

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA**

BEKASI

1	0	•	2	6	•	1	0	•	0	5	•	1	•	0	7	9	8	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



SERTIPIKAT

HAK : MILIK

No. 7983

PROVINSI : JAWA BARAT.

KABUPATEN / KOTA : BEKASI.

KECAMATAN : JATI ASIH.

DESA / KELURAHAN : JATILUHUR.

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

BEKASI

DAFTAR ISIAN 307
No. 41611 / 2015

DAFTAR ISIAN 208
No. 18638 / 2015

1	0	.	2	6	.	1	0	.	0	5	.	1	.	0	7	9	8	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK : MILIK. No. : 7983 Desa / Kel. : JATILUHUR. Tgl. berakadimya hak :	d) NAMA PEMEGANG HAK DADANG ISKANDAR Tanggal lahir / akta pendirian 15-04-1977
b) NIB 10.26.10.05.09497. Letak Tanah Jl.Raya Jatiluhur Rt.001 Rw.005.	g) PEMBUKUAN BEKASI 13-04-2015 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota BEKASI ttd
c) ASAL HAK 1. Konversi Pengakuan Hak No.C.4 P.D.9 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang	h) PENERBITAN SERTIPIKAT BEKASI 13-04-2015 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota BEKASI
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 DI.301: Tgl. 03-02-2014. No. 5545/III/2014. 2. Surat Keputusan Tgl. No. 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. No.	ANDI SYSKIA DANNIA, SH., M.H NIP 19600520 198703 2 001
e) SURAT UKUR Tgl. 16-09-2014. No. 472/JATILUHUR/2014. Luas. 200 M². (Dua Ratus Meter Persegi).	ANDI SYSKIA DANNIA, SH., M.H NIP 19600520 198703 2 001
i) PENUNJUK Berasal dari AJB.No.1436/SS/JTA/2007 Tgl.10-08-2007 Sugeng Susanto,S.Pd. PPAT Camat Kec. Jatiasih. Surat Keterangan Kepala Kelurahan Jatiluhur Kec.Jatiasih No.590/01.KL.Jti/I/2014 Tgl.28-01-2014. NOP. 32.75.020.002.010-1198.0 Pengumuman Tgl.30-12-2014 No.630.1750.26.2014	

DI.202 Tgl.02-03-2015
 No.326/BAP/2015

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
TELAK DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN TGL 25/7 JAM 13-00 PARAF DI.303. 34564 / 63638 / 2016		
HAK TANGGUNGAN Nomor 09734/2016 Peringkat Pertama APHT PPAT HALIMAH SA'DIYAH SH. MKn Nomor 210/2016 Tanggal 22/08/2016 DI.208 : 43348 DI.307 : 90200 Tgl : 07.09.2016	PT.BANK MANDIRI(Persero)Tbk Berkedudukan di Jakarta	An. Kepala Kantor Pertanahan KOTA BEKASI Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah Ub Kepala Seksi Peralihan Hak Pembebanan Hak dan PPAI  CILVA A.Ptnh NIP. 19690516 198903 2 003

BS 127959

10.26.10.05.1.07083

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 10.26.10.05.09497

SURAT UKUR

Nomor : 472 /JATILUHUR/2014.

Geo-KKP	29/14	1
---------	-------	---

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : JATI ASIH

Desa /Kelurahan : JATILUHUR

Peta : FOTO UDARA

Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-37.087-06-7

Lembar : Kotak : B/4

Keadaan Tanah : Sebidang tanah diatasnya berdiri bangunan permanen.

Tanda-tanda batas : Tanda batas terdiri dari tembok bangunan dan tembok pagar

Luas : 200 M² (Dua Ratus Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Oleh DADANG ISKANDAR

Alamat : JL. Suriname Blok DX 9 TJP RT. 4/14 Kel. Jatisari Kec. Jatiasih Kota Bekasi

Pemohon : DADANG ISKANDAR

Alamat : s.d.a



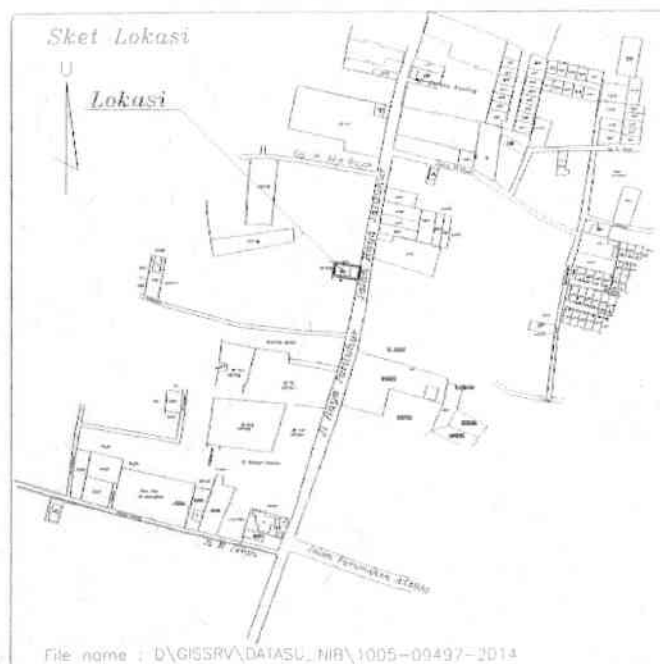
500

SKALA 1 :



PENJELASAN :

batas tanah ini



Hal lain - lain :

H. TAUFIK TARDIANSYAH

: DODI RUSTAMBI,SH.

No. 1117 /2014

No. 107.307/2019

Tanggal Penomoran Sarat Ukur

BEKASI

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

Kantor Perencanaan

Kabupaten / Kota

BEKASI

SUTOMO, ST

NIP NIP 19890604 198903 7 00

ANDISYSKLA DANNIA, S.H., M.H.
NIP NIP. 19600520 198703 2 001

Lihat surat ukur Penggabungan

Penggabungan

Pengganti

Nomor :

Nomor hak :

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Nomer hak :



PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH SEMENTARA (PPATS)

1. ARSIP PPAT
2. PENDAFTARAN PERALIHAN HAK
3. PEN PERALIHAN HAK
4. PENBELI

NESAN SUJANA, ST, MT

KECAMATAN JATIASIH KOTA BEKASI

SK. Kakanwil BPN Prov. Jawa Barat Nomor : 93/KEP.32.11/IV/2016

Tanggal : 15 April 2016

Jalan Swatantra IV No. 2, Jatiasih, Kota Bekasi, Kode Pos 17423, Telp/Fax : 021-8213800

AKTA JUAL BELI

Nomor : 609/2017

Lembar Pertama/Kedua

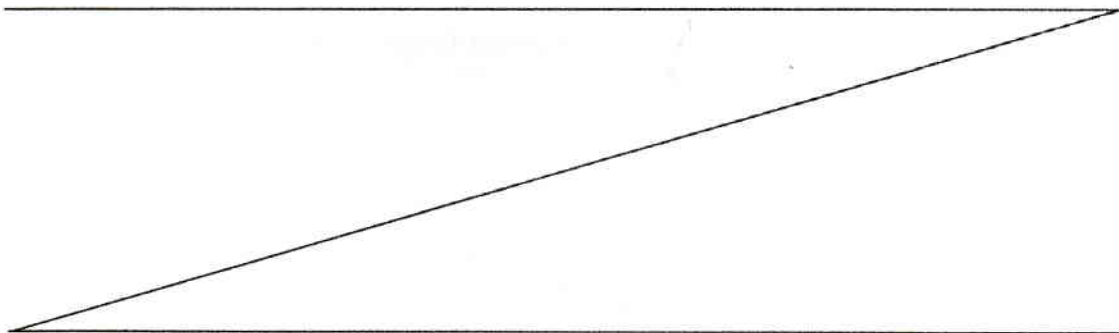
Pada hari ini, Jum'at ----- tanggal 29--- (Dua Puluh Sembilan --) bulan Desember ---- tahun 2017 --- (Dua Ribu Tujuh Belas -----)
-----)
hadir dihadapan saya, **NESAN SUJANA, ST, MT** -----
yang berdasarkan Surat Keputusan Kakanwil Badan Pertanahan Provinsi Jawa Barat -----
tanggal 15-04-2016 ----- nomor 93/KEP-32.11/IV/2016; -----
diangkat/ditunjuk sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah, yang selanjutnya disebut PPAT, yang dimaksud dalam Pasal 7 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dengan daerah kerja Wilayah Kecamatan Jatiasih -----
----- dan berkantor di Jl. Swatantra IV No. 2 Kelurahan Jatiasih ----- dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini. : -----

1. Nama ; **SITI MASITOH**, lahir di Bekasi, pada tanggal 03 Mei 1980, Warganegara Indonesia, pekerjaan Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kabupaten Bogor, Kp. Bojongsari, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 002, Kelurahan Bojong Kulur, Kecamatan Gunung Putri, pemegang NIK Nomor : 320102430580007; -----

- Menurut keterangannya dalam melakukan tindakan hukum jual beli ini telah mendapat persetujuan dari suami yaitu bernama : **ASDI**, lahir di Bogor, pada tanggal 13 Juli 1978, Warganegara Indonesia, Pekerjaan Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kabupaten Bogor, dialamat yang sama dengan isterinya tersebut diatas, yang turut hadir dan menandatangani pada bagian akhir akta ini sebagai persetujuan menjual, pemegang NIK Nomor : 3201021307780005; -----
- Untuk sementara berada di Kota Bekasi; -----
- Selaku **PENJUAL**, selanjutnya di sebut juga ; -----
- **PIHAK PERTAMA** -----

2. Nama : **DADANG ISKANDAR**, lahir di Lampung, pada tanggal 15 April 1977, Warganegara Indonesia, Pekerjaan Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kota Bekasi, Jl. H. Halim No.8, Rukun tetangga 001, Rukun Warga 006, Kelurahan Jatiluhur, Kecamatan Jatiasih; Pemegang NIK Nomor : 3275091504770023; -----

- Selaku **PEMBELI**, Selanjutnya disebut juga ; -----
- **PIHAK KEDUA** -----



Para penghadap dikenal oleh saya/Penghadap

Saya kenal dan

yang lain diperkenalkan olehnya kepada saya/Para penghadap diperkenalkan kepada saya oleh saksi pengenal yang akan disebutkan pada akhir akta ini.-----

Pihak pertama menerangkan dengan ini menjual kepada pihak kedua dan pihak kedua menerangkan dengan ini membeli dari pihak pertama : -----

- Hak Milik atas sebidang tanah : -----

Persil Nomor d.9 Blok 010 Kohir Nomor C. asal. 4; -----

seluas 100 ----- m2 (Seratus -----

----- meter persegi), dengan batas-batas :

- Sebelah Utara : Tanah Milik Nian Kamad
- Sebelah Timur : Tanah Pecahannya
- Sebelah Selatan : Jalan Setapak
- Sebelah Barat : Tanah Milik Dadang Iskandar

diuraikan dalam Peta Bidang tanggal

Nomor ----- yang dilampirkan pada akta ini,

dengan Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB):

dan Surat Pemberitahuan Pajak

Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPPTPBB) Nomor Objek

Pajak (NOP) : 32.75.020.002.010-1201.0; -----

berdasarkan alat-alat bukti berupa : -----

- APHB Nomor : 14/SS/JTA/2006; -----

Terletak di : -----

- Propinsi : Jawa Barat
- Kabupaten/Kota : Kota Bekasi
- Kecamatan : Jatiasih
- Desa/Kelurahan : Kel. Jatiluhur
- Jalan : Kp. Pedurenan Rt.001/005

Jual beli ini meliputi pula : -----

- Sebidang tanah darat kosong -----

Selanjutnya semua yang diuraikan di atas dalam akta ini disebut
"Objek Jual Beli". -----

Pihak Pertama dan Pihak Kedua menerangkan bahwa : -----

- a. Jual beli ini dilakukan dengan harga Rp. 170.000.000 -----

(Seratus Tujuh Puluh Juta Rupiah -----)

- b. Pihak Pertama mengaku telah menerima sepenuhnya uang tersebut di atas dari Pihak kedua dan untuk penerimaan uang tersebut akta ini berlaku pula sebagai tanda penerimaan yang sah (kuitansi).-----

- c. Jual beli ini dilakukan dengan syarat-syarat sebagai berikut :

----- Pasal 1 -----

Mulai hari ini objek jual beli yang diuraikan dalam akta ini telah menjadi milik Pihak Kedua dan karenanya segala keuntungan yang didapat dari, dan segala kerugian / beban atas objek jual beli tersebut di atas menjadi hak / beban pihak kedua. -----

----- Pasal 2 -----

Pihak pertama menjamin, bahwa objek jual beli tersebut diatas tidak tersangkut dalam suatu sengketa, bebas dari sitaan, tidak terikat sebagai jaminan untuk sesuatu utang yang tidak tercatat dalam sertifikat, dan bebas dari beban-beban lainnya yang berupa apapun. -----

