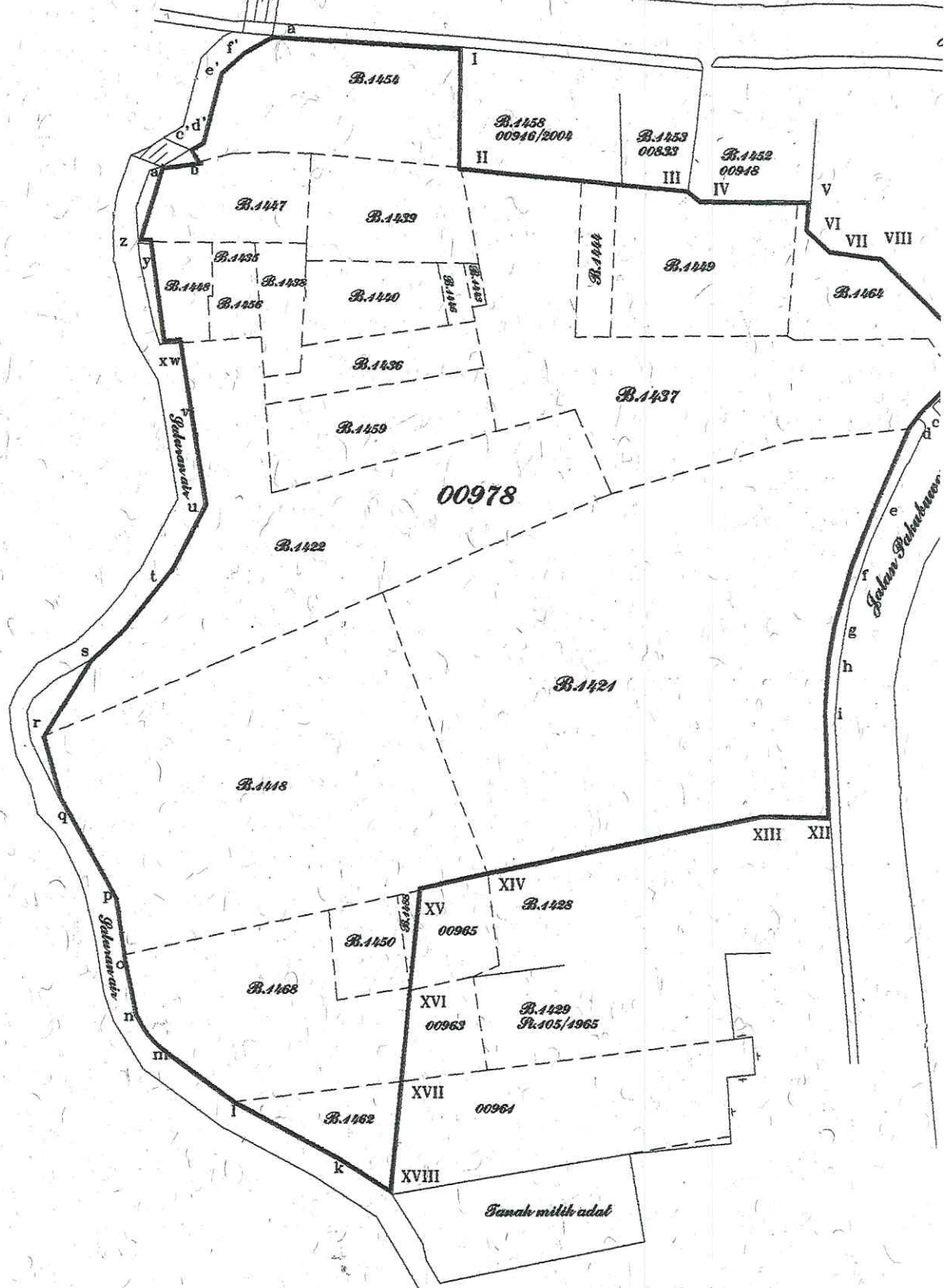
Propinsi : Daerah Khusus Ibukota Jakarta
 Kabupaten/Kotamadya : Jakarta Selatan
 Kecamatan : Kebayoran Baru
 Desa/Kelurahan : Gunung Jalan Pakubuwono VI/Jalan Ophir RT.005 RW.01
 Peta : Fotogrametri tahun 1980 Nomor Peta Pendaftaran :
 Lembar : 31/44 Kotak : A-B-C-D/1-2 31/43 Kotak : B-C/5
 Keadaan Tanah : Sebidang tanah pekarangan diatasnya terdapat bangunan permanen

