

8-158

BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

.....Administrasi Jakarta Timur.....

0	9	•	0	4	•	1	0	•	0	7	•	3	•	0	2	5	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



BPN RI

SERTIPIKAT

GUNA BANGUNAN

02573

HAK :

No.

DKI JAKARTA

PROVINSI

JAKARTA TIMUR

KABUPATEN / KOTA

CAKUNG

KECAMATAN

CAKUNG TIMUR

DESA / KELURAHAN

KANTOR PERTANAHAN

KABUPATEN / KOTA

Administrasi Jakarta Timur

DAFTAR ISIAN 307

No.

DAFTAR ISIAN 208

No.

2019/01/15

09.04.10.073.02573

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK : GUNA BANGUNAN No. : 02573 Desa / Kel. : CAKUNG TIMUR Tgl. berakhirnya hak : 10-03-2028	f) NAMA PEMEGANG HAK PT. MITRA SINDO SUKSES, berkedudukan di Jakarta Tanggal lahir / akta pendirian 09/06/2005
b) NIB 09041007.06903 Letak Tanah Perumahan Jakarta Garden City Rukan Avenue No.8-158	g) PEMBUKUAN 09 FEB 2015 JAKARTA, Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Administrasi Jakarta Timur
c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang B.796/Cakung Timur sisa	h) PENERBITAN SERTIPIKAT 09 FEB 2015 JAKARTA, Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Administrasi Jakarta Timur
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. No. 2. Surat Keputusan Tgl. No. 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. 19/11/2014 No. 29169/2014	e) SURAT UKUR Tgl. 15/12/2014 No. 00261/Cakung Timur/2014 Luas. 141 m² (Seratus Empat Puluh Satu Meter Persegi)
i) PENUNJUK Pemisahan atas nama sendiri	Ir. GUNAWAN, M.M. NIP 196008031985031003



PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan,
Tanggal pendaftaran,
No. Daftar isian

Nama yang berhak
dan
Pemegang hak lain-lainnya

Tanda tangan Kepala Kantor
dan Cap Kantor

**Telah diperiksa sesuai dengan
Daftar di Kantor Pertanahan
DI 303 No. :**

14164.

Tgl. : 24-8-2015

Jam :

15,17

Paraf

✗

JUAL BELI

PT. LARASATI SARANA PERDANA

Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor
148/2015 Tanggal 27/08/2015 Yang
Dibuat Oleh PETRUS SUANDI
HALIM, SH. Selaku PPAT.

DL. 208

Tgl. **16 SEP 2015**

No. **21391/T/2015**

32/21435/2015



**Telah diperiksa sesuai dengan
Daftar di Kantor Pertanahan
DI 303 No. :**

4403.

Tgl. : 26-7-2016

Jam :

13,43

Paraf

✗

HAK TANGGUNGAN

**PT. BANK CIMB NIAGA Tbk, berkedudukan di
Jakarta Selatan**

Nomor **00442/2016** Peringkat
Pertama APHT PPAT P. SUANDI
HALIM, SH Nomor **266/2015**
Tanggal **25/11/2015**.

DL. 208

Tgl.

04 FEB 2016

No. **3298 IT/2016**

30/1871/2016



PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
ROYA Berdasarkan Surat Roya Nomor 300/LDSK-GMA/JKT/IV/2017 Tanggal 06/04/2017 dari PT BANK CIMB NIAGA Tbk Berkedudukan di Jakarta Selatan Hak Tanggungan Nomor 00442/2016 dihapus. DI 208 Tgl. 31 AUG 2017 No. 17237/K/2017 30/20941/2017	An. KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan ub. Kasubsi Pendaftaran Hak Tanah 	

Kolah diperiksa sesuai dengan
Daftar di Kantor Pertanahan
No 303 No. : 17548

307 No : 30096 tgl 8/8-2017

Tgl. : 4/9-2017
Jam : 16.01

Paraf


JUAL BELI

Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor
257/2017 Tanggal 02/10/2017 Yang
Dibuat Oleh Haji SUKIRNO, S.H.,
M.Kn., Selaku PPAT.

DI 208

Tgl.

No.

03 OCT 2017
20281/K/2017

~~Perseroan Terbatas PT. BIMANTARA SAKTI PERSADA,
berkedudukan di Jakarta Selatan (12/05/2016).~~

An. KEPALA KANTOR PERTANAHAN
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR
Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan


SUGENG SISWANTO, A.Ptnh. MM.
NIP.196504181986031003

Kolah diperiksa sesuai dengan
Daftar di Kantor Pertanahan
No 303 No. : 25081

307 / 69311 / 2017

Tgl. : 28/10-2017
Jam : 15.15

Paraf


LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT B. 2573/Catung Timur

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
--	--	--

HAK TANGGUNGAN

Nomor 00064/2018 Peringkat
Pertama APHT PPAT Dra. Yurina
Surtati, SH., MBA., M.Kn., Nomor
43/2017 Tanggal 13/12/2017
Rp. 5.000.000.000,-

DI.208

Tgl. 09 JAN 2018

No. 746/T/2018

301 / 11 / 2018

PT. BANK NEGARA INDONESIA (Persero), Tbk.,
berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta Pusat

An. KEPALA KANTOR PERTANAHAN
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR
Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan

SUGENG SISWANTO, A. Ptnh., MM.
196504181986031003.

BPN RI

GANTI NAMA

Berdasarkan Akta Pernyataan
Keputusan Pemegang Saham Di
Luar Rapat Umum Pemegang Saham
PT. BIMANTARA SAKTI PERSADA
Nomor 137 Tanggal 14/09/2017 Yang
Dibuat Oleh KURNIAWAN, S.H.,
M.Kn., Notaris di Kota Jakarta Timur
dan Keputusan Menteri Hukum dan
Hak Asasi Manusia Republik
Indonesia Nomor AHU-0018911.AH.
01.02 Tahun 2017 Tanggal 14/09/2017.

DI.208

Tgl. 20 MAR 2018

No. 6106/T/2018

301 / 5731 / 2018

PT. BIMANTARA SAKTI PERSADA, berkedudukan di
Kota Administrasi Jakarta Timur

An. KEPALA KANTOR PERTANAHAN
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR
Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan
Kepala Subseksi Pemeliharaan Data Hak Tanah
dan Pembinaan PPAT

DEDEN DARYAMAN, SH.
NIP.196007221984031003

Telah diperiksa sesuai dengan
Daftar di Kantor Pertanahan
No. 303 No. : 50142

Tgl. : 02.10.2019

Jam : 09.00

302 / 09295 / 02.10.2019

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
HAK TANGGUNGAN Nomor 05468/2019 Peringkat Kedua APHT PPAT Dra Yurina Surtati, SH. MBA. MKr Nomor 49/2019 Tanggal 05/11/2019 DI 208 Tgl 19 NOV 2019 No. 65339/4/2019 301.37886/2019	PT. BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk. berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta Pusat. An KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan Ub Kepala Sub Seksi Pendaftaran Hak Tanah  SUMARMIN PRATYUNONO, A.Ptnh., SH. 19680404 19203 1 003. BPN RI	

HAK TANGGUNGAN
 Nomor 01767/2021
 Peringkat 3
 APHT PPAT Yurina Surtati
 Nomor 16/2021
 Tanggal 23/04/2021.

DI 208
 No. 11346/2021
 Tgl. 25/05/2021
 DI 307
 No. 24116/2021
 Tgl. 25/05/2021

PT. BANK NEGARA
INDONESIA (PERSERO)
TBK.
di JAKARTA PUSAT



LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBAHAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan,
Tanggal pendaftaran,
No. Daftar isian

Nama yang berhak
dan
Pemegang hak lain-lainnya

Tanda tangan Kepala Kantor
dan Cap Kantor



BP 191801

09.04.10.07.3.02573

DAFTAR ISIAN 207
09.04.10.07.06903

NIB :

SURAT UKUR

Nomor 00261/Cakung Timur/2014

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Daerah Khusus Ibukota Jakarta
Kabupaten / Kota : Kota Administrasi Jakarta Timur
Kecamatan : Cakung
Desa / Kelurahan : Cakung Timur, Perumahan Jakarta Garden City Rukan Avenue No.8-158
Peta : Pendaftaran Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-37.090-03-7
Lembar : 69/ 30 Kotak : C-D/3 (94) Kotak : A/5

Keadaan Tanah : Diatasnya berdiri bangunan

Tanda-tanda batas : Telah sesuai dengan PMNA No.3 Tahun 1997.

Luas : 141 m². (Seratus Empat Puluh Satu Meter Persegi.)

Penunjukan dan penetapan batas : Batas batas ditunjukkan oleh :

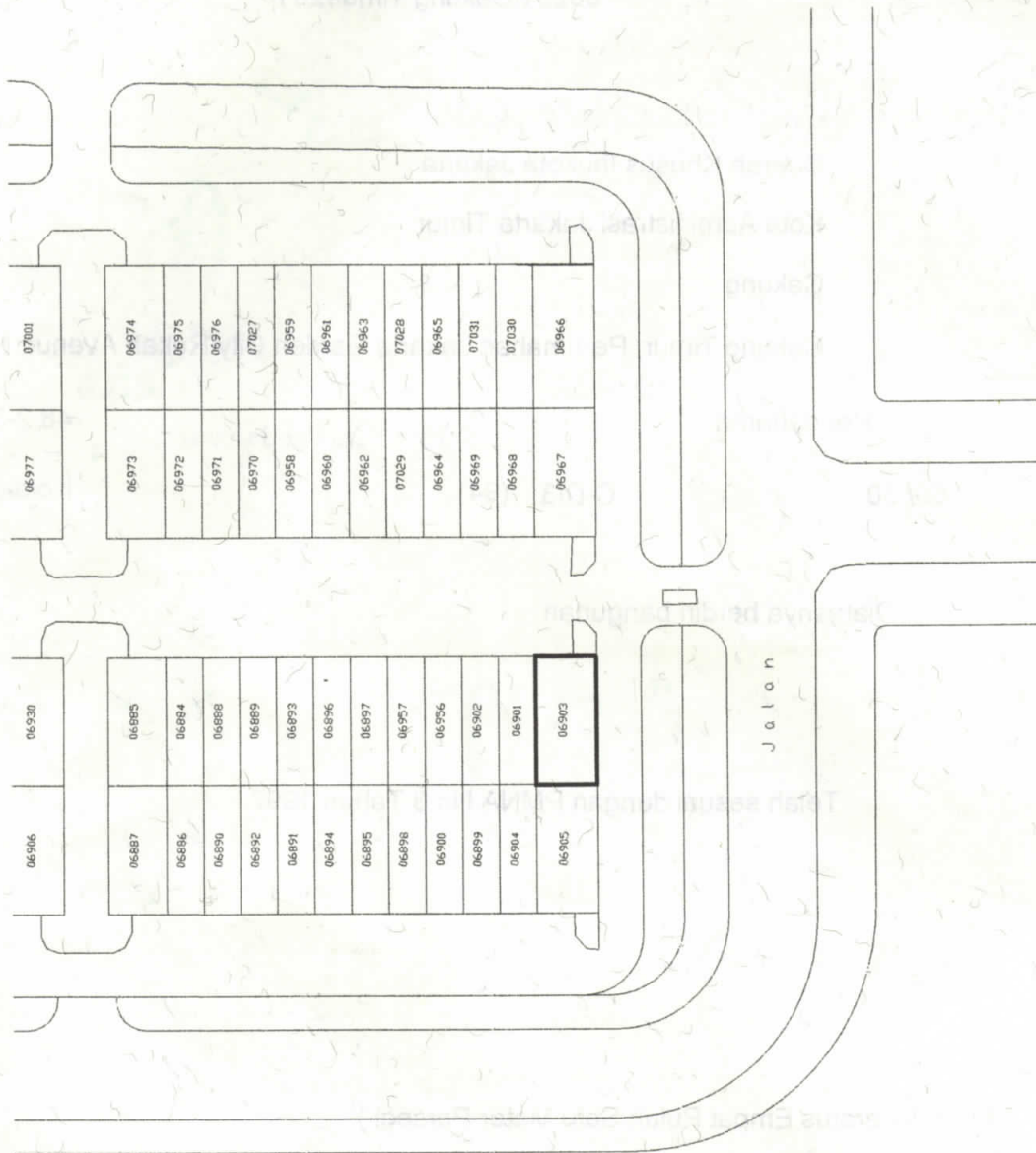
Pemohon : Andy Kesuma Natanael Qq.PT.Mitra Sindo Sukses

Diukur dan digambar : Buntoro Yustyadi



1000

SKALA 1 :



PENJELASAN : batas tanah ini

Nomor hak :



Berkas

Dokumen

Peta

Laporan

Dashboard

Monitoring

Tools

Beranda

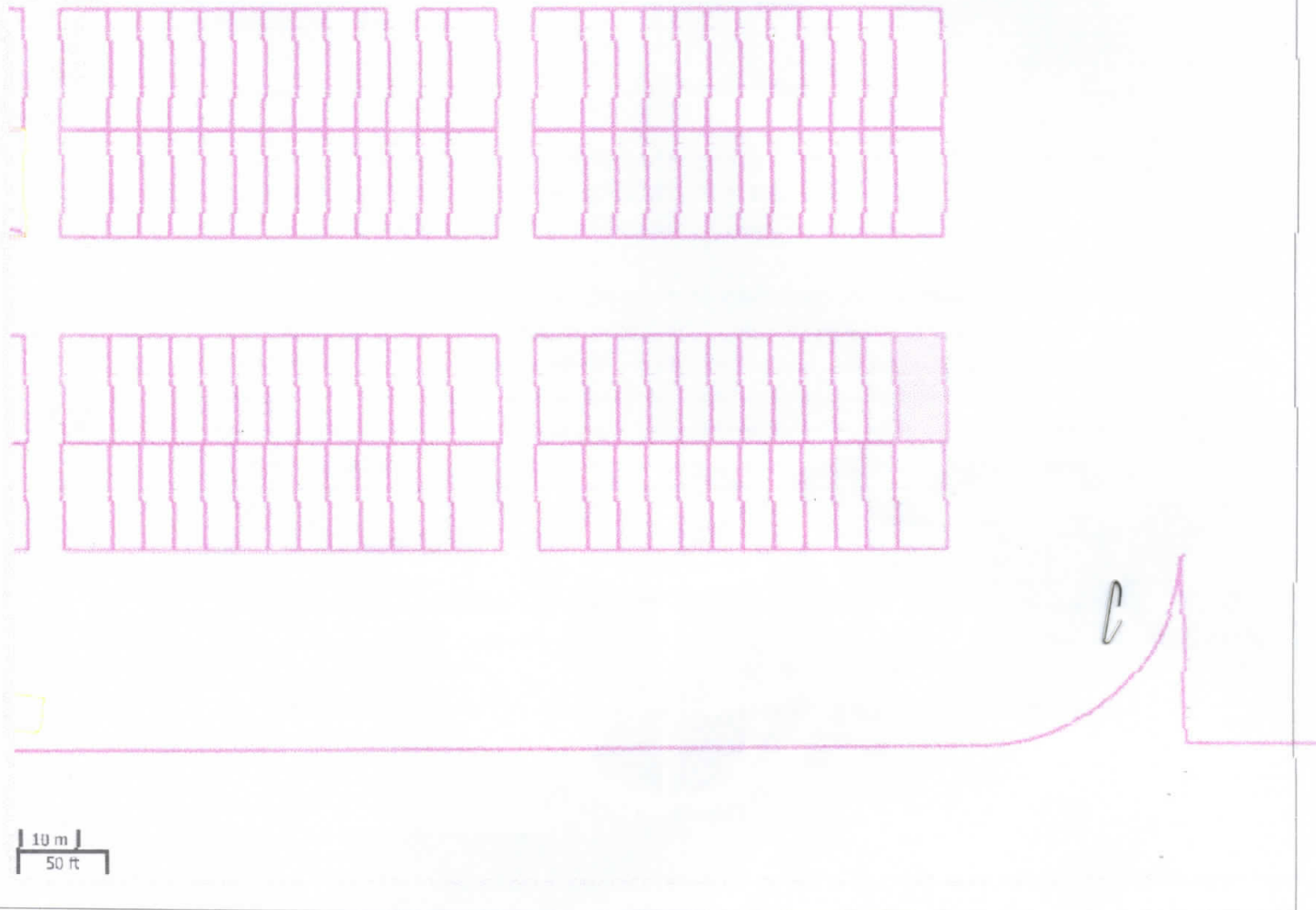
Peta Pendaftaran

106.96175, -6.17285

Menu

ZNT

PTSL



LETAK OBJEK

Alamat :
Desa/Kelurahan : CAKUNG TIMUR
Kecamatan : CAKUNG
Kabupaten/Kota : Jakarta Timur

Nilai Tanah
Per M2 : 10.200.000

DATA FISIK DAN YURIDIS

N I B : 09.04.10.07.06903 No. Lembar 49.2-
Luas (m2) : 141 Kotak
Surat Ukur : 00261/2014
Sertipikat : Hak B.02573

KETERANGAN

Objek bidang tanah dimaksud

REKORD

Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

Pasal 17

- (3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharannya, wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Pasal 32

- (1) Sertipikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.
- (2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertipikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkannya sertipikat itu telah tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertipikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertipikat tersebut.

Pasal 36

- (1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.
- (2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

Pasal 40

- (1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.
- (2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

Pasal 42

- (1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertipikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.

BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



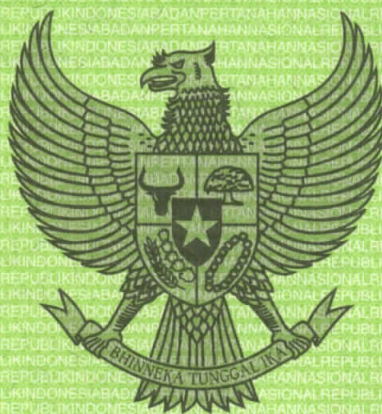
SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

.....Administrasi Jakarta Timur.....

0 9 • 0 4 • 1 0 • 0 7 • 3 • 0 3 3 6 1

BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



BPN RI

SERTIPIKAT

HAK : GUNA BANGUNAN

No. 03361

PROVINSI :

DKI JAKARTA

KABUPATEN / KOTA :

JAKARTA TIMUR

KECAMATAN :

CAKUNG

DESA / KELURAHAN :

CAKUNG TIMUR

KANTOR PERTANAHAN

KABUPATEN / KOTA

Administrasi Jakarta Timur

DAFTAR ISIAN 307

No. 18065/1406

DAFTAR ISIAN 208

No. 18065/1406

09.04.10.07.3.03361

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK : GUNA BANGUNAN No. : 03361 Desa / Kel. : CAKUNG TIMUR Tgl. berakhirnya hak : 10/03/2018 <i>09/03/2018</i>	f) NAMA PEMEGANG HAK PT. MITRA SINDO SUKSES, berkedudukan di Jakarta Tanggal lahir / akta pendirian <i>09/06/2005</i>
b) NIB 09041007.07418 ✓ Letak Tanah Perumahan Jakarta Garden City Rukan Avenue No.8-088	g) PEMBUKUAN JAKARTA, 15 JUL 2016 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Administrasi Jakarta Timur
c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang	h) PENERBITAN SERTIPIKAT JAKARTA, 15 JUL 2016 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Administrasi Jakarta Timur
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. No. 2. Surat Keputusan Tgl. No. 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. 24/06/2016 No. 16043/2016	i) PENUNJUK Penggabungan dari Hak Guna Bangunan No.2523 dan 2542/Cakung Timur
e) SURAT UKUR Tgl. 06/07/2015 No. 00653/Cakung Timur/2015 Luas. 136 m² (Seratus Tiga Puluh Enam Meter Persegi)	Ir. GUNAWAN, M.M. NIP 196008031985031003

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
UJAL BELI Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 47/2017 Tanggal 08/03/2017 Yang Dibuat Oleh Haji SUKIRNO, S.H., M.Kn. Selaku PPAT. DI. 208 Tgl. 16 MAR 2017 No. 5377/T/2017 301/5377/2017	BOBBI TJAHYADI 22/07/1979	Tgl. : 24-2-2017 Jam : 1335 Paraf: <i>[Signature]</i> KAPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah u.b. Kasubsi Peralihan Hak, Pembebanan Hak dan PPAT BEDEN DARYAMAN, SH. NIP. 196807221984031003
UJAL BELI Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 57/2017 Tanggal 22/06/2017 Yang Dibuat Oleh DINAH, SH. Selaku PPAT. DI. 208 Tgl. 24 AUG 2017 No. 16540/T/2017 301/21393/2017	Perseroan Terbatas PT. DWIJALLA KARSA, berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta Utara. 15/06/2017.	Tgl. : 24-6-2017 Jam : 1100 Paraf: <i>[Signature]</i> KAPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan SUCUNG SISWANTO, A.Pmh, MM. NIP. 196504181986031003
307 No: 39149 tgl 8/9-2017	UJAL BELI Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 303 No. : 17536	Tgl. : 9-2017 Jam : 16 07 Paraf: <i>[Signature]</i>

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
<u>HAK TANGGUNGAN</u> Nomor 04304/2017 Peringkat Pertama APHT PPAT Dinah, SH., Nomor 80/2017 Tanggal 18/09/2017. Rp. 5.500.000.000,- DL208 Tgl. 10 OCT 2017 No. 21026/T/2017 301/26557/2017 Perseroan Terbatas PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, berkedudukan pusat di Jakarta Pusat An. KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan Uj. Kepala Sub Seksi Pendaftaran Hak Tanah  TARDI. S.SIT., MH. 197405141994031004.		
Berdasarkan SK. Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Timur Nomor 125/HGB/BPN-31.75/II/2018 tanggal 27/02/2018 hak ini diperpanjang jangka waktunya dengan 20 tahun sehingga berakhir pada tanggal 09/03/2038 dengan uang pemasukan Rp.3.136.336. 208/6777/172018 301/5065/2018 Jakarta, 127 MAR 2018 An. KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan  SUGENG SISWANTO, A.Ptnh, MM NIP. 196504181986031003		

BP 204212

09 • 09 • 10 • 07 • 3 • 03361

DAFTAR ISIAN 207

09.04.10.07.07418

NIB :

SURAT UKUR

Nomor : 00653/Cakung Timur/2015

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Daerah Khusus Ibukota Jakarta
Kabupaten / Kota : Kota Administrasi Jakarta Timur
Kecamatan : Cakung
Desa / Kelurahan : Cakung Timur, Perumahan Jakarta Garden City Rukan Avenue No.8-088
Peta : Pendaftaran Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-37.090-03-7
Lembar : 69/ 30 Kotak : C-D/3 (94) Kotak : A/5

Keadaan Tanah : Diatasnya berdiri bangunan

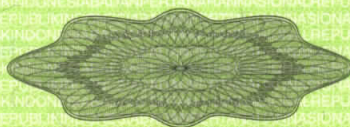
Tanda-tanda batas : Telah sesuai dengan PMNA No.3 Tahun 1997.

Luas : 136 m². (Seratus Tiga Puluh Enam Meter Persegi.)

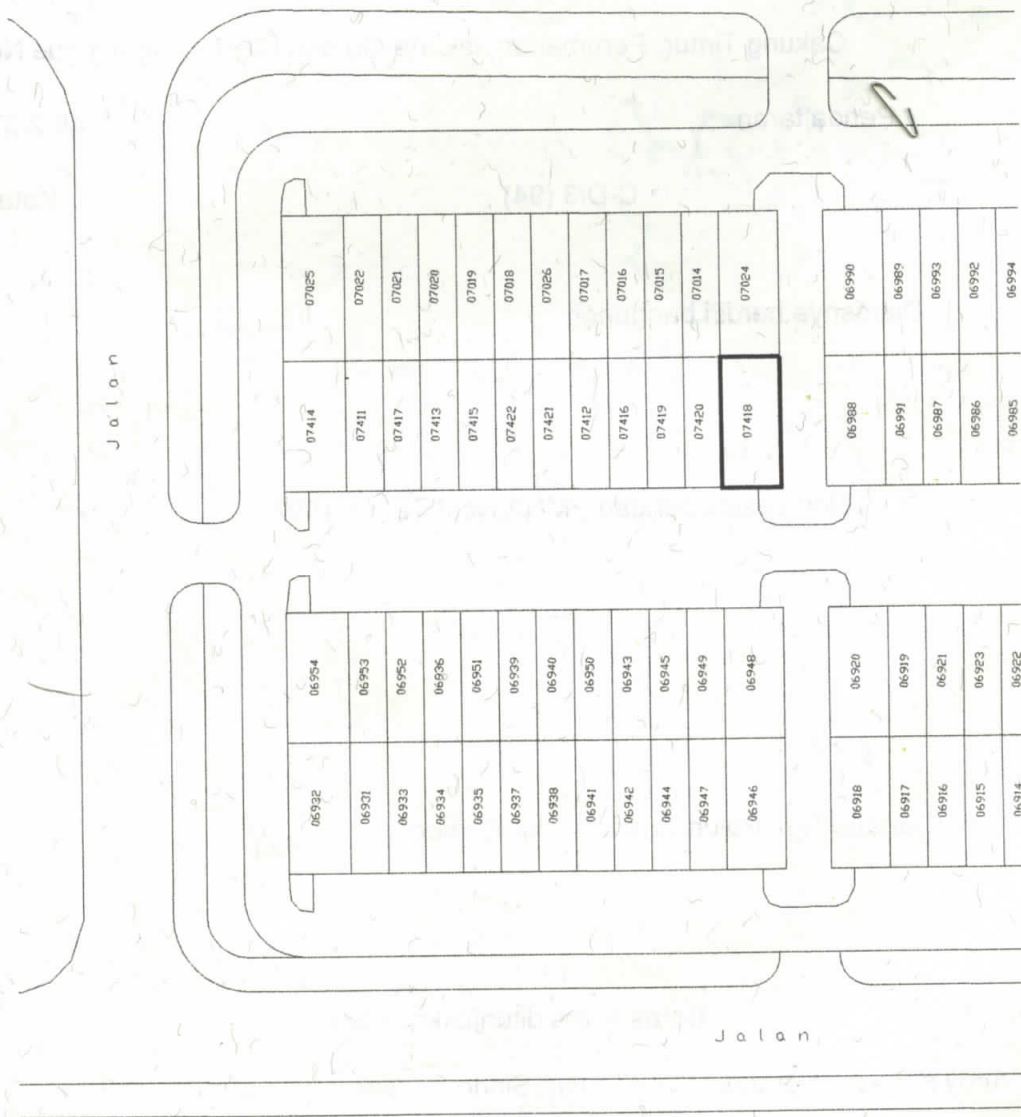
Penunjukan dan penetapan batas : Batas batas ditunjukkan oleh :

Pemohon : Andy Kesuma Natanael Qq.PT.Mitra Sindo Sukses

Diukur dan digambar : Buntoro Yustyadi



SKALA 1 :1000.....



PENJELASAN : batas tanah ini

Nomor hak:

Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

Pasal 17

- (3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya, wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Pasal 32

- (1) Sertipikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.
- (2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertipikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkannya sertipikat itu telah tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertipikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertipikat tersebut.

Pasal 36

- (1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.
- (2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

Pasal 40

- (1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatangani akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.
- (2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

Pasal 42

- (1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertipikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.



BADAN PERTANAHAN NASIONAL



BUKU TANAH

HAK : MILIK No. 79

PROVINSI : JAWA BARAT
 KABUPATEN/KOTAMADYA : BANDUNG BARAT
 KECAMATAN : PARONGPONG
 DESA/KELURAHAN : KARYAWANGI RAN

SK. 2/BPN/92

KANTOR PERTANAHAN
 KABUPATEN/KOTAMADYA

BANDUNG
BARAT

A6

DAFTAR ISIAN 208

No. 7150 / 19 95

DAFTAR ISIAN 307

No. 17354 / 15 95

1	0	1	4	4	1	0	5	1	0	0	0	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK MILIK No. 79 Desa <u>Karyawangi</u> <u>Cibadung Girang</u>	f) NAMA PEMEGANG HAK --ENOK-ENYONG-- 22/895
b) NAMA JALAN/PERSIL Blok Nyampai	
c) ASAL PERSIL 1. Konversi Pers.30 D.III C.1510/376 2. <u>Pemberian hak</u> 3. <u>Pemisahan</u> 4. <u>Penggabungan</u>	g) PEMBUKUAN BANDUNG Tgl. 22-8-1995 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya BANDUNG Hd. Ir. UBUNG DJUWANDI NIP 010.138.319
d) SURAT KEPUTUSAN Uang pemasukan/biaya administrasi Lamanya hak berlaku Berakhirnya hak Tgl.	h) PENERBITAN SERTIPIKAT BANDUNG Tgl. 22-8-1995 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya BANDUNG  Ir. UBUNG DJUWANDI NIP 010.138.319
e) <u>SURAT UKUR</u> <u>GAMBAR SITUASI</u> Tgl. 10-07-95 No. 10806/1995 Luas 1315 M2 (Seribu tiga ratus lima belas meter persegi)	i) PENUNJUK Peta Cilokotot Lembar 23 Kotak B/2 Surat Keterangan Kepala Desa Karyawangi No.34/Ds.305/VIII/1993 Tgl. 24-08-1993 Surat Keterangan Riwayat Tanah No.34/Ds.305/VIII/1993 Tgl. 24-08-1993

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor, dan Cap Kantor
JUAL-BELI	Tgl. 22-8-1995	BASTION FORISTIAN	
Akta JUAL-BELI No. 85/PPAT/KEC. PAR/1993 Tanggal 27-01-93 yang di buat oleh : DRS. MAMAN ABDURCHMAN Camat, Pejabat Pembuat Akta Tanah di Keca- matan Parongpong Kabupaten Bandung	SK. 2/BPN/92 Rp. 12.500,- DP. No. 17355 / 2 / 95 DI. No. 715 / 1 / 95	DARMA SETYAWAN	 KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BANDUNG Ir. UBUNG DJUWANDI Nip. 010.138.319
JUAL-BELI	Tgl. 22-8-1995	= Hajah TITI ETIH =	
Akta JUAL-BELI No. 713/PPAT/PRP/1994 Tanggal 25-04-94 yang di buat oleh : DRS. NAMAN ABDURAHMAN Camat, Pejabat Pembuat Akta Tanah di Keca- matan Parongpong Kabupaten Bandung	SK. 2/BPN/92 Rp. 12.500,- DP. No. 17356 / 2 / 95 DI. No. 715 / 4 / 95		 KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BANDUNG Ir. UBUNG DJUWANDI Nip. 010.138.319
TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN D.I. 303 NO. TANGGAL 13-87 10 JAM 14.00			

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor, dan Cap Kantor
PEWARISAN Berdasarkan Surat Keterangan Ahli Waris Nomor 474.3/159/AW/XI/2009 Tanggal 16/11/2009 yang dibuat oleh Drs. RONNY AHMAD NURUDIN Camat Sukasari bertindak untuk dan atas nama WALIKOTA BANDUNG	DI208 : 3585/2010 Tgl : 31/03/2010 DI307 : Tgl :	1. Tuan H.E. SOPANDI 11/06/1930 2. Nyonya POPON SUMIYATI RISMAN 17/07/1957 3. Nyonya Hj. DEDE SURYATI 20/04/1959 4. Nyonya Hj. DEDEH KOMARAWATI 31/07/1961 5. Tuan AGUS SUDRAJAT SE 06/08/1970 6. Nyonya. NOVI HOTIMAH 24/11/1972 7. Nyonya LIA MELIA 26/05/1975	Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bandung Barat  D. SUDJANA, SH. NIP. 195502131976031002
PEMBAGIAN HAK BERSAMA Berdasarkan Akta Pembagian Hak Bersama Nomor 24/2010 Tanggal 12/01/2010 yang dibuat oleh dan dihadapan Drs. SLAMET NUGRAHA Camat Parongpong selaku PPAT Camat Kabupaten Bandung Barat	DI208 : 3586/2010 Tgl : 31/03/2010 DI307 : Tgl :	Nyonya Hj. DEDE SURYATI 20/04/1959	Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bandung Barat  D. SUDJANA, SH. NIP. 195502131976031002

TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN

DL 303 NO. 10072 TANGGAL 22-8-13 JAM 12

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor							
JUAL BELI DI301 : 14945 Berdasarkan Akta Tgl : 04/09/2013 Jual Beli Nomor Insinyur 06/2013 Tanggal 02/11/1971 23/08/2013 yang 12482/2013 dibuat oleh dan Tgl 10-09-2013 dihadapan ANDRIE FIRMAN KAMAL, SH. MKn. selaku PPAT Kabupaten Bandung Barat	Tuan H. WIYONO	Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bandung Barat  Suminta Wijaya SH., M.Hum. NIP. 195907211981011001							
HAK TANGGUNGAN DI208 : 14350/2013 Nomor 2439/2013 Tgl : 16-10-2013 Peringkat Pertama DI307 : berdasarkan Akta Tgl : Pemberian Hak Tanggungan yang dibuat oleh dan dihadapan PPAT ANDRIE FIRMAN KAMAL, SH. MKn. Nomor 13/2013 Tanggal 18/09/2013	PT. BANK FAMA INTERNATIONAL, BERKEDUDUKAN DI BANDUNG	an. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bandung Barat Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah  Osman Budiharto NIP. 196211061989031004							
Berdasarkan UU.RI No.12 Tahun 2007 Tentang pembentukan Kabupaten Bandung Barat di Propinsi Jawa-Barat, Kabupaten Bandung dimekarkan menjadi Kabupaten Bandung Barat									
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">  9. TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BANDUNG BARAT </td> <td>Padalarang Tgl.</td> <td>Jam,</td> <td>Paraf,</td> </tr> <tr> <td>25/4</td> <td>11⁰⁰</td> <td></td> </tr> </table> DI.303 : 4715 /20..... 25 APR 2014			 9. TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BANDUNG BARAT	Padalarang Tgl.	Jam,	Paraf,	25/4	11 ⁰⁰	
 9. TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BANDUNG BARAT	Padalarang Tgl.	Jam,		Paraf,					
	25/4	11 ⁰⁰							

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
HAK TANGGUNGAN DI208 : 7411/2014 Nomor 1472/2014 Tgl : 26-05-2014 Peringkat Kedua DI307 : berdasarkan Akta Tgl : Pemberian Hak Tanggungan yang dibuat oleh dan dihadapan PPAT ANDRIE FIRMAN KAMAL, SH. MKn. Beserta M.82/Karyawangi Nomor 5/2014 Tanggal 02/05/2014	PT. BANK FAMA INTERNATIONAL, BERKEDUDUKAN DI BANDUNG	an. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bandung Barat Plt. Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah 
ROYA Berdasarkan Surat Roya Nomor <u>080/BFL/KRD/II/2021</u> Tanggal 25/02/2021 dari <u>PT. BANK FAMA INTERNATIONAL</u> Hak Tanggungan 01472/2014.02439/2013 dihapus	DI 208 No. 8030 / 2021 Tgl. 01-03-2021 DI 307 No. Tgl	An Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bandung Barat Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran 
JUAL BELI Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 24/2021 Tanggal 04/03/2021 Yang Dibuat Oleh Dr. ANNE GUNADI MARTONO WIDJOJO, S.H., Sp.N., MKn. Selaku PPAT.	BOBBI TJAHYADI 23/07/1979	An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bandung Barat Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran 

AG 428 680

BANDUNG BARAT

DAFTAR ISIAN 207

10.14.41.06.1.00079

Nomor hak : III 19
P.30 DIII C.525.**SURAT UKUR**
GAMBAR SITUASINomor : 10.806
2267 /19. 95.**SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

NIB. 10-31-02-01. 00359

Propinsi : Jawa Barat

Kabupaten/Kotamadya : Bandung **BARAT**

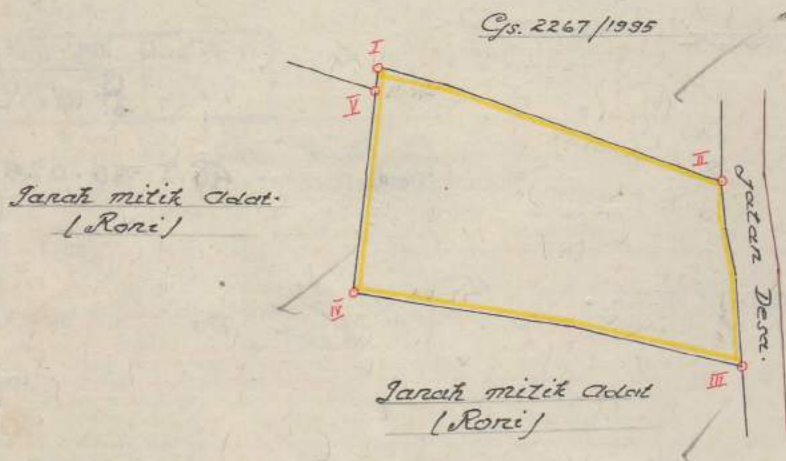
Kecamatan : Parongpong

Desa/Kelurahan : Karyawangi

Peta : Cilokotot

Lembar : 23 Kotak : B/2 Nomor Pendaftaran : 48.2-40.070-08Keadaan Tanah : Sebidang tanah kosong (Darat).Tanda-tanda batas : Beton I s/d V yang berdiri diatas batas dan memenuhi ketentuan dalam
Peraturan Menteri Agraria No.8/1961.Luas : 1315 M2 (Seribu tiga ratus lima belas meter persegi).Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh : H.Titi Etih.Selaku pe-
milik tanah.

PERBANDINGAN 1 : 1000



PENJELASAN : batas tanah ini

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



BUKU TANAH

HAK : MILIK No. 82

PROVINSI : JAWA BARAT

KABUPATEN/KOTAMADYA : BANDUNG BARAT

KECAMATAN : PARONGPONG

DESA/KEURAHAN : KARYAWANGI

SK. 2/BPN/92

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTAMADYA

BANDUNG

AG. 438681
BARAT

DAFTAR ISIAN 208

No. 10291 / 15 / 1995

DAFTAR ISIAN 307

No. 24783 / 15 / 1995

1	0	1	4	4	1	0	5	1	0	0	0	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PENDAFTARAN- PERTAMA

Halaman :

a) HAK MILIK No. 82 Desa Karyawangi	f) NAMA PEMEGANG HAK --E-N-D-A-N-G-- <i>11/12/95</i>
b) NAMA JALAN/PERSIL Blok Nyampay	g) PEMBUKUAN BANDUNG Tgl. <i>11-12-1995</i> Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya BANDUNG <i>Hd</i> Ir. UBUNG DJUWANDI..... NIP 010.138.319
c) ASAL PERSIL 1. Konversi Pers.30 D.III C.525/1736 2. Pemberian hak 3. Pemisahan 4. Penggabungan	h) PENERBITAN SERTIPIKAT BANDUNG Tgl. <i>11-12-1995</i> Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya B.A.N.D.U.N.G. <i>A</i>  UBUNG DJUWANDI..... NIP 010.138.319
d) SURAT KEPUTUSAN Uang pemasukan/biaya administrasi Lamanya hak berlaku Berakhirnya hak Tgl.	i) PENUNJUK Peta Cilokotot Lembar 23 Kotak B/2 Surat Keterangan Kepala Desa Karyawangi No.594/43/Pem, Tgl. 06-07-1995 Surat Keterangan Riwayat Tanah No.594/43/Pem, Tgl. 06-07-1995
e) SURAT UKUR GAMBAR SITUASI Tgl. 10-07-95 No. 10807/1995 Luas 1270 M2 (Seribu dua ratus tujuh puluh meter persegi)	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor, dan Cap Kantor
JUAL-BELI Akta JUAL-BELI No. 760/PPAT/PARONGPONG/1995 Tanggal 06-07-95 yang di buat oleh : DRS NAMAN ABDURACHMAN Camat, Pejabat Pembuat Akta Tanah di Keca- matan Parongpong Kabupaten Bandung	Tgl. 11-12-1995 SK.2/BPN/92 Rp. 33.400,- DP.No. 247401541- DI.No. 102921041-	Hajah TITI ETIH - 	KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BANDUNG  UBUNG DJUWANDI Nip.010.138.319
TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN DI 303 NO. TANGGAL 13.07.1995 JAM 14.00			
PEWARISAN Berdasarkan Surat Keterangan Warisan Nomor 474.3/159/AW/XI/2 009 Tanggal 16/11/2009 yang dibuat oleh dan dihadapan Drs. RONNY AHMAD NURUDIN Camat Sukasari bertindak untuk dan atas nama WALIKOTA BANDUNG	DI208 : 2985/200 Tgl : 15-03-2008 DI307 : Tgl :	1. Tuan H.E. SOPANDI 11/06/1930 2. Nyonya POPON SUMIYATI RISMAN 17-07-1957 3. Nyonya HJ. DEDE SURIYATI 20/04/1959 4. Nyonya HJ. DEDEH KOMARAHATI 31/07/1961 5. Tuan AGUS SUDRAJAT SE 06/08/1970 6. Nyonya NOVY HOTIMAH 24/11/1972 7. Nyonya LIA MELIA 26/05/1975	Kepala Kantor Pertanahan Bandung Barat  EUDJANA, SH. NIP. 195502131976031002

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor, dan Cap Kantor
PEMBAGIAN HAK BERSAMA Berdasarkan Akta Pembagian Hak Bersama Nomor 25/2010 Tanggal 12/01/2010 yang dibuat oleh dan dihadapan Drs. SLAMET NUGRAHA CAMAT BARONGPONG Selaku PPAT Camat Kabupaten Bandung Barat	DI208 : 2986/2010 Tgl : 15-03-2010 DI307 : Tgl :	nyonya Hajjah DEDE SURIYATI 20/04/1959	Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bandung Barat  BUDAJA SUDJANA, SH. NIP. 195902131976031002
TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN 9 D.I. 303 NO. 10016 TANGGAL 22-8-13 JAM			
JUAL BELI Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 07/2013 Tanggal 23/08/2013 yang dibuat oleh dan dihadapan ANDRIE FIRMAN KAMAL, SH. MKn. selaku PPAT Kabupaten Bandung Barat	DI301 : 14944 Tgl : 04/09/2013 DI 208 : 12481/2013 Tgl : 10-09-2013	Tuan H. WIYONO Insinyur 02/01/1971	Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bandung Barat  Ito Suminta Wijaya SH., M.Hum. NIP. 195907211981011001
HAK TANGGUNGAN Nomor 2438/2013 Peringkat Pertama berdasarkan Akta Pemberian Hak Tanggungan yang dibuat oleh dan dihadapan PPAT ANDRIE FIRMAN KAMAL, SH. MKn. Nomor 14/2013 Tanggal 18/09/2013	DI208 : 14349/2013 Tgl : 16-10-2013 DI307 : Tgl :	PT. BANK FAMA INTERNATIONAL BERKEDUDUKAN DI BANDUNG	an. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bandung Barat Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah  Osman Budiharto NIP. 196211061989031004

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor						
Berdasarkan UU.RI No.12 Tahun 2007 Tentang pembentukan Kabupaten Bandung Barat di Propinsi Jawa-Barat, Kabupaten Bandung dimekarkan menjadi Kabupaten Bandung Barat								
 TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BANDUNG BARAT <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <th>Pada tanggal Tgl.</th> <th>Jam,</th> <th>Paraf,</th> </tr> <tr> <td>25 44</td> <td>11</td> <td></td> </tr> </table> DI.303 : 9114 /20..... 25 APR 2014			Pada tanggal Tgl.	Jam,	Paraf,	25 44	11	
Pada tanggal Tgl.	Jam,	Paraf,						
25 44	11							
HAK TANGGUGAN Nomor 1472/2014 Peringkat Kedua berdasarkan Akta Pemberian Hak Tanggungan yang dibuat oleh dan dihadapan PPAT ANDRIE FIRMAN KAMAL, SH. MRn. Nomor 5/2014 Tanggal 02/05/2014	DI208 : 7411/2014 Tgl : 26.05.2014 DI307 : Tgl : Beserta M.79/Karyawangi	PT. BANK FAMA an. Kepala Kantor Pertanahan INTERNATIONAL, Kabupaten Bandung Barat BERKEDUDUKAN DI Plt. Kepala Seksi Hak Tanah dan BANDUNG Pendaftaran Tanah  IRMAWAN, SH. NIP. 196604301988111001						
<u>ROYA</u> Berdasarkan Surat Roya Nomor <u>079/BFI/KRD/II/2021</u> Tanggal 25/02/2021 dari <u>PT. BANK FAMA INTERNATIONAL</u> <u>Hak Tanggungan 02438/2013.01472/2014</u> <u>dihapus</u>	DI 208 No. <u>8025 /2021</u> Tgl. <u>01-03-2021</u> DI 307 No. Tgl.	An Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bandung Barat Kantor Seksi Pendaftaran Hak dan Pendaftaran Tanah  Mary Kamsa Kandi, SH.MH NIP. 196004301989032001						

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
JUAL BELI Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 25/2021 Tanggal 04/03/2021 Yang Dibuat Oleh Dr. ANNE GUNADI MARTONO WIDJOJO, S.H., Sp.N., M.Kn. Selaku PPAT.	BOBBI TJAHYADI 23/07/1979	An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bandung Barat Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran  METY RATNA KANDIA, SH., MH. NIP. 196903131989032001

A6 428 681

BANDUNG BARAT

DAFTAR ISIAN 207

10.14.41.05.1.00082

Nomor hak : **77 82**

P.30 DIII C.376

SURAT UKUR
GAMBAR SITUASI

10.807

Nomor : ~~267~~ /19.95.**SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

~102 10.31.02.01.00362

Propinsi : Jawa Barat

Kabupaten/Kotamadya : Bandung **BARAT**

Kecamatan : Parongpong

Desa/Kelurahan : Karyawangi

Peta : Cilokotot

PETA	Tgl.	Paraf
DIGITAL	13 01 10	L

Lembar : 23 Kotak : B/2 Nomor Pendaftaran : **102-48.070-08**

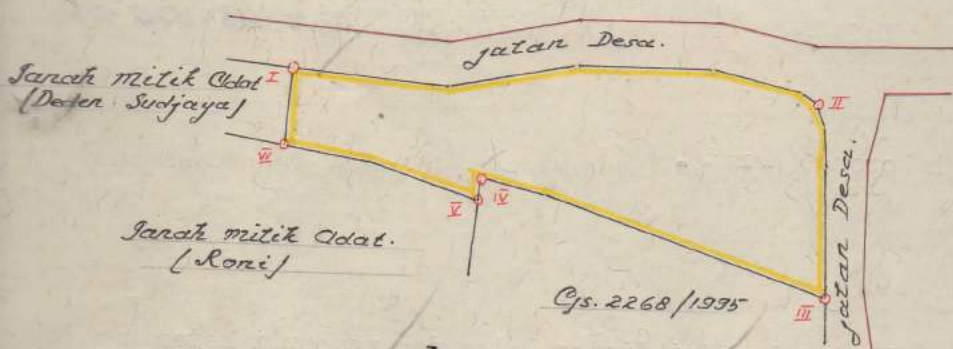
Keadaan Tanah : Sebidang tanah kosong (Darat).

Tanda-tanda batas : Beton I s/d VI yang berdiri diatas batas dan memenuhi ketentuan dalam Peraturan Menteri Agraria No.8/1961.

Luas : 1270 M2 (Seribu dua ratus tujuh puluh meter persegi).

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh : H.Titi Etih Selaku Pemilik tanah.

PERBANDINGAN 1 : 1000



PENJELASAN : batas tanah ini

Hal lain-lain : Asal tanah milik adat Persil. 30 DIII C.376.

Diukur dan digambar oleh : Abdul Khlik.

Daftar Isian 302 tgl. 29 - 12 - 1994 No. 14903/PT/1994.

Daftar Isian 307 tgl. 13-7-1955 No. 1271/1/55

UNTUK SERTIPIKAT

Bandung. Tgl. 10 - 7 - 19 95.
~~14 - 2 -~~

Bandung. Tgl. 11-12-1995

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten/Kotamadya

Kantor Pertanahan
Kabupaten/Kotamadya

Bandung.

Bandung.

ttd

Drs. H. Sjahmunir Said.

NIP • 010 051 448.

Lihat	surat ukur	Pemisahan
	gambar situasi	Penggabungan
		Pengganti

Nomor : /19..... Nomor hak :

[illegible]

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : /19..... Nomor hak
gambar situasi

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

(TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTAMADYA

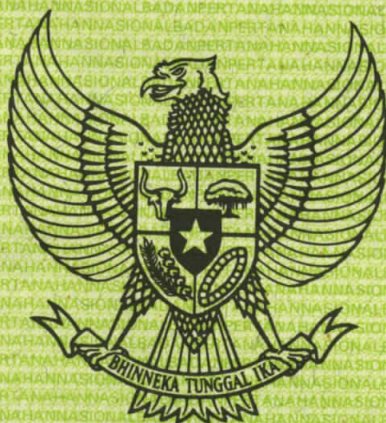
JAKARTA SELATAN.

AF 964941

09.04.06.06.3.00636

1.00768

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT BUKU TANAH MILIK

HAK :

No.

636.768 7/

DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

PROPINSI

DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA.

KABUPATEN/KOTAMADYA :

JAKARTA SELATAN.

KECAMATAN

KEBAYORAN LAMA.

DESA/KELURAHAN

KEBAYORAN LAMA UTARA.

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTAMADYA

DAFTAR ISIAN 208

No. 3561

/19. 28

DAFTAR ISIAN 307

No. 49397

/19. 90

JAKARTA SELATAN.

1. 00768

09.04.06.06.3.00636

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

MILIK

a) HAK : **GUNA BANGUNAN.**
No. : **636-768**
Desa : **KEBAYORAN LAMA UTARA.**

NAMA PEMEGANG HAK

~~ENDRA MULIANA BASREWAN~~
~~MIA SUMIATI~~
~~IVAN MULLAWAN BASREWAN~~
~~BOGAR MULIA BASREWAN~~

b) NAMA JALAN/PERSIL
Jl. Baru II No.7 Rt.001 Rw. 02.

c) ASAL PERSIL

1. Konversi
2. Pemberian hak
3. Pemisahan dari B.560/
Kebayoran Lama.
4. Penggabungan

g) PEMBUKUAN

JAKARTA.

Tgl.

6 MAR 1998

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten/Kotamadya
Jakarta Selatan.

ttd

Drs. Soengko W.
NIP 010 053 521

NIP

d) SURAT KEPUTUSAN

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

JAKARTA.

Tgl.

6 MAR 1998

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten/Kotamadya
Jakarta Selatan.

Uang pemasukan/biaya administrasi

Lamanya hak berlaku

Berakhirnya hak

Tgl. : **25-5-2002.**

NIP

Drs. Soengko W.
NIP 010 053 521

e) SURAT UKUR
GAMBAR SITUASI

i) PENUNJUK

Pemisahan atas nama sendiri.

Tgl. : **24-10-1997.**

No. : **269/1997.**

Luas : **366 m2.**

WARKAH

No. **3568** m2



Halaman :

**Tanda tangan Kepala Kantor,
dan Cap Kantor**

Jakarta

02 SEP 1998

DP.NO: 6702/98
Di.208/W/6719/98

Kepala Kantor Pertanahan
Kecamatan Jakarta Selatan

[Handwritten scribbles and marks across the bottom of the page]

STAF DAN PERTANAHAN NASIONAL
STAF DAN PERTANAHAN NASIONAL

Wenny Chantawar Idrus

MP. 0.0.53796

3/4 Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan

JUAL-BELI :

Tel. 27 FEB 2001

~~•Nyonya SAPPARINA.~~

Akta pejabat.

~~Tgl.lahir.17-03-1956~~

Bandoro Raden Ayu-

Kepala Kantor Pertanahan

Surabaya Jakarta Selatan

Ukuran dan Pendaftaran

MAHYASTOETI NOTO-

2:29/2000

NAGORO, SH. tgl.9-

240.1349/0

2-2001. No. 30/2001

A. Halim Nasution, SH.

NIP. 010172853

2. diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan

HAK TANGGUNGAN:

Tel.

Perseroan Terbatas PT. "BANK BIKOPIN"

NO. 1663/2001. --

16 OCT 2007

berkedudukan di Jakarta.

PERINGKAT PERTAMA.

Sebesar Rp.700.000.000.--

An. Kepala Kantor Pertanahan

.....Kotamadya Jakarta Selatan.....

Ala Sains Pengukuran dan Pendaftaran

Akta pejabat

2008/12/11

..Istiaty..Aisyah..

22-1651/0-

Soepeno, SH, tgl. 27

HAN NASIONAL BADAN PERTANAHAN NASIONAL
 NASIONAL BADAN PERTANAHAN NASIONAL

09-2001, No. 083/2001.-

Drs. A. Halim Nasution, SH

NIP. 010172853

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor, dan Cap Kantor
Hak Tanggungan no. 1663/2001 peringkat pertama, dihapuskan - berdasarkan surat dari PT. BANK SUMOFIN. Jakarta, tgl. 17