----- Pasal 3 -----

Mengenai jual beli ini telah diperoleh izin pemindahan hak dari

Tanggal

Nomor

----- Pasal 4 -----

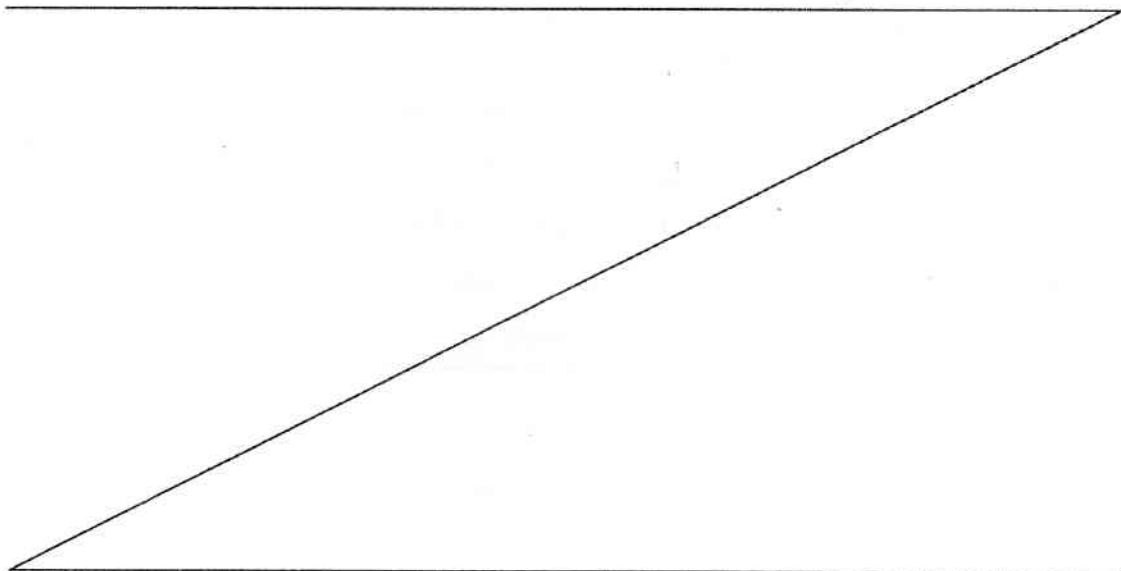
Pihak Kedua dengan ini menyatakan bahwa dengan jual beli ini kepemilikan tanahnya tidak melebihi ketentuan maksimum penguasaan tanah menurut ketentuan perundang-undangan yang berlaku sebagaimana tercantum dalam pernyataannya tanggal

----- Pasal 5 -----

Dalam hal terdapat perbedaan luas tanah yang menjadi objek jual beli dalam akta ini dengan hasil pengukuran oleh instansi Badan Pertanahan Nasional, maka para pihak akan menerima hasil pengukuran instansi Badan Pertanahan Nasional tersebut dengan tidak memperhitungkan kembali harga jual beli dan tidak akan saling mengadakan gugatan.

----- Pasal 6 -----

Pihak pertama menjamin bahwa bukti kepemilikan atas tanahnya adalah satu-satunya bukti kepemilikan yang sah, apabila di kemudian hari ternyata tanah tersebut dalam keadaan sengketa, maka pihak pertama dan pihak kedua menyatakan dengan tegas akan membebaskan para saksi-saksi dan Pejabat Pembuat Akta Tanah dari segala tuntutan yang berkaitan dengan proses akta ini. -



LBR

1. ARD
2. PEN
3. KEN P
4. PEM

----- Pasal 7 -----

Kedua belah pihak dalam hal ini dengan segala akibatnya memilih tempat kediaman hukum yang umum dan tidak berubah pada Kantor Pengadilan Negeri Bekasi di Bekasi; -----

----- Pasal 8 -----

Biaya pembuatan akta ini, uang saksi dan segala biaya mengenai peralihan hak ini, dibayar oleh Pembeli; -----

Akhirnya hadir juga di hadapan saya, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang sama dan akan disebutkan pada akhir akta ini : -----

yang menerangkan telah mengetahui apa yang diuraikan di atas dan menyetujui jual beli akta ini. -----



Demikianlah akta ini dibuat dihadapan para pihak dan : -----

1. Lurah Jatiluhur : Siti Sopiah S.Ap
2. Sekel. Jatiluhur : Ahmad Apandi,S.Ip.M.Si
3. Ketua RW.005 : Ahmad Dumyati
4. Ketua Rt.004/006 : Arifin Apandi

sebagai saksi-saksi dan setelah dibacakan serta dijelaskan, maka sebagai bukti kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut di atas, akta ini ditandatangani/cap ibu jari oleh Pihak Pertama, Pihak Kedua, para saksi-saksi dan saya, PPAT, sebanyak 2 (dua) rangkap asli, yaitu 1 (satu) rangkap lembar pertama disimpan di kantor saya, dan 1 (satu) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota Bekasi.

untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat jual beli dalam akta ini.

Pihak Pertama



SITI MASITOH

Pihak Kedua



DADANG ISKANDAR

Persetujuan isteri



ASDI



Saksi
NO. 590/153/KL JTL/2017

LURAH JATILUHUR

SEKEL. JATILUHUR

Saksi

KETUA RW. 005

SITI SOPIAH S.Ap

AHMAD APANDI S.IP, M.SI

AHMAD DUMYATI



Pejabat Pembuat Akta Tanah
CAMAT JATIASIH



NESAN SUJANA.ST.MT



PEMERINTAH KOTA BEKASI

SURAT IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

No. 503/...../I - B / Distarkim.....

WALIKOTA BEKASI

- MENGINGAT :**
1. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 1996 tentang Pembentukan Kotamadya Daerah Tingkat II Bekasi.
 2. Undang-undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah.
 3. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan Antara Pemerintah, Pemerintah Daerah Provinsi Dan Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota
 4. Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 26 Tahun 2003 tentang Pembentukan Dinas Tata Ruang dan Permukiman Pemerintah Kota Bekasi.

MENIMBANG : D.S.T.

MEMUTUSKAN

MENETAPKAN PERTAMA

Nama : DADANG ISKANDAR
 Alamat : Jl. Suriname Blok DX No. 9 TJP RT. 004 RW. 014
 Kel. Jatisari, Kec. Jatisari, Bekasi
 Pekerjaan : Wiraswasta
 Jenis Bangunan : RUKO
 Luas Bangunan : Lt. I : 70 M2 Teras : 10 M2
 Lt. II : 80 M2
 Surat Tanah No. : Rencana Tapak Nomor 653.1/91/X/2007 Luas : 200 M2
 Konstruksi : Pondasi : Batu Kali, Tiang : Beton Bertulang, Dinding : Batu bata,
 Rangka Atap : Kayu, Atap : Genteng, Lantai : Keramik
 Lokasi Bangunan : Jl. Raya Jatiluhur RT. 001 RW. 005
 Kelurahan : JATILUHUR Kecamatan
 JATIASIH Kota Bekasi

- KEDUA :** Untuk mendirikan / membangun RUKO sesuai gambar terlampir dengan surat permohonan Tanggal 18 Desember 2007, menyetujui gambar terlampir dan selambat-lambatnya diharuskan menyesuaikan dengan rencana induk Kota Bekasi sampai dengan Tahun 2010 dengan ketentuan:

Dengan Syarat-syarat:

1. Garis sempadan Pekarangan dan Tembok Bangunan yang satu tidak boleh dilanggar
2. Tidak boleh merubah Jenis Bangunan atau merubah Luas bangunan yang telah diizinkan sesuai dengan permohonan tersebut diatas.
3. Gambar terlampir yang sudah disahkan harus dilaksanakan sebagaimana mestinya dan izin akan dicabut kembali bila tidak terdapat persesuaian.
4. Menurunkan dan menaikkan serta menaruh bahan bangunan tidak boleh dikerjakan ditengah/ditepi jalan.
5. Gambar bangunan yang disahkan senantiasa ditempel/dipasang pada lokasi pekerjaan.
6. Surat Izin Mendirikan Bangunan ini tidak dapat dipergunakan sebagai suatu hak untuk berurusan dengan pihak ketiga.
7. A.V berlaku pasal 54 mengikat.
8. Bila terjadi mutasi bangunan maka pemilik baru harus melapor kepada Walikota Bekasi.

- KETIGA :** Apabila dikemudian hari ternyata persyaratan tidak dipenuhi dengan diterbitkannya SIMB ini dan atau ternyata terdapat kekeliruan didalamnya, maka SIMB ini akan ditinjau kembali/ diperbaiki sebagaimana mestinya.



SUCOFINDO INTERNATIONAL
 CERTIFICATION SERVICES
 ISO 9001 / SNI 19-9201
 Organization No. QSC 00150



DIKELUARKAN DI : BEKASI
 PADA TANGGAL : 31 DEC 2007

An. WALIKOTA BEKASI
 PIR. KEPALA DINAS TATA RUANG DAN PERMUKIMAN

KOTA BEKASI

DISTARKIM

TJANDRA UTAMA EFFENDI

00546798

PEMERINTAH KOTA BEKASI
BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA BEKASI

SPPT PBB
BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG				AKUN KOTAAN	
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN 2019					
NOP: 32.75.920.002.010-1676.0				#21801199317461DAR4G4704/Q1#	
LETAK OBYEK PAJAK		NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK			
WIBAWA MUKTI		DADANG ISKANDAR			
RT: 001 RW: 09 PREL		JL SURINAME BLOK DX NO 9			
JATILUHUR		RT: 004 RW: 14			
JATIASIH		JATISARI			
KOTA BEKASI		KOTA BEKASI			
NPWP:					
OBJEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	NJOP PER M2 (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)	
BUMI	200	056	2.352.000	470.400.000	
BANGUNAN	150	020	1.516.000	227.400.000	
NJOP sebagai dasar pengenaan PBB					
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)					
NJOP untuk penghitungan PBB					
TARIF PBB					
PBB yang Terutang					
0,75% x 687.800.000					
1.031.700					
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)					
SATU JUTA TIGA PULUH SATU RIBU TUJUH RATUS RUPIAH					
TGL JATUH TEMPO : 09 SEP 2019		BEKASI		02 JAN 2019	
TEMPAT PEMBAYARAN :		KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA BEKASI			
BANK BJB, BANK BTN, BANK BRL,					
KANTOR POS, ATM BNI,					
ATM MANDIRI, INDEMARET					
Drs. H. HANANDA, SH, M.Si, MH		NIP. 6201121986031017			



PEMERINTAH KOTA BEKASI
BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA BEKASI

00372945

SPPT PBB
BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK

SURAT PEMBERITAHAUAN PAJAK TERUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN 2020				AKUN : PERKOTAAN
NOP : 72.75.020.002.010.1476.0		NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK		
LETAK OBYEK PAJAK		DADANG ISKANDAR		
DIBAWA MUKTI -		JL SURINAME BLOK DX NO. 9		
RT. 001 RW. 09 PBSI		RT. 004 RW. 14		
JATILUHUR		JATISARI		
KOTA BEKASI		KOTA BEKASI		
NPWP :				
OBJEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	NJOP PER M2 (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	200	05%	2.352.000	470.400.000
BANGUNAN	150	020	1.516.000	227.400.000
NJOP sebagai dasar pengenaan PBB				
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				
NJOP untuk penghitungan PBB				
TARIF PBB				
PBB yang Terutang				
0,75% x 687.800.000				
1.031.700				
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)				
SATU JUTA TIGA PULUH SATU RIBU TIGA RATUS RUPIAH				
1.031.700				
TGL JATUH TEMPO : 09 SEP 2020				
TEMPAT PEMBAYARAN :				
BANK BJB, BANK BNI, BANK BRI,				
KANTOR POS, ATM BNI,				
ATM HANDIRI, INDOMARET, TOKOPEDIA				
Bekasi, 02 JUNE 2020				
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA BEKASI				
Drs. H. ALY SANDI, SH., M. Si., PH				
NIP. 196110131980031914				

**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN**

AKUN :

NOP: 29 75 020 002 010 1676 0 31 23001210325341DAR4C470481

LETAK OBYEK PAJAK

MIRAWA HUKTI
 PERTIWI DWI-09 PRSI
 JATHI HUR
 JALILAH
 KOTA BEKASI

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

DAFTAR PUSTAKA
SURIATNO, E. O. K. D. X
RT 004 RW 114
JALISANT
KOTA PEKASI

NPWP:

OBJEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	NJOP PER M2 (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	200	056	2.352.000	470.400.000
BANGUNAN	150	020	1.516.000	227.400.000

NJOP sebagai dasar pengenaan PBB

NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)

NJOP untuk penghitungan PBB

TARIF PBB

PBB yang Terutang

 $\approx 0.15\%$ 687,300,000

11031790

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)

SATU JUTA TIGA RIBU TUJUH RATUS KUPAH

TGL. JATUH TEMPO

TEMPAT PEMBAYARAN :

BEKASI,

20. 1411 2091

KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH

KOTA BEKASI

BANK BJB, APM BJEI,
BANK BIN, APM BIN,
BANK BFI

[illegible]



**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN**

AKUN:

NOP: 32.75.020.002.010.1301.9 2200121032327433AN30460331 2020 PERKOTAAN

LETAK OBYEK PAJAK

KP. PEDURENAN
RT.001 RW.05 PR31
JATIULUR
JATIASEH
KOTA BEKASI

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

SITI HASLIM HASANI
KP. BOJONG KULUR
RT.001 RW.02
BOJONG KULUR
BOGOR

NPWP:

OBYEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	NJOP PER M2 (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUH BANGUNAN	200 0	050	2.352.000 0	470.400.000 0

NJOP sebagai dasar pengenaan PBB

NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)
NJOP untuk penghitungan PBB
TARIF PBB
PBB yang Terutang

470.400.000
0
470.400.000
470.400

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)

EMPAT RATUS TUJUH PULUH RIBU EMPAT RATUS RUPIAH

470.400

TGL. JATUH TEMPO

09 SEP 2020

TEMPAT PEMBAYARAN:

BEKASI,

20 JAN 2021

**KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH
KOTA BEKASI**

BANK BJB, ATM BJB
BANK BNI, ATM BNI
BANK BRI



DR. H. HENDRA S.H., M.Si, MH
HIP 0112195031019

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA****SERTIPIKAT**

HAK : MILIK

No. 8010

PROVINSI : JAWA BARAT.
KABUPATEN / KOTA : BEKASI.
KECAMATAN : JATI ASIH.
DESA / KELURAHAN : JATILUHUR.

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
BEKASI

DAFTAR ISIAN 307

No. 54707/2015

DAFTAR ISIAN 208

No. 24584/2015

1 0 . 2 6 . 1 0 . 0 5 . 1 . 0 8 0 1 0

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK : MILIK. No. : 8010 Desa / Kel. : JATILUHUR. Tgl. berakhirnya hak :	f) NAMA PEMEGANG HAK <u>ARTI SUGIONO</u> Tanggal lahir / akta pendirian : <u>01-04-1972</u>
b) NIB : 10.26.10.05.09759. Letak Tanah Kp. Padurenan Rt.001 Rw.006.	g) PEMBUKUAN <u>BEKASI</u> <u>12-05-2015</u> Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota <u>BEKASI</u>
c) ASAL HAK 1. Konversi Pengakuan Hak No.C.384 P.11 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang	h) PENERBITAN SERTIPIKAT <u>BEKASI</u> <u>12-05-2015</u> Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota <u>BEKASI</u> 
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 DI.301- Tgl. 12-06-2014. No. 31664/III/2014. 2. Surat Keputusan Tgl. No. 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. No.	ANDI SYSKIA DANNIA, SH., M.H NIP 19600520 198703 2 001
e) SURAT UKUR Tgl. 06-10-2014. No. 497/JATILUHUR/2014. Luas. 249 M² (Dua Ratus Empat Puluh Sembilan Meter Persegi).	ANDI SYSKIA DANNIA, SH., M.H NIP 19600520 198703 2 001
i) PENUNJUK Berasal dari A/B.No.779/INS/JTA/2013 Tgl.11-10-2013 Drs.Ahmad Zarkasih PPATS Camat Kec. Jabiasih. Surat Keterangan Kepala Kelurahan Jatiluhur, Kec.Jabiasih No.590/061/Jr/XII/2013 Tgl.25-12-2013. Luas ini diterima sesuai dengan Surat Pernyataan Pemilik Tanah (Kekurangan Luas) Tgl.10-09-2014. .NOP. 32.75.020.002.011-0630.0 Pengumuman Tgl.22-01-2015 No.630.196.26.2015	

DI.202 Tgl.25-03-2015
No.532/BAP/2015

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DIKANTOR PERTANAHAN DL 303. 10320 / 2016	TGL 28/3 JAM 11 PARAF	

HAK TANGGUNGAN
Nomor 06476/2016
Peringkat Pertama
APHT PPAT TUTUT AJI
SUSANTI, S.H., M.H., M.Kn
Nomor 192/2016
Tanggal 03/05/2016.

PT BANK NEGARA INDONESIA
(PERSERO) TBK
Berkedudukan dan Berkantor Pusat di
Jakarta Pusat

An. Kepala Kantor Pertanahan
KOTA BEKASI
Kepala Seksi Hak Tanah dan
Pendaftaran Tanah
Kepala Sub Seksi Peralihan Hak
Pembebanan Hak dan PPAT



Di 208 : 28760
Di 307 : 60527
14.06.2016

ALVIA, A. Pinh
NIP.19690516 198903 2 003

TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DIKANTOR PERTANAHAN	TGL 28/03	JAM 14.00	PARAF
DL 303. 16329 / 28160	1/2017		

ROYA
Berdasarkan Surat Roya Nomor
BDC/3/260
Tanggal 22/03/2017
dan PT BANK NEGARA INDONESIA TBK
Hak Tanggungan Nomor HT 06478/2016
dihapus
Di 208
No. 16138
Tgl. 08/04/2017
Di 307
No. 33672
Tgl. 08/04/2017

An. Kepala Kantor Pertanahan
Kota Bekasi
Kepala Seksi Hak Tanah dan
Pendaftaran Tanah
Kepala Sub Seksi Peralihan Hak
Pembebanan Hak dan PPAT



ALVIA, A. Pinh
NIP.19690516 198903 2 003

JUAL BELI
Berdasarkan Akta Jual Beli
Nomor 62/2017
Tanggal 31/03/2017
Yang Dibuat Oleh SELY
PURBA, SH., MKN
Selaku PPAT

DADANG ISKANDAR
15/04/1977.

An. Kepala Kantor Pertanahan
KOTA BEKASI
Kepala Seksi Hak Tanah dan
Pendaftaran Tanah
Kepala Sub Seksi Peralihan Hak
Pembebanan Hak dan PPAT



Di 208 : 24733
307 : 51871
Tanggal : 31.5.2017

ALVIA, A. Pinh
NIP.19690516 198903 2 003

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DIKANTOR PERTANAHAN DI.303. 44300 / 74309 / 2017		

BS 128885

DAFTAR ISIAN 207

10.26.10.05.1.08010

NIB : 10.26.10.05.09750

SURAT UKUR

Geo-KKP 21/11 1

Nomor : 497 JATILUHUR/2014

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : JATI ASIH

Desa / Kelurahan : JATILUHUR

Peta : FOTO UDARA

Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-37.087-05-6

Lembar : Kotak : F/6

Kondisi Tanah : Sebidang tanah darat

Tanda-tanda batas :

Tanda batas terdiri dari tembok pagar

Luas : 249 M² (Dua Ratus Empat Puluh Sembilan Meter Persagi)

Penunjukan dan penetapan batas : Oleh : ARIF SUGIJONO

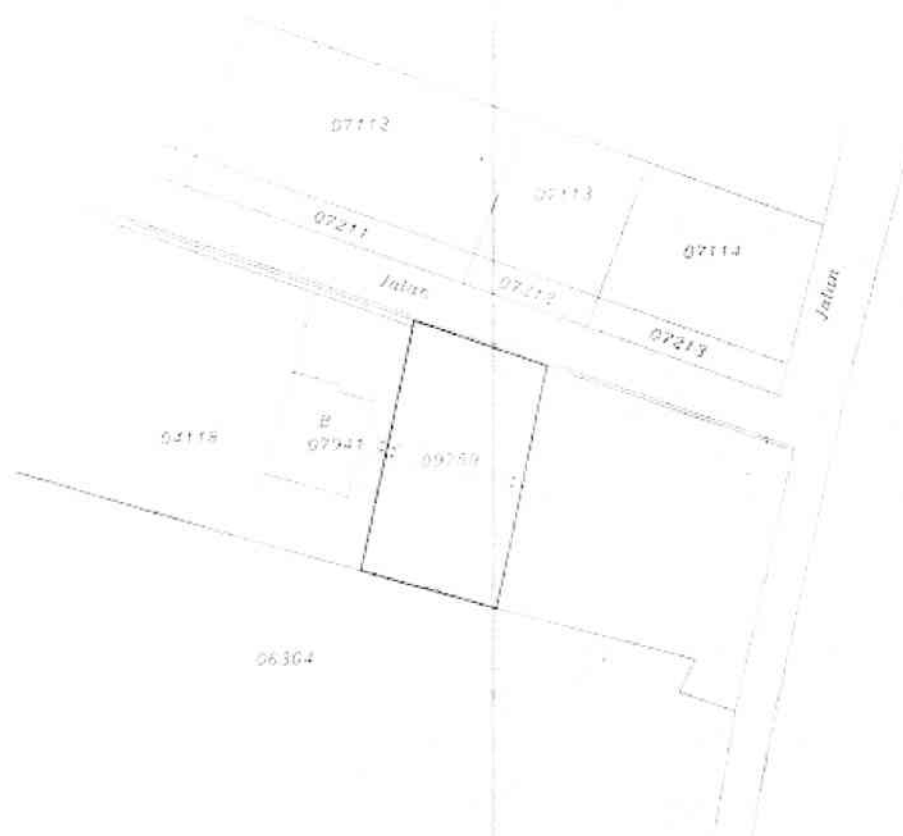
Alamat : Green Ville BLK BL/24 RT.12/14 Kel.Duri Kopa/Kec.Kebon Jeruk Jakarta Barat

Pemohon : ARIF SUGIJONO

Alamat : s.d.a

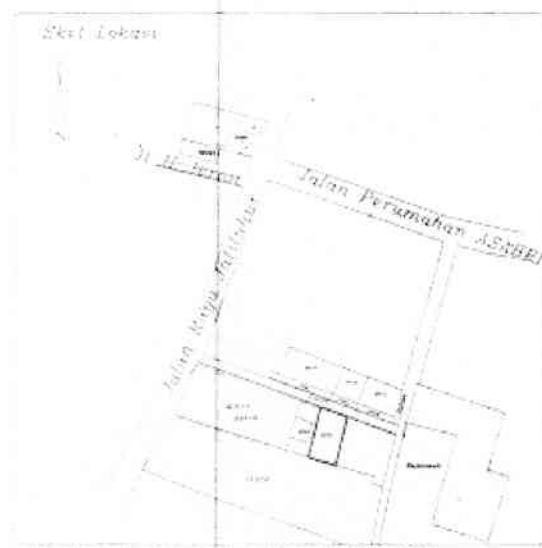


SKALA 1 :



PENJELASAN :

batas tanah ini



File Name: 20130101-001000-001000-2014

Hal lain - lain : Peta bidang tanah No. 2042 /2014 Tanggal 12-08-2014

Petugas Ukur : H.TAUFIK TARDIANSYAH

Kasubsi Pengukuran dan Pemetaan : DODI RUSTAMBI,SH.

Daftar Isian 302 tgl. 12-08-2014 No. 7883 /2014

Daftar Isian 307 tgl. 06-10-2014 No. 116613 /2014

Tanggal Penomoran Surat Ukur

UNTUK SERTIPIKAT

BEKASI 12-08-2015

Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

BEKASI

ANDI SYKIA DANNIA, S.H., M.H.
NIP. 19600570 198703 2 001

BEKASI 06-10-2014

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

BEKASI

td

SUTOMO, ST

NIP. 19690604 198903 1 003

Lihat surat ukur Pemisahan
Penggabungan
Pengganti

Nomor :

Nomor hak :

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor :

Nomor hak :

PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)

SELY PURBA, S.H., M.Kn.

DAERAH KERJA KOTA BEKASI

SK. Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia

Tanggal 31 Desember 2001

Nomor: 25-IX-2001

Jalan Sultan Agung Km.27, Ruko A, Pondok Ungu, Bekasi Barat

Telp. (021) 8841399, Fax. (021) 8841399

AKTA JUAL BELI

Nomor : 62 /2017.

Lembar Salinan

Pada hari ini, Sabtu, tanggal 17-01-2017, bertempat di Kantor PPAT
Kecamatan Bekasi Selatan, Bekasi Selatan.

hadir dihadapan Saya **SELY PURBA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan**, yang berdasarkan Surat Keputusan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia tanggal 31 Desember 2001, Nomor 25-IX-2001, diangkat sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah, yang selanjutnya disebut **PPAT**, yang dimaksud dalam Pasal 7 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dengan daerah kerja Kota Bekasi dan berkantor di Jalan Sultan Agung Km.27, Ruko A, Pondok Ungu, Bekasi Barat, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang Saya, PPAT kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini : -----

1. Tuan **ARIF SUGJONO**, dilahirkan di Jakarta pada tanggal 01-04-1972 (satu April seribu sembilan ratus tujuh puluh dua), Wiraswasta, bertempat tinggal di Jakarta, Green Ville Blok BL/24, Rukun Tetangga 012, Rukun Warga 014, Kelurahan Duri Kepa, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat, pemegang Nomor Induk Kependudukan 3173050104720001, Warga Negara Indonesia, untuk sementara berada di Bekasi. -----



-Untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini telah mendapat persetujuan dari istrinya, sebagaimana akan disebutkan pada akhir akta ini. -----

-Selaku Penjual, selanjutnya disebut "**Pihak Pertama**". -----

II. Tuan **DADANG ISKANDAR**, dilahirkan di Bandar Lampung pada tanggal 15-04-1977 (limabelas April seribu sembilanratus tujuh puluh tujuh), Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Bekasi, Perumahan Green Park Jalan Cotton Wood IV nomor 25, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 002, Kelurahan Jatimelati, Kecamatan Pondok Melati, pemegang Nomor Induk Kependudukan 3275121504770019, Warga Negara Indonesia. --

-Selaku Pembeli, selanjutnya disebut "**Pihak Kedua**". -----

Pihak Pertama menerangkan dengan ini menjual kepada Pihak Kedua dan Pihak Kedua menerangkan dengan ini membeli dari Pihak Pertama : -----

- Hak Milik Nomor 8010/Jatiluhur, atas sebidang tanah sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur tanggal 06-10-2014 (enam Oktober duaribu empatbelas) Nomor 497/Jatiluhur/2014, seluas 249 M² (duaratus empat puluh sembilan meter persegi), terdaftar atas nama **ARIF SUGIJONO**, dengan Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB) : 10.26.10.03.09759, Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPPT PBB) Nomor Objek Pajak (NOP) 32.75.020.002.011-0630.0 dan Surat IMB (Izin Mendirikan Bangunan) nomor 503/3875/I-B/BPPT.1/2012; -----

- terletak di : -----

- Propinsi : Jawa Barat; -----
- Kota : Bekasi; -----
- Kecamatan : Jatiasih; -----
- Kelurahan : Jatiluhur; -----
- Jalan : Kampung Pedurenan. -----

Jual beli ini meliputi pula : -----
-Sebuah Bangunan rumah tempat tinggal beserta dengan segala
turutannya setempat dikenal sebagai Kampung Pedurenan, Bekasi.
Selanjutnya semua yang diuraikan di atas dalam akta ini disebut
"Objek Jual Beli". -----

Pihak Pertama dan Pihak Kedua menerangkan bahwa : -----

- a. Jual beli ini dilakukan dengan harga Rp.950.000.000.-
(sembilanratus limapuluh juta rupiah). -----
- b. Pihak Pertama mengaku telah menerima sepenuhnya uang
tersebut di atas dari Pihak Kedua dan untuk penerimaan uang
tersebut akta ini berlaku pula sebagai tanda penerimaan yang
sah (kwitansi). -----
- c. Jual beli ini dilakukan dengan syarat-syarat sebagai berikut : -

----- **Pasal 1.** -----

Mulai hari ini Objek Jual Beli yang diuraikan dalam akta ini telah
menjadi milik Pihak Kedua dan karenanya segala keuntungan yang
didapat dari, dan segala kerugian/beban atas Objek Jual Beli
tersebut di atas menjadi hak/beban Pihak Kedua. -----

----- **Pasal 2.** -----

Pihak Pertama menjamin, bahwa Objek Jual Beli tersebut di atas
tidak tersangkut dalam suatu sengketa, bebas dari sitaan, tidak
terikat sebagai jaminan untuk sesuatu utang yang tidak tercatat
dalam sertifikat, dan bebas dari beban-beban lainnya yang berupa
apapun. -----

----- **Pasal 3.** -----

Dalam hal terdapat perbedaan luas tanah yang menjadi Objek Jual
Beli dalam akta ini dengan hasil pengukuran oleh instansi Badan
Pertanahan Nasional, maka para pihak akan menerima hasil
pengukuran instansi Badan Pertanahan Nasional tersebut dengan
tidak memperhitungkan kembali harga jual beli dan tidak akan

saling mengadakan gugatan. -----

Pasal 4. -----

-Selama apa yang dijual dengan akta ini belum terdaftar/dibalik nama atas nama Pihak Kedua, sepanjang masih diperlukan atau diwajibkan oleh peraturan yang berlaku, Pihak Pertama dengan ini memberi kuasa kepada Pihak Kedua untuk dan atas nama Pihak Pertama melakukan segala tindakan, hak serta kewajiban baik yang mengenai pengurusan maupun yang mengenai pemilikan atas apa yang dijual dengan akta ini. -----

-Pihak Kedua dengan ini menyatakan telah mengetahui benar letak dan keadaan serta batas obyek jual beli yang berkenaan. -----

-Para Pihak dengan ini menyatakan bahwa identitas yang diberikan untuk keperluan dalam akta ini adalah benar identitas para pihak dan para pihak membebaskan PPAT atas tuntutan ataupun gugatan jika terjadi ketidak benaran atas identitas tersebut. -----

-Jika pendaftaran peralihan haknya ditolak oleh instansi Badan Pertanahan Nasional maka jual beli ini dianggap tidak pernah dilangsungkan. -----

-Dalam hal demikian, maka Pihak Pertama dengan ini memberi kuasa penuh kepada Pihak Kedua, kuasa mana tidak dapat ditarik kembali dan tidak akan berakhir karena sebab-sebab dan dasar-dasar yang menurut hukum dan kebiasaan mengakhiri surat kuasa, untuk dan atas nama Pihak Pertama mengalihkan obyek jual beli tersebut kepada pihak lain dengan dibebaskan dari pertanggungjawaban sebagai kuasa dan jika ada pembayaran, sepenuhnya menjadi hak Pihak Kedua. -----

Pasal 5. -----

Kedua belah pihak dalam hal ini dengan segala akibatnya memilih tempat kediaman hukum yang umum dan tidak berubah pada Kantor Pengadilan Negeri Bekasi di Bekasi. -----

Pasal 6. -----

saling mengadakan gugatan. -----

----- **Pasal 4.** -----

-Selama apa yang dijual dengan akta ini belum terdaftar/dibalik nama atas nama Pihak Kedua, sepanjang masih diperlukan atau diwajibkan oleh peraturan yang berlaku, Pihak Pertama dengan ini memberi kuasa kepada Pihak Kedua untuk dan atas nama Pihak Pertama melakukan segala tindakan, hak serta kewajiban baik yang mengenai pengurusan maupun yang mengenai pemilikan atas apa yang dijual dengan akta ini. -----

-Pihak Kedua dengan ini menyatakan telah mengetahui benar letak dan keadaan serta batas obyek jual beli yang berkenaan. -----

-Para Pihak dengan ini menyatakan bahwa identitas yang diberikan untuk keperluan dalam akta ini adalah benar identitas para pihak dan para pihak membebaskan PPAT atas tuntutan ataupun gugatan jika terjadi ketidak benaran atas identitas tersebut. -----

-Jika pendaftaran peralihan haknya ditolak oleh instansi Badan Pertanahan Nasional maka jual beli ini dianggap tidak pernah dilangsungkan. -----

-Dalam hal demikian, maka Pihak Pertama dengan ini memberi kuasa penuh kepada Pihak Kedua, kuasa mana tidak dapat ditarik kembali dan tidak akan berakhir karena sebab-sebab dan dasar-dasar yang menurut hukum dan kebiasaan mengakhiri surat kuasa, untuk dan atas nama Pihak Pertama mengalihkan obyek jual beli tersebut kepada pihak lain dengan dibebaskan dari pertanggungjawaban sebagai kuasa dan jika ada pembayaran, sepenuhnya menjadi hak Pihak Kedua. -----

----- **Pasal 5.** -----

Kedua belah pihak dalam hal ini dengan segala akibatnya memilih tempat kediaman hukum yang umum dan tidak berubah pada Kantor Pengadilan Negeri Bekasi di Bekasi. -----

----- **Pasal 6.** -----

rangkap Lembar Pertama disimpan di Kantor Saya, PPAT dan 1
(satu) rangkap Lembar Kedua disampaikan kepada Kepala Kantor
Pertanahan Kota Bekasi. -----
untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat jual beli dalam
akta ini. -----

Pihak Pertama

Pihak Kedua

ttd.

ttd.

ARIF SUGIJONO

DADANG ISKANDAR

Persetujuan Istri

ttd.

KRISNA JANI

Saksi

Saksi

ttd.

ttd.

YULLANTI

ELIS WITA DAHLINA

Pejabat Pembuat Akta Tanah

cap dan ttd.

SELY PURBA, S.H., M.Mn.

SELY PURBA Sarjana Hukum
Pejabat Pembuat Akta Tanah

Akta Jual Beli
SELY PURBA, S.H., M.Mn.
Daerah Kerja Kota Bekasi



PEMERINTAH KOTA BEKASI
BADAN PELAYANAN PERIZINAN TERPADU
KOTA BEKASI

Jl. Jend. A. Yani No. 1 Telp. (021) 88855450 - 88961767 Ext. 219/232
BEKASI

SURAT IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

No. 7835

No. : 503/.....3875...../I-B/BPPT.I/2012

- MENGINGAT : 1. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 1996 tentang Pembentukan Kotamadya Daerah Tingkat II Bekasi
2. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah
3. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan Antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Provinsi, Dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota
4. Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 9 Tahun 2008 tentang Badan Pelayanan Perizinan Terpadu Kota Bekasi
5. Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 06 Tahun 2011 tentang Retribusi Izin Mendirikan Bangunan.

MENIMBANG : D.S.T.

MEMUTUSKAN

MENETAPKAN
PERTAMA

Nama : DADANG ISKANDAR

Alamat : Jl. Sunname Blok DX No.9 TJP RT. 004/014
Kel. Jatiasih Kec. Jatiasih
Karyawan Swasta

Pekerjaan : Karyawan Swasta

Jenis Bangunan : RUMAH TINGGAL =====

Luas Bangunan : 160 M2 LT.I. 6 M2 Teras. =====
160 M2 LT.II. 6 M2 Balkon. 8 M1 Pagar. =====

Surat Tanah No. : A/B No. 41/2012 Luas: 300 M2

Konstruksi : Pondasi: Beton bertulang, Tiang: Beton bertulang, Dinding:
Batu bata, Rangka atap: Kayu, Atap: Genteng, Lantai:
Keramik

Lokasi Bangunan : Kp. Padurenan Rt. 024/001
Kelurahan JATILUHUR
Kecamatan JATIASIH - KOTA BEKASI

KEDUA : Untuk mendirikan / membangun RUMAH TINGGAL ===== sesuai gambar terlampir dan telah disetujui. Diharuskan menyesuaikan Rencana Tata Ruang Kota Bekasi dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Garis Sempadan Pekarangan dan Tembok Bangunan yang sah tidak boleh dilanggar.
2. Tidak boleh merubah Jenis Bangunan atau merubah Luas Bangunan yang telah diizinkan sesuai dengan permohonan tersebut diatas.
3. Gambar terlampir yang sudah disahkan harus dilaksanakan sebagaimana mestinya dan izin akan dicabut kembali bila tidak terdapat persesuaian.
4. Menurunkan dan menaikan serta menaruh bahan-bahan bangunan tidak boleh dikerjakan di tengah-tengah jalan.
5. Gambar bangunan yang disahkan senantiasa ditempel / dipasang pada lokasi pekerjaan.
6. Surat Izin Mendirikan Bangunan ini tidak dapat dipergunakan sebagai suatu hak untuk berurusan dengan pihak ketiga.
7. Bila terjadi mutasi bangunan maka pemilik baru diharuskan melapor kepada Walikota Bekasi.

KETIGA : Apabila dikemudian hari ternyata persyaratan tidak dipenuhi dengan diterbitkannya SIMB ini dan atau ternyata terdapat kekeliruan di dalamnya, maka SIMB ini akan ditinjau kembali / diperbaiki sebagaimana mestinya.

DIKELUARKAN DI : BEKASI
PADA TANGGAL : 20 DEC 2012

KEPALA BADAN PELAYANAN PERIZINAN TERPADU
KOTA BEKASI

BADAN PELAYANAN
PERIZINAN TERPADU

RENY HENDRAWATI, MM
Pembina Utama Muda

NIP. 19650205199011 2 002



03.3244.12



SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN 2019

AKUN KOTA

NOP: 32.75.020.002.011-0430.0

#11801190317551AD04V4701/01#

LETAK OBYEK PAJAK

KP PEDURENAN -
RT. 006 RW. 01 PRSL -
JATILUHUR
JATI ASIH
KOTA BEKASI

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

ARIF SUGIJONO
GREEN VILLE BL/24
RT. 012 RW. 14
DURI KEPA
JAKARTA BARAT

NPWP:

OBYEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	NJOP PER M2 (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	249	064	1.147.000	285.603.000
BANGUNAN	320	019	1.833.000	586.560.000

NJOP sebagai dasar pengenaan PBB

NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)

NJOP untuk penghitungan PBB

TARIF PBB

PBB yang Terutang

= 872.163.000
= 10.000.000
= 862.163.000
= 0.15 %
0.15% x 862.163.000 1.293.245

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)

1.293.245

SATU JUTA DUA RATUS SEMBILAN PULUH TIGA RIBU DUA RATUS EMPAT
PULUH LIMA RUPIAH

TGL. JATUH TEMPO : 09 SEP 2019

TEMPAT PEMBAYARAN :

BANK BJB, BANK BTN, BANK BRI,
KANTOR PQS, ATM BNI,
ATM MANDIRI, INDOMARET

BEKASI,

02 JAN 2019

KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH
KOTA BEKASI



Drs. H. AN PUSMANDA, SH, M. Si, MH
NIP. 196201121986031019



Terima kasih telah menggunakan layanan Bank bjb

Berikut informasi transaksi yang telah Anda lakukan pada layanan bjb NET

Pembayaran Pajak/Retribusi PBB-P2

Tanggal Transaksi : 2019/01/25 09:37
No Resi/Trace : 111464
Status : Transaksi berhasil
Nomor Rekening : 0001240293100
NOP : 327502000201106300
Nama WP : ARIF SUGIJONO
Tahun Pajak : 2018
Lokasi : KP PEDURENAN
Kelurahan : JATILUHUR
Kecamatan : JATIASIH
Kab/Kota : PEMKOT BEKASI
Luas Tanah : 249 m2
Luas Gedung : 320 m2
Tanggal Jatuh Tempo : 20180910
Jumlah Tagihan : Rp1.280.826,00
Denda : Rp116.439,00
Potongan : Rp0,00
Biaya Administrasi : Rp0,00
Total Bayar : Rp1.280.826,00
NTB : NET-N001-111464
NTP : 010146788194



SELURUH PEMERINTAH KOTA/KABUPATEN, PROVINSI JAWA BARAT DAN BANTEN

MENYATAKAN RESI INI SEBAGAI BUKTI PEMBAYARAN PBB-P2 YANG SAH

PEMBAYARAN PBB-P2 DAPAT DILAKUKAN DI SELURUH

JARINGAN KANTOR DAN ATM BANK bjb TERDEKAT

Nomor Referensi : 9EF60ED84141488292A6D1B8E693CEA5

Tanggal Cetak : 2019/01/25 09:37

Copyright © 2018 bank bjb, All Rights Reserved



**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN 2020**

AKUN: KOTAAN

NOP: 32 25 020 002 011 0430 0 #1030220023241AD04V4701/01#

LETAK OBYEK PAJAK

KP PEDURENAN
RT 006 RW 01 PERUM
JATILUHUR
JATIASTI
KOTA BEKASI

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

ARTY BUDI JUNG
GREEN UTILE DL/24
RT 012 RW 14
DURI KAPA
JAKARTA BARAT

NPWP:

OBYEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	NJOP PER M2 (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BOUM	245	044	1.147.000	281.105.000
BANGUNAN	320	019	1.833.000	586.560.000

NJOP sebagai dasar pengenaan PBB

NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)

NJOP untuk penghitungan PBB

TARIF PBB

PBB yang Terutang

= 872.163.000
= 10.000.000
= 862.163.000
= 0.15 %
0.15% x 862.163.000 = 1.293.245

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)

1.293.245

SATU JUTA DUA RATUS SEMBILAN RIBUN TIGA RIBU DUA RATUS EMPAT

RIBU RUPIAH

TGL JATUH TEMPO

TEMPAT PEMBAYARAN :

TRANK A.O. BANK BINA BANK BINA

KANTOR POS, ATM BNI

ATM MANDIRI, INDEKART, TROPIC

BEKASI,

KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH
KOTA BEKASI



DR. H. HANANDA, SH., M. SI., MH.

NID. 00201121984031015



Bayar PBB

Tanggal	:	10/11/2020 12:11:18
Status	:	Transaksi berhasil
No. Resi	:	820889
No. Rekening	:	000xxxxxxxx100
Kode Bayar	:	327502000201106300
Nama NOP	:	ARIF SUGIJONO
Tahun Pajak	:	2020
Lokasi	:	KP PEDURENAN
Luas Tanah	:	249
Luas Bangunan	:	320
Jumlah Bayar	:	Rp 1.293.245
Denda	:	Rp 0
Diskon	:	Rp 0
Biaya Adm	:	Rp 0
Total	:	Rp 1.293.245

LUNAS
10 NOV 2020
Yuliana Fitria

* Simpan tanda terima ini sebagai bukti transaksi *

BADAN PERTANAHAN NASIONAL**SERTIPIKAT**
(TANDA BUKTI HAK)**KANTOR PERTANAHAN**
KABUPATEN / KOTAMADYA**BEKASI**

1	0	•	2	6	•	1	0	•	0	2	•	1	•	0	3	2	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

MILIK

3215

HAK :

No.

JAWA BARAT

PROPINSI

BEKASI

KABUPATEN / KOTAMADYA :

JATISARI

KECAMATAN

JATISARI

DESA / KELURAHAN

DAFTAR ISIAN 307

No. / 200

DAFTAR ISIAN 208

No. 653 / 1 / 2004

KANTOR PERTANAHAN

KABUPATEN / KOTAMADYA

BEKASI

1 0 2 6 1 0 0 2 1 0 3 2 1 5

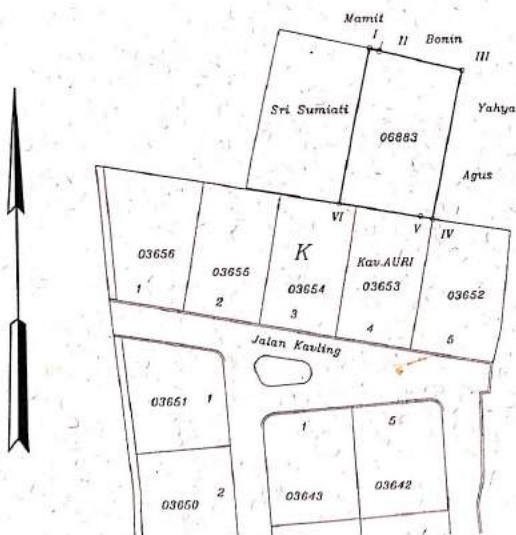
Halaman : **PENDAFTARAN - PERTAMA**

a) HAK : M I L I K. No. : 3215 Desa / Kcl. : JATISARI Tgl. berakhirnya hak :	d) NAMA PEMEGANG HAK BAMBANG PUJANTO Tanggal lahir / akta pendirian 06-10-1955
b) NIB 10.26.10.02.06883 Letak Tanah KP CAKUNG RT/04 RW/03	g) PEMBUKUAN BEKASI Tgl. 15-06-2004 An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya BEKASI SEKALA SARA PENGUKURAN DAN PENCATATAN TANAH Ttd. Drs. H. AFRIZAL, MM NIP. 010304099
c) ASAL HAK 1. Konversi Pengakuan Hak 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang	h) PENERBITAN SERTIFIKAT BEKASI Tgl. 15-06-2004 An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya BEKASI SEKALA SARA PENGUKURAN DAN PENCATATAN TANAH Ttd. Drs. H. AFRIZAL, MM NIP. 010304099
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. 23-03-2004 No. 293/BAP/2004 2. Surat Keputusan Tgl. No. 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. No.	e) SURAT UKUR 14-05-2004 Tgl. No. 4711/JATISARI/2004 1000 m2. (terdiri malar persegi)
i) PENUNJUK Berasal dari : TANAH DAIRI 11111 adak C.No.175 pol.d.3 blok.001 PH. tgl. 31-03-2003 No. 3111/1/2003	

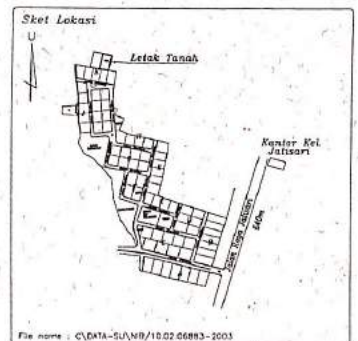
Halaman : **PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA**

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN DI.303. 44593/17332 Tgl. 10/09/2015 No. 46209 DI.307 No. 99442 Tgl. 10/09/2015	TGL. JAM PARAT 17/11/1987 11.00 12018	ROYYAN SAMYOGA An. Kepala Kantor Pertanahan KOTA BEKASI Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah An. Kepala Sub Seksi Peralihan Hak Pembebanan Hak dan PPAT BAMBANG SAPUTRO, S.Sos, SH, MH NIP. 197102121995031001	
TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN DI.303. 44593/17332 Tgl. 10/09/2015 No. 46209 DI.307 No. 99442 Tgl. 10/09/2015	TGL. JAM PARAT 17/11/1987 11.00 12018	ROYYAN SAMYOGA An. Kepala Kantor Pertanahan KOTA BEKASI Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah An. Kepala Sub Seksi Peralihan Hak Pembebanan Hak dan PPAT BAMBANG SAPUTRO, S.Sos, SH, MH NIP. 197102121995031001	

SKALA 1 : 1000



PENJELASAN : batas tanah ini



Scanned with CamScanner



NOTARIS

IRENE KUSUMAWARDHANI SH.

**KANTOR : PONDOK MITRA LESTARI BLOK A9/1,
JAKASETIA - BEKASI SELATAN
BEKASI Telp./Fax. : 8241 0101**

**SK. MENTERI HUKUM DAN PERUNDANG-UNDANGAN REPUBLIK INDONESIA
TGL. 28 JANUARI 2000 NO. C-210.HT.03.01-TH. 2000**

S A L I N A N

A K T A

PENGIKATAN JUAL - BELI

PENGHADAP : I. 1. TN. NOVYAN SAMYOGA

2. NY. DIAN PUSPITASARI SE

II. - TN. DADANG ISKANDAR

TANGGAL : 30 AGUSTUS 2019

NOMOR : 85

PENGIKATAN JUAL-BELI

Nomor : 85.

Pada hari ini, Jum'at, tanggal tigapuluh Agustus -
dua ribu sembilanbelas (30-8-2019), Pukul -----
14.00 WIB (empatbelas Waktu Indonesia Barat). -----

- Menghadap kepada saya, **IRENE KUSUMAWARDHANI**, -----
Sarjana Hukum, Notaris di Kota Bekasi, dengan ----
dihadiri para saksi yang saya, notaris, kenal dan
akan disebut pada bahagian akhir akta ini : -----

I. Tuan **NOVYAN SAMYOGA** (dalam Kartu Tanda Penduduk -
tertulis Tuan Insinyur **NOVYAN SAMYOGA**), lahir di
Jakarta, pada tanggal limabelas Nopember seribu -
sembilanratus enampuluh tujuh (15-11-1967), Warga
Negara Indonesia, Pegawai Negeri Sipil (PNS), ---
bertempat tinggal di Jakarta Timur, Jalan -----
Trihora Raya nomor AE-6, Rukun Tetangga 002/014,
Kelurahan Halim Perdana Kusumah, Kecamatan -----
Makasar, untuk sementara berada di Bekasi, -----
pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor -----
3175011511670001 ; -----

- Menurut keterangannya untuk melakukan tindakan
hukum dalam akta ini telah mendapat persetujuan -
dari isterinya yaitu : -----

- Nyonya **DIAN PUSPITASARI**, Sarjana Ekonomi, lahir
di Bandung, pada tanggal tiga Oktober seribu ----
sembilanratus tujuh puluh (3-10-1970), Warga ----
Negara Indonesia, Mengurus Rumah Tangga, -----
bertempat tinggal di Jakarta Timur, Jalan Trihora
Raya nomor AE-6, Rukun Tetangga 002/014, -----
Kelurahan Halim Perdana Kusumah, Kecamatan -----
Makasar, untuk sementara berada di Bekasi, -----
pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor -----



3175014310700005, yang turut hadir dan menandatangani akta ini sebagai tanda persetujuannya. --
- untuk selanjutnya akan disebut juga "PIHAK
PERTAMA". -----

II. Tuan DADANG ISKANDAR, lahir di Lampung, pada
tanggal limabelas April seribu sembilanratus ----
tujuh puluh tujuh (15-04-1977), Warga Negara ----
Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di
Kota Bekasi, Jalan H Malim Nomor 8, Rukun ----
Tetangga 001/006, Kelurahan Jatiluhur, Kecamatan
Jatiasih, pemegang Kartu Tanda Penduduk ----
Nomor Induk Kependudukan 3275091504770023 ; ----
- untuk selanjutnya akan disebut juga "PIHAK
KEDUA". -----

- Para penghadap dikenal oleh saya, notaris. -----
- Para penghadap menerangkan dengan ini hendak ---
membuat suatu perjanjian, demikian dengan -----
menerangkan terlebih dahulu sebagai berikut : ----
- bahwa Pihak Pertama bermaksud hendak menjual ---
kepada Pihak Kedua, sebidang tanah yang lebih ----
lanjut akan diuraikan di bawah ini; -----
- bahwa berhubung persyaratan untuk Akta Jual Beli-
belum dapat dilengkapi oleh para pihak, sehingga --
dengan demikian jual beli sebagaimana mestinya ----
belum dapat dilaksanakan, maka para pihak bermaksud
hendak mengadakan pengikatan jual beli terlebih ---
dahulu, sedangkan jual beli resminya akan dilakukan
dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah yang -----
berwenang segera setelah seluruh persyaratan untuk-
Akta Jual Beli telah dilengkapi oleh para pihak. --
- Berhubung dengan hal-hal tersebut diatas, maka --
para penghadap menerangkan bahwa mereka telah ----

saling mufakat dan setuju untuk dan dengan ini ----
menetapkan pengikatan jual beli dengan memakai ---
syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai ----
berikut : -----

----- Pasal 1.-----

- Pihak Pertama dengan ini berjanji dan -----
mengikat diri untuk menjual kepada Pihak Kedua ----
berupa : -----
- Sebidang tanah Hak Milik Nomor 3215/Jatisari, yang
terletak di Propinsi Jawa Barat, Kota Bekasi, -----
Kecamatan Jati Asih, Kelurahan Jatisari, seluas ----
1000 m2 (seribu meter persegi), sertifikat haknya --
terdaftar atas nama NOVYAN SAMYOGA ; -----
- berikut sebuah bangunan rumah tinggal dengan ----
segala turutan-turutannya yang didirikan diatas ---
tanah tersebut, setempat dikenal sebagai Kampung ---
Cakung, Rukun Tetangga 004/005; -----
- satu dan lain segera setelah seluruh persyaratan
untuk pembuatan Akta Jual Beli telah dilengkapi oleh
para pihak. -----
- Pihak Kedua menyatakan dengan ini menerima janji--
dan pengikatan dari Pihak Pertama, dan dengan ini---
pula mengikat diri untuk membeli tanah tersebut dari
Pihak Pertama. -----

----- Pasal 2.-----

- Harga penjualan tanah tersebut telah ditetapkan --
oleh kedua belah pihak sebesar -----
Rp.1.000.000.000,- (satu milyar rupiah), jumlah uang
mana telah dibayar seluruhnya oleh Pihak Kedua ----
kepada Pihak Pertama sebelum , akta ini ditanda ----
tangani, dan untuk penerimaan jumlah uang tersebut -
akta ini berlaku pula sebagai tanda penerimaannya --
(kwitansi) yang sah, sehingga dengan demikian nanti-

pada waktu jual beli tersebut dilaksanakan, khusus mengenai harganya tidak akan dibuat perhitungan lagi, karena telah dibayar lunas dengan sebagaimana mestinya. -----

Pasal 3.-----

- Pelaksanaan jual-beli tersebut akan dilakukan secara resmi dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah yang dimaksudkan dalam Peraturan Pemerintah nomor 37 Tahun 1998 (seribu sembilanatus sembilanpuluh--delapan), tentang Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah, segera setelah para pihak melengkapi dokumen untuk pembuatan Akta Jual Beli, sewaktu-waktu atas penentuan Pihak Kedua sendiri, sedemikian rupa sehingga berdasarkan peraturan-peraturan yang berlaku dari pihak yang berwenang, pelaksanaan jual-beli tersebut dapat dilaksanakan dengan sebagaimana mestinya. -----

Pasal 4.-----

- Selama perjanjian ini berlaku, Pihak Pertama tidak berhak untuk menjual atau dengan cara lain memindahtangankan atau memberikan dengan beban lain yang bersifat apapun atas tanah tersebut kepada pihak lain, tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Pihak Kedua.-----

- Pelanggaran atas hal-hal tersebut diatas dengan bendirinya menjadi batal menurut hukum, dengan kewajiban dari Pihak Pertama untuk membayar segala kerugian yang diderita oleh Pihak Kedua sebagai akibat dari pelanggaran tersebut. -----

Pasal 5.-----

- Jual-Beli tanah dan Bangunan tersebut akan dilakukan dengan ketentuan bahwa apa yang dilikat -

untuk dijual belikan tersebut tidak dikenakan sesuatu sitaan, bebas dari gadai dan beban-beban lainnya yang bersifat apapun juga, demikian juga bahwa Pihak Kedua tidak akan mendapat tuntutan atau gugatan dari pihak lain yang menyatakan mempunyai hak terlebih dahulu atau turut mempunyai hak atas apa yang akan dijual-belikan tersebut, disertai pembebasan sepenuhnya terhadap pihak Kedua atas tuntutan-tuntutan yang dimaksudkan diatas. -----

Pasal 6.-----

- Pihak Pertama dengan ini memberi kuasa kepada Pihak Kedua untuk melaksanakan jual-beli dimaksudkan dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah yang berwenang segera setelah persyaratan untuk Akta Jual Beli telah dilengkapi oleh para pihak, dengan syarat-syarat yang lazim dipergunakan dalam jual-beli tanah. Untuk keperluan-keperluan tersebut diatas Pihak Kedua berhak untuk menghadap kepada pejabat-pejabat yang berwenang, memberikan keterangan-keterangan, membuat, suruh membuat dan menandatangani akta jual-belinya dan surat-surat lain yang diperlukan, mengajukan permohonan-permohonan dan selanjutnya melakukan segala sesuatu yang perlu dan berguna untuk menyelesaikan hal-hal tersebut tidak ada yang dikesualikan. -----

Pasal 7.-----

- Sesuai dengan peraturan hukum yang berlaku, perjanjian ini berlaku pula bagi (para) ahliwaris dari pihak yang meninggal dunia. -----

Pasal 8.-----

Pajak Penghasilan (Pph) atas jual beli tanah dan-

- bangunan tersebut, PBB (Pajak Bumi dan Bangunan) -
sampai dengan tahun 2019 (dua ribu sembilanbelas) -
dan biaya pembuatan akta ini, BPHTB (Bea Perolehan
Hak atas Tanah dan Bangunan), biaya balik nama -
keatas nama Pihak Kedua dan Akta Jual Belinya, -
ditanggung dan harus dibayar oleh Pihak Kedua. -
----- Pasal 9.-----
Hal-hal yang belum cukup diatur dalam akta ini -
akan diatur oleh para pihak bersama-sama secara -
musyawarah. -----

----- Pasal 10.-----
Mengenal akta ini dengan segala akibatnya serta -
pelaksanaannya, kedua pihak memilih tempat -
kediaman hukum yang umum dan tidak berubah di -
Kantor Panitera Pengadilan Negeri di Kota Bekasi. -
----- Pasal 11. -----

Para pihak menyatakan dengan ini menjamin -
akan kebenaran identitas para pihak sesuai -
dengan tanda pengenalan yang diperlihatkan kepada -
saya, notaris, dan bertanggung jawab sepenuhnya -
atas hal tersebut, dan selanjutnya para pihak -
juga menyatakan telah mengerti dan memahami isi -
akta ini. -----

----- = DEMIKIAN AKTA INI = -----
- Dibuat dan dilaksanakan di Bekasi, pada hari dan
tanggal tersebut pada bagian awal akta ini, -
dengan di hadir oleh : -----

1. **Nyonya FIFTN ROMADZONI**, lahir di Gunung Kidul,
pada tanggal duabelas Juni seribu sembilan --
ratus delapanpuluh enam (12-6-1986), pegawal --
kantoor notaris, bertempat tinggal di Gunung --
Kidul, Tegalejo, Rukun Tetangga 03/08, Desa -
Tegalejo, Kecamatan Gedangsari, untuk -----

[sementara berada di Bekasi, Warga Negara -----
Indonesia ; -----
2. **Nyonya HERNI**, lahir di Bekasi, pada tanggal ---
sebelas Maret seribu sembilanratus delapan- ---
puluh dua (11-3-1982), Warga Negara Indonesia, -
pegawal kantoor notaris, bertempat tinggal di -
Bekasi, Kampung Rawa Bacang, Rukun Tetangga ---
011/014, Kelurahan Jatirahayu, Kecamatan -----
Pondok Melati ; -----

- sebagai saksi-saksi. -----
- Setelah saya, notaris membacakan akta ini kepada -
para pihak dan para saksi, maka segera para -
pihak, para saksi dan saya, notaris, menanda- -
tangani akta ini. -----
- Dibuat dengan empat gantian, tiga coretan dan tanpa
tambahan. -----
- Minuta akta ini telah ditandatangani dengan -----
sempurna. -----
= DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA =





PEMERINTAH KOTA BEKASI
BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA BEKASI

01149025

SPPT PBB
BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK

**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN 2020 PERKOTAAN**

AKUN:

NOP: 32.75.020.001.001-0196.0

10701210142222BA040470381

LETAK OBYEK PAJAK

KP CAKUNG
RT:004 RW:05 PRSL:--
JATISARI
JATIASHI
KOTA BEKASI

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

BAMBANG PUJANTO
KP RAWA JAYA
RT:003 RW:04
PONDOK KOPI
JAKARTA TIMUR

NPWP:

OBYEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	NJOP PER M2 (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	1.000	064	1.147.000	1.147.000.000
BANGUNAN	0		0	0

NJOP sebagai dasar pengenaan PBB

NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)

NJOP untuk penghitungan PBB

TARIF PBB

PBB yang Terutang

=

=

=

=

=

SALINAN

1.147.000.000

0

1.147.000.000

= 0.25 % x 1.147.000.000

2.867.500

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)

2.867.500

DUA JUTA DELAPAN RATUS ENAM PULUH TUJUH RIBU LIMA RATUS
RUPIAH

TGL. JATUH TEMPO 09 SEP 2020

TEMPAT PEMBAYARAN :

BANK BJB, ATM BJB, BANK
BTN, BANK BRI, ATM BNI,
INDOMARET, KANTOR POS, ATM
MANDIRI, TOKOPEDIA

BEKASI,

07 JAN 2021

KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH
KOTA BEKASI



Drs. H. ... ANDA, SH, M.Si, MH

NIP : 126201121986031019

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

JAYADI

Nomor Fekt

673

140
740

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

BEKASI

1	0	•	2	6	•	1	0	•	0	2	•	1	•	0	3	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

AX 412450

DAFTAR ISIAN 206



BEKASI

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

HAK : MILIK No. 3489

PROPINSI : JAWA BARAT
KABUPATEN/KOTAMADYA : BEKASI
KECAMATAN : JATI ASIH
DESA/KELURAHAN : JATISARI

DAFTAR ISIAN 307
No. / 200....
DAFTAR ISIAN 208
No. 3489 / 2005...

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

1 0 2 0 1 0 0 2 1 0 9 4 8 9

Halaman :

PENDAFTARAN - PERTAMA

a) HAK : MILIK No. : 3469 Desa/ Kelt. : JATISARI Tgl.berakhirnya hak :	d) NAMA PEMEGANG HAK = SRI SUMIATI = Tanggal lahir / akta kelahiran 17-10-1988
b) NTB 10.26.10.02.07155 Letak Tanah KP CAKUNG RT/04 RW/05	e) PEMBUKUAN BEKASI Tgl. 05-04-2005 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya BEKASI Ttd. Drs. H. AFRIZAL, MM NIP. 010006000
c) ASAL HAK 1. Konversi Pengakuan Hak 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Penjualan / Penggabungan bidang	f) PENERBITAN SERTIPKAT BEKASI Tgl. 05-04-2005 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya BEKASI Ttd. Drs. H. AFRIZAL, MM NIP. 010006000
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. 04-02-2005 No. 92/BAP/2005 2. Surat Keputusan Tgl. No. 3. Pemecahan / Pemecahan / Remisihan / Penggabungan bidang Tgl. No.	g) SURAT UKUR Tgl. 07-02-2005 No. 4978/JATISARI/2005 1025 m2. (sertifikat pada tanah meter persegi)
i) PENUNJUK Bersal dari : Tanah hak milik edat C.No.275 pal.d.2 blok.001 PH. Tgl.31-03-2003 No.311/1/2003	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN DI.303: 41304 / 12015 JUAL BELI Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 555/INS/LTA/2015 Tanggal 12/08/2015 Yang dibuat oleh Drs AHMAD IARAKSIH Seleku-PPAT-Gamat DI.208 No. 46199 Tgl. 10/09/2015 DI.307 No. 99425 Tgl. 10/09/2015	NOVIAN SAMYOGA 19/1/1967	An. Kepala Kantor Pertanahan KOTA BEKASI Kepala Seka Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah Up. Kepala Sub Seksi Peralihan Hak Pembebanan Hak dan PPAT BANBANG SAKETRO, S.Sos, SH, MH NIP. 197102121995031001	
TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN DI.303: 44594 / 171733 / 2018 DI.307: 15076 / 17333 / 2018			

Halaman :

[illegible]

1	0	.	2	6	.	0	8	.	0	2	.	1	.	0	3	7	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

SURAT UKUR

Nomor : / 200.....
Nomor : 4976 /JATISARI/2005

DAFTAR ISI 207
NIB 10.26.10.02.07155

SEBIDANG TANAH TERLETAH DALAM

JAWA BAKAT

Propinsi :

BEKASI

Kabupaten / Kecamatan :

JATIASIH

Kesämatkan

JATISARI

Dett/Keluaran :

FOTO UDARA

Peta :

D/6

Lembar : ..

10

1000

Sebidang tanah darat kosong

Abstract

Patok Besi I s/d VI berdin di atas batas.

Tunda-landa batas

1025 m2 (Seribu dua puluh lima meter persegi)

Lucas :

Oleh : SRI SUMIATI

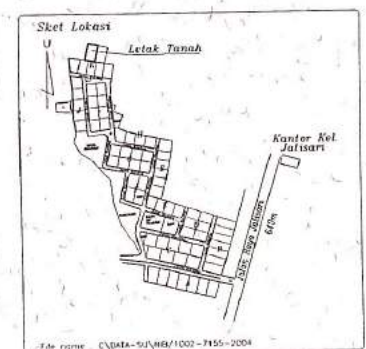
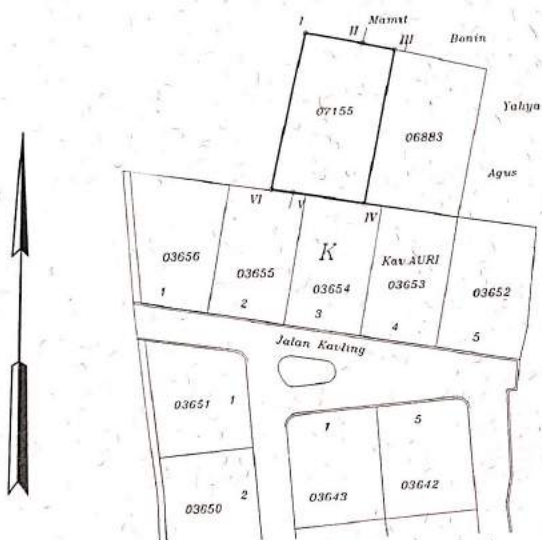
Kp. Raya Jaya, Rt.003/004, Kel. Pondok Kopi, Kec. Duren Sawit, Jakarta Timur

Penyohon : **SRI SUMIATI**

Alamat : Kp. Rawa Jaya, Rt. 003/004, Kel. Pondok Kopi, Kec. Duren Sawit, Jakarta Timur.



SKALA 1 :1000



PENJELASAN : batas tanah ini





NOTARIS
IRENE KUSUMAWARDHANI SH.

KANTOR : PONDOK MITRA LESTARI BLOK A9/1,
JAKASETIA - BEKASI SELATAN
BEKASI Telp./Fax. : 8241 0101

SK. MENTERI HUKUM DAN PERUNDANG-UNDANGAN REPUBLIK INDONESIA
TGL. 28 JANUARI 2000 NO. C-210.HT.03.01-TH. 2000

S A L I N A N

A K T A

PENGIKATAN JUAL - BELI

PENGHADAP : I. 1. TN. NOVYAN SAMYOGA
2. NY. DIAN FUSPITASARI SE
II. - TN. DADANG ISKANDAR

TANGGAL : 30 AGUSTUS 2019

NOMOR : 86

PENGIKATAN JUAL-BELI

Nomor : 86.

- Pada hari ini, Jum'at, tanggal tigapuluh Agustus -
dua ribu sembilanbelas (30-8-2019), Pukul -----
14.30 WIB (empatbelas lewat tigapuluh menit Waktu --
Indonesia Barat). -----

- Menghadap kepada saya, **IRENE KUSUMAWARDHANI**, ----
Sarjana Hukum, Notaris di Kota Bekasi, dengan ----
dihadiri para saksi yang saya, notaris, kenal dan-
akan disebut pada bahagian akhir akta ini : -----

I. Tuan **NOVYAN SAMYOGA** (dalam Kartu Tanda Penduduk -
tertulis Tuan Insinyur **NOVYAN SAMYOGA**), lahir di
Jakarta, pada tanggal limabelas Nopember seribu -
sembilanratus enampuluh tujuh (15-11-1967), Warga
Negara Indonesia, Pegawai Negeri Sipil (PNS), ---
bertempat tinggal di Jakarta Timur, Jalan -----
Trihora Raya nomor AE-6, Rukun Tetangga 002/014,
Kelurahan Halim Perdana Kusumah, Kecamatan -----
Makasar, untuk sementara berada di Bekasi, -----
pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor -----
3175011511670001 ; -----

- Menurut keterangannya untuk melakukan tindakan
hukum dalam akta ini telah mendapat persetujuan -
dari isterinya yaitu : -----

- Nyonya **DIAN PUSPITASARI**, **Sarjana Ekonomi**, lahir
di Bandung, pada tanggal tiga Oktober seribu ----
sembilanratus tujuh puluh (3-10-1970), Warga ----
Negara Indonesia, Mengurus Rumah Tangga, -----
bertempat tinggal di Jakarta Timur, Jalan Trihora
Raya nomor AE-6, Rukun Tetangga 002/014, -----
Kelurahan Halim Perdana Kusumah, Kecamatan -----
Makasar, untuk sementara berada di Bekasi, -----
pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor -----



3175014310700005, yang turut hadir dan menandatangani akta ini sebagai tanda persetujuannya. --
- untuk selanjutnya akan disebut juga "PIHAK PERTAMA". -----

II. Tuan DADANG ISKANDAR, lahir di Lampung, pada tanggal limabelas April seribu sembilanratus tujuh puluh tujuh (15-04-1977), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kota Bekasi, Jalan H Malim Nomor 8, Rukun Tetangga 001/006, Kelurahan Jatiluhur, Kecamatan Jatiasih, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor Induk Kependudukan 3275091504770023 ;
- untuk selanjutnya akan disebut juga "PIHAK KEDUA". -----

- Para penghadap dikenal oleh saya, notaris. -----
- Para penghadap menerangkan dengan ini hendak membuat suatu perjanjian, demikian dengan menerangkan terlebih dahulu sebagai berikut : -----
- bahwa Pihak Pertama bermaksud hendak menjual kepada Pihak Kedua, sebidang tanah yang lebih lanjut akan diuraikan di bawah ini; -----
- bahwa berhubung persyaratan untuk Akta Jual Beli belum dapat dilengkapi oleh para pihak, sehingga dengan demikian jual beli sebagaimana mestinya belum dapat dilaksanakan, maka para pihak bermaksud hendak mengadakan pengikatan jual beli terlebih dahulu, sedangkan jual beli resminya akan dilakukan dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah yang berwenang segera setelah seluruh persyaratan untuk Akta Jual Beli telah dilengkapi oleh para pihak. --
- Berhubung dengan hal-hal tersebut diatas, maka para penghadap menerangkan bahwa mereka telah -----

saling mufakat dan setuju untuk dan dengan ini menetapkan pengikatan jual beli dengan memakai syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut : -----

----- Pasal 1. -----

- Pihak Pertama dengan ini berjanji dan mengikat diri untuk menjual kepada Pihak Kedua berupa : -----
- Sebidang tanah Hak Milik Nomor 3469/Jatisari, yang terletak di Propinsi Jawa Barat, Kota Bekasi, Kecamatan Jati Asih, Kelurahan Jatisari, seluas 1025 m2 (seribu duapuluh lima meter persegi), sertifikat haknya terdaftar atas nama NOVIAN SAMYOGA ; -----
- berikut sebuah bangunan rumah tinggal dengan segala turutan-turutannya yang didirikan diatas tanah tersebut, setempat dikenal sebagai Kampung Cakung, Rukun Tetangga 004/005; -----
- satu dan lain segera setelah seluruh persyaratan untuk pembuatan Akta Jual Beli telah dilengkapi oleh para pihak. -----
- Pihak Kedua menyatakan dengan ini menerima janji dan pengikatan dari Pihak Pertama, dan dengan ini pula mengikat diri untuk membeli tanah tersebut dari Pihak Pertama. -----

----- Pasal 2. -----

- Harga penjualan tanah tersebut telah ditetapkan oleh kedua belah pihak sebesar Rp.1.025.000.000,- (satu milyar duapuluh lima juta rupiah) jumlah uang mana telah dibayar seluruhnya oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama sebelum, akta ini ditanda tangani, dan untuk penerimaan jumlah uang tersebut akta ini berlaku pula sebagai tanda --

penerimaannya (kwitansi) yang sah, sehingga dengan demikian nanti pada waktu jual beli tersebut ----- dilaksanakan, khusus mengenai harganya tidak akan dibuat perhitungan lagi, karena telah dibayar lunas dengan sebagaimana mestinya. -----

Pasal 3.-----

- Pelaksanaan jual-beli tersebut akan dilakukan ---- secara resmi dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah yang dimaksudkan dalam Peraturan Pemerintah nomor -- 37 Tahun 1998 (seribu sembilanratus sembilanpuluh-- delapan), tentang Jabatan Pejabat Pembuat Akta ---- Tanah, segera setelah para pihak melengkapi dokumen- untuk pembuatan Akta Jual Beli, sewaktu-waktu atas-- penentuan Pihak Kedua sendiri, sedemikian rupa ---- sehingga berdasarkan peraturan-peraturan yang ----- berlaku dari pihak yang berwenang, pelaksanaan jual- beli tersebut dapat dilaksanakan dengan sebagaimana mestinya. -----

Pasal 4.-----

- Selama perjanjian ini berlaku, Pihak Pertama -- tidak berhak untuk menjual atau dengan cara lain - memindah tangankan atau memberati dengan beban--- beban lain yang bersifat apapun atas tanah tersebut kepada pihak lain, tanpa persetujuan tertulis ----- terlebih dahulu dari Pihak Kedua.-----

- Pelanggaran atas hal-hal tersebut diatas dengan -- sendirinya menjadi batal menurut hukum, dengan --- kewajiban dari Pihak Pertama untuk membayar segala kerugian yang diderita oleh Pihak Kedua sebagai --- akibat dari pelanggaran tersebut. -----

Pasal 5.-----

< Jual-Beli tanah dan Bangunan tersebut akan ---- dilakukan dengan ketentuan bahwa apa yang diikat - untuk dijual belikan tersebut tidak dikenakan ---- sesuatu sitaan, bebas dari gadai dan beban-beban - lainnya yang bersifat apapun juga, demikian juga - bahwa Pihak Kedua tidak akan mendapat tuntutan --- atau gugatan dari pihak lain yang menyatakan ---- mempunyai hak terlebih dahulu atau turut mempunyai hak atas apa yang akan dijual-belikan tersebut, -- disertai pembebasan sepenuhnya terhadap Pihak ---- Kedua atas tuntutan-tuntutan yang dimaksudkan ---- diatas. -----

Pasal 6.-----

- Pihak Pertama dengan ini memberi kuasa kepada -- Pihak Kedua untuk melaksanakan jual-beli dimaksud- dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah yang ----- berwenang segera setelah persyaratan untuk Akta --- Jual Beli telah dilengkapi oleh para pihak, dengan syarat-syarat yang lazim dipergunakan dalam jual- beli tanah. Untuk keperluan-keperluan tersebut -- diatas Pihak Kedua berhak untuk menghadap kepada - pejabat-pejabat yang berwenang, memberikan ----- keterangan-keterangan, membuat, suruh membuat dan menandatangani akta jual-belinya dan surat-surat - lain yang diperlukan, mengajukan permohonan- ---- permohonan dan selanjutnya melakukan segala ----- sesuatu yang perlu dan berguna untuk ----- menyelesaikan hal-hal tersebut tidak ada yang --- dikecualikan. -----

Pasal 7. -----

- Sesuai dengan peraturan hukum yang berlaku, ---- perjanjian ini berlaku pula bagi (para) ahliwaris dari pihak yang meninggal dunia. -----

Pasal 8.-----

Pajak Penghasilan (Pph) atas jual beli tanah dan-
bangunan tersebut, PBB (Pajak Bumi dan Bangunan) -
sampai dengan tahun 2019 (dua ribu sembilanbelas)
dan biaya pembuatan akta ini, BPHTB (Bea Perolehan
Hak atas Tanah dan Bangunan), biaya balik nama ----
keatas nama Pihak Kedua dan Akta Jual Belinya, ----
dibebaskan dan harus dibayar oleh Pihak Kedua. ----

Pasal 9.-----

Hal-hal yang belum cukup diatur dalam akta ini ---
akan diatur oleh para pihak bersama-sama secara --
musyawarah. -----

Pasal 10.-----

Mengenai akta ini dengan segala akibatnya serta---
pelaksanaannya, kedua pihak memilih tempat -----
kediaman hukum yang umum dan tidak berubah di ---
Kantor Panitera Pengadilan Negeri di Kota Bekasi.-----

Pasal 11. -----

Para pihak dapat menyatakan dengan ini menjamin ---
akan kebenaran identitas para pihak sesuai ----
dengan tanda pengenal yang diperlihatkan kepada -
saya, notaris, dan bertanggung jawab sepenuhnya -
atas hal tersebut, dan selanjutnya para pihak dapat-
juga menyatakan telah mengerti dan memahami isi --
akta ini. -----

----- = DEMIKIAN AKTA INI = -----

- Dibuat dan diselesaikan di Bekasi, pada hari dan
tanggal tersebut pada bagian awal akta ini, ----
dengan di hadir oleh : -----

1. Myonya FIFIN ROMADZONI, lahir di Gunung Kidul,
pada tanggal duabelas Juni seribu sembilan --
ratus delapanpuluh enam (12-6-1986), pegawai --
kantor notaris, bertempat tinggal di Gunung -

Kidul, Tegallrejo, Rukun Tetangga 03/08, Desa -
Tegallrejo, Kecamatan Gedangsari, untuk -----
sementara berada di Bekasi, Warga Negara ----
Indonesia ; -----

2. Myonya HERNI, lahir di Bekasi, pada tanggal ---
sebelas Maret seribu sembilanratus delapan- ---
puluh dua (11-3-1982), Warga Negara Indonesia, -
pegawai kantor notaris, bertempat tinggal di- -
Bekasi, Kampung Rawa Bacang, Rukun Tetangga ---
011/014, Kelurahan Jatirahayu, Kecamatan -----
Pondok Melati ; -----

- sebagai saksi-saksi. -----
- Setelah saya, notaris membacakan akta ini kepada -
para pihak dan para saksi, maka segera para ---
penghadap, para saksi dan saya, notaris, menanda- --
tangani akta ini. -----
- Dibuat dengan empat gantian, tiga coretan, dan ---
tanpa tambahan. -----
- Minuta akta ini telah dicatat/tangani dengan ----
sempurna. -----

= DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA =





PEMERINTAH KOTA BEKASI
BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA BEKASI

01149026

SPPT PBB
BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK

**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN**

AKUN:

NOP: 32.75.020.001.001.2263.0

107012101422223A14C4703SL 2020 PERKOTAAN

LETAK OBYEK PAJAK

KP CAKUNG
RT:004 RW:05 PRSL:
JATISARI
JATIASIH
KOTA BEKASI

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

SRI SUMIATI
RAWA JAYA
RT:003 RW:04
PONDOK KOPI
JAKARTA TIMUR

NPWP:

OBYEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	NJOP PER M2 (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	975	064	1.147.000	1.118.325.000
BANGUNAN	0		0	0

NJOP sebagai dasar pengenaan PBB =

1.118.325.000

NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak) =

0

NJOP untuk penghitungan PBB =

1.118.325.000

TARIF PBB =

PBB yang Terutang

SALINAN
0.25 % x 1.118.325.000

2.795.813

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)

2.795.813

DUA JUTA TUJUH RATUS SEMBILAN PULUH LIMA RIBU DELAPAN RATUS
TIGA BELAS RUPIAH

TGL. JATUH TEMPO 09 SEP 2020

TEMPAT PEMBAYARAN :

BANK BJB, ATM BJB, BANK
BTN, BANK BRI, ATM BNI,
INDOMARET, KANTOR POS, ATM
MANDIRI, TOKOPEDIA

BEKASI,

07 JAN 2021

KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH
KOTA BEKASI

Drs. H. HANANDA, SH, M.Si, MH

NIP. 196201121986031019



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



S E R T I P I K A T
(TANDA BUKTI HAK)

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA**

BEKASI

1	0	•	2	6	•	1	0	•	0	2	•	1	•	1	1	2	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK : **Milik** No. **11236**

JAWA BARAT.

PROVINSI

BEKASI.

KABUPATEN / KOTA

JATI ASIH.

KECAMATAN

JATISARI.

DESA / KELURAHAN

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA**

BEKASI

DAFTAR ISIAN 307
No. **16256/2020**

DAFTAR ISIAN 208
No. **9247/2020**

1 0 2 6 1 0 0 2 1 1 1 2 3 6

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK : Milik. No. : 11236. Desa / Kel : JATISARI. Tgl. berakhirnya hak :	d) NAMA PEMEGANG HAK ANANG TUSBAGYO
b) NIB 10.26.10.02.15176 Letak Tanah	Tanggal lahir / akta pendirian 31-12-1963
c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian Hak 3. Pemecahan / Penisahan / Penggabungan bidang Hak Milik Nomor 9580/JATISARI	g) PEMBUKUAN BEKASI, 04.03.2020 a.n. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota KOTA BEKASI KEPALA SEKSI HUBUNGAN HUKUM PERTANAHAN, ttd
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. No. 2. Surat Keputusan Tgl. No. 3. Permohonan Pemecahan / Penisahan / Penggabungan bidang 27-11-2019. Tgl. 60455/2019 No.	RIZKA FIRLANA, S.E., M.H 197709022008041001 NIP
e) SURAT 26-12-2019. Tgl. 3357/JATISARI/2019. No. 205 M². (Dua Ratus Lima Meter Persegi) Luas :	h) PENERBITAN SERTIPIKAT BEKASI, 04.03.2020 a.n. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota KOTA BEKASI KEPALA SEKSI HUBUNGAN HUKUM PERTANAHAN,  RIZKA FIRLANA, S.E., M.H 197709022008041001 NIP
i) PENUNJUK	

10 • 26 • 10 • 02 • 1 • 1 1 2 3 6

DAFTAR ISI 207

NIB : 10.28.10.02.15176

SURAT UKUR

Nomor : 03357 /JATISARI/ 2019

Geo-KKP	48 20	+
---------	-------	---

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : JATI ASIH

Desa / Kelurahan : JATISARI

Peta : FOTO UDARA

Nomor Peta Pendaftaran :

48 2-37 087-01-3

Lembar : Kotak : B/4

Keadaan Tanah : Sebidang tanah diatasnya berdiri bangunan permanen.

Tanda-tanda batas : Tanda batas sesuai dengan Pasal 22 PMNA 3/Tahun 1997

Luas : 205 M2 (Dua Ratus Lima Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Penunjukan Batas Oleh : ANANG TUSBAGYO

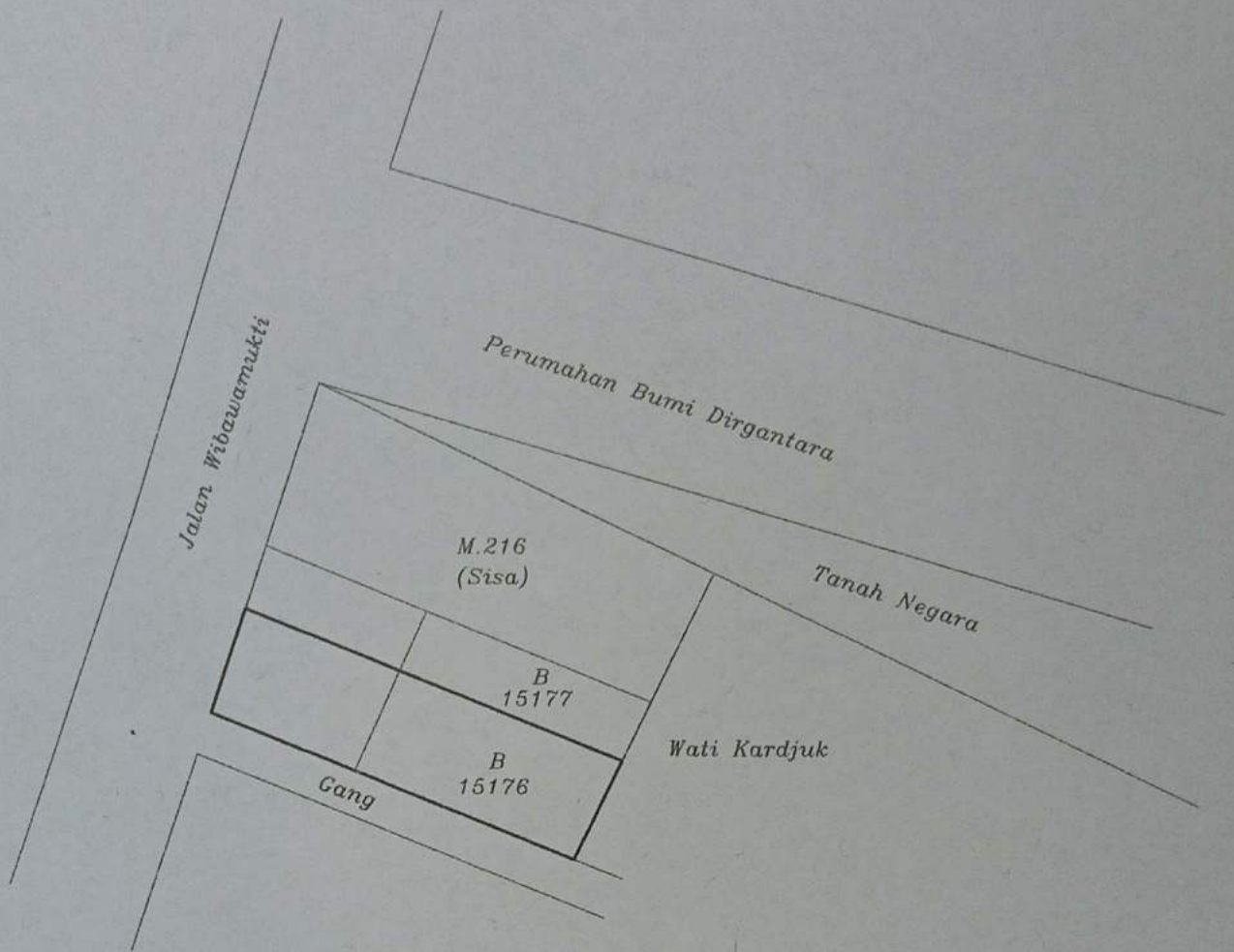
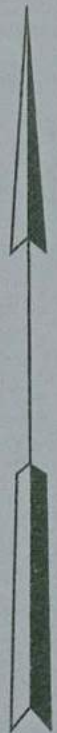
Alamat : Jl. Bomber Blok B/28 BDP Rt.003/008 Kel.Jatisari Kec.Jatiasih, Kota Bekasi.

Pemohon : ANANG TUSBAGYO

Alamat : s.d.a



SKALA 1 :



PENJELASAN :

batas tanah ini

Petugas Ukur

: MUHAMMAD MIFTAH HANDRIKA

Diperiksa Oleh Koordinator Pengukuran

Daftar Isian 302 tgl. 20-11-2019

No. 40190.1 / 2019

Daftar Isian 307 tgl. 27-01-2020

No. 5817, 1 / 20 20

Tanggal Penomoran Surat Ukur

UNTUK SERTIPIKAT

BEKASI.

26-12-2019

BEKASI

04.03.2020

An.

Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan

An. Kepala Kantor Pertanahan

Kantor Pertanahan

~~Kabupaten / Kota~~

Kabupaten / Kota

Kota Bekasi

Bekasi

Kopala Seks Hubungan Hukum

Kepala Sub Seksi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral
ttd

REPNALDI PUTRA, A.Ptnh

NIP 19690513 198903 1 003

Pemisahan

Lihat Surat Ukur Penggabungan

Pengganti

Nomor :

Nomor Hak :

[illegible]

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor : Nomor Hak :



PEMERINTAH KOTA BEKASI
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**

Jl. Ir. H. Juanda No. 100 - Telp : (021) 2210 2950 Fax : (021) 2210 2950
Website : <http://dpmptsp.bekasikota.go.id> Email : opd.dpmptsp@bekasikota.go.id

SURAT IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN No. 6126
No. : 503/.....3934...../RE/DPMPTSP.PPBANG

MENGINGAT

1. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintah Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintah Daerah.
2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung.
3. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 1996 tentang Pembentukan Kotamadya Daerah Tingkat II Bekasi.
4. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung.
5. Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 04 Tahun 2017 tentang Penyelenggaraan dan Retribusi Izin Mendirikan Bangunan.
6. Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 07 tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah (Lembaran Daerah Nomor 7 Seri D).
7. Peraturan Wali Kota Bekasi Nomor 22 Tahun 2018 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Nomor 04 Tahun 2017 tentang Penyelenggaraan dan Retribusi Izin Mendirikan Bangunan.
8. Peraturan Wali Kota Bekasi Nomor 80 tahun 2016 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas Pokok dan Fungsi serta Tata Kerja pada Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Kota Bekasi.

MEMPERHATIKAN

- Surat Izin Pelaksanaan Mendirikan Bangunan 503/0589/I-B/DPMPTSP.PPBANG. Tanggal 30 Oktober 2019

MEMUTUSKAN

MENETAPKAN

PERTAMA

Nama Pemohon : ANANG TUSBAGYO
Alamat : Jl. Bomber Blok B/28 BDP RT. 003 RW. 008 Kel. Jatisari Kec. Jatiasih
Jenis Bangunan : RUKO.=====
Luas Bangunan : 78,8 M2 LT. I, 7,5 M2 Teras, 78,8 M2 LT. II,=====
Surat Tanah No. : Sertipikat HM No. 9580/Jatisari. Luas : 331 M2.
Lokasi Bangunan : Jl. Wibawa Mukti II Ruko No. 2 RT. 002 RW. 006 Kel. Jatisari Kec. Jatiasih Kota Bekasi

KEDUA

- Untuk mendirikan bangunan sesuai gambar yang telah disetujui, dengan ketentuan sebagai berikut:
- 1. Pembuatan/perbaikan bangunan, terlebih dahulu harus mengajukan permohonan untuk perubahan IMB Kepada Pelayanan Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Kota Bekasi.
- 2. Bangunan yang tidak sesuai dengan IMB akan dikenakan sanksi penertiban pembongkaran, dan biaya pembongkaran menjadi tanggungjawab pemohon/pemilik, serta tidak akan ada tuntutan apapun kepada Pemerintah atas pengenaan sanksi pelanggaran IMB.
- 3. Pemohon bertanggung jawab sepenuhnya terhadap kerusakan/gangguan atas bangunan dan prasarana lingkungan yang disebabkan oleh kegiatan pembangunan sesuai dengan ketentuan sebagaimana pada Point 5 dan 7 diatas.
- 4. Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dapat dinyatakan batal apabila IMB digunakan tidak sesuai dengan peruntukannya.
- 5. Surat Izin Mendirikan Bangunan ini bukan bukti kepemilikan atas tanah.

KETIGA

Apabila dikemudian hari ternyata persyaratan tidak dipenuhi dengan diterbitkannya SIMB ini dan atau ternyata terdapat kekeliruan di dalamnya, maka SIMB ini akan ditinjau kembali/diperbaiki sebagaimana mestinya.

DIKELUARKAN DI

: BEKASI

PADA TANGGAL

: 22 NOV 2019

KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU



LINTONG DIANTO PUTRA, A.P., S.H., M.Si

Pembina Tk. I

NIP. 19740829 199601 1 001



01488119

SURAT TANPA TERIMA SETORAN (STTS) BANK BJB

BIKTI PEMBAYARAN LUNAS
PAJAK RENT DAN RANGKUNAN
F397 - 0010 / CARANG BEKAST

WAKTU TRANSAKSI	: 2021/10/29 - 10:00:47	NO TRX PERMIA	: 01019974281205
NO SEQUENCE	: 741545	NO TRX BANK	: 110A00101000741545
NIP / NOMOR BAYAR	: 327502000101051390		
TAHUN PAJAK	: 2021		
KOTA/KABUPATEN	: 0010 PEMKOT BEKAST		
NAMA WAKIL PAJAK	: ANANG TURBARYO		
INDUKSI	: DESA JATISART		
KETERANGAN	: JATISART		
KETERANGAN	: JATISART		
PERUNTUK	: JAWA BARAT		
LUAS TANAH/RANGKUNAN	: 205 M2 /	M2	
TANGGAL JATUH TEMPO	: 2021-09-09		
URUTAN PEMBAYARAN			
PRIBADI PAJAK PER-P2	: RP. 458.052		
PERMIA	: RP. 0		
DISKON/POTONGAN	: RP. 0 -		
RTAYA ADMIN	: RP. 0		
			+
JML SETORAN PAJAK	: RP. 458.052		
TERIMA	: EMPAT RATUS LIMA RATUS DELAPAN RIBU		

RESTITUSI SETORAN BIKTI PEMBAYARAN PER-P2 YANG SUDAH
PEMBAYARAN PER-P2 DAPAT DI AKHIRKAN DI SETELAH JATUH TEMPO KANTOR, DAN ATAS BUKTI TERSEBUT

 bank bjb BANK PEMERINTAH DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN Tbk KK PONDOK MELATI	
29 OCT 2021 PERMIA BANK	
Uang Telah Diterima	Paraf