Tanda-tanda batas : Besi-besi I sampai dengan XVIII yang berdiri di atas batas
 Tembok-tembok a-I,IX-X,c-d,d-e,e-f,f-g,g-h,h-i,XII,XVIII-k,k-l,l-m,m-n,n-o,
 o-p,p-q,q-r,r-s,s-t,t-u,u-v,v-w,w-x,x-y,y-z,z-a,a'-b',b'-c',c'-d',d'-e',e'-f dan
 f-a yang berdiri di dalam

Luas : 37.089 M² (Tiga puluh tujuh ribu delapan puluh sembilan meter persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : oleh Chairul Anwar yang diberi kuasa
 Atas permintaan : PT. Mandiri Eka Abadi
 Diukur Oleh : Setyo Purwahyudi

SKALA 1:



PENJELASAN : batas tanah ini

[illegible]

Ophir

Perincian Luas:

Luas B.1462 = 565 m²

Luas B.1466 = 83 m²

Luas B.1464 = 847 m²

Luas B.1468 = 2.276 m²

Luas B.1448 = 400 m²

Luas B.1422 = 4.600 m²

Luas B.1421 = 9.100 m²

Luas B.1418 = 5.980 m²

Luas B.1435 = 59 m²

Luas B.1436 = 621 m²

Luas B.1437 = 4.160 m²

Luas B.1438 = 357 m²

Luas B.1439 = 1.018 m²

Luas B.1440 = 644 m²

Luas B.1443 = 41 m²

Luas B.1444 = 340 m²

Luas B.1445 = 1.606 m²

Luas B.1446 = 99 m²

Luas B.1447 = 803 m²

Luas B.1456 = 213 m²

Luas B.1459 = 1.078 m²

Luas B.1454 = 1.791 m²

Luas B.1450 = 408 m²

Luas N.F.B.00978 = 37.089 m²

ON JULY

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor :/19 Nomor hak

Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

Pasal 17

- (3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharannya wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Pasal 32

- (1) Sertifikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.
- (2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertifikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkan sertifikat itu tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertifikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertifikat tersebut.

Pasal 36 ^{ke}

- (1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.
- (2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

Pasal 40

- (1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.
- (2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

Pasal 42

- (1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertifikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2020

NOP: 31.71.050.007.009-0307.0

#52704200353035PBI5T5813/05#

LETAK OBJEK PAJAK

APT PAKUBUWONO BASSWOOD XXV
B. 27E
RT. 003 RW. 01
GUNUNG
KEBAYORAN BARU
JAKARTA SELATAN

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

PT MANDIRI EKA ABADI
APT PAKUBUWONO BASSWOOD XXV
B. 27E
RT. 003 RW. 01
GUNUNG
JAKARTA SELATAN

OBJEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	NJOP PER M2 (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	0		0	0
BANGUNAN	1.001	032	6.225.000	6.231.225.000
BUMI BERSAMA	238	060	55.923.000	13.309.674.000
BANG BERSAMA	448	032	6.225.000	2.788.800.000

NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB-P2=

22.329.699.000

NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak) =

0

NJOP untuk penghitungan PBB-P2 =

22.329.699.000

PBB-P2 yang Terutang

0,3% x

22.329.699.000

66.989.097

Pembebasan/Pengurangan/Pembetulan/Pengenaan

14.482.440

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN - P2 YANG HARUS DIBAYAR (Rp)

52.506.657

LIMA PULUH DUA JUTA LIMA RATUS ENAM RIBU ENAM RATUS LIMA PULUH
TUJUH RUPIAH

TGL JATUH TEMPO 30 SEP 2020

TEMPAT PEMBAYARAN:

BANK DKI, BRI, BRI SY, BCA,
MANDIRI, BNI, BTN, MAYBANK, CIMB
NIAGA, MNC, BJB, DANAMON

SPPT PBB-P2 BUKAN MERUPAKAN BUKTI PEMILIKAN HAK INFORMASI PADA SPPT INI ADALAH
KONDISI OBJEK PAJAK PER 1 JANUARI TAHUN PAJAK NJOP DIGUNAKAN UNTUK TUJUAN PERPAJAKAN
MEGA dst.

JAKARTA SELATAN, 16 APR 2020

KEPALA

UPPPD WIL. KEBAYORAN BARU

HAYATINA

NIP. 197006001974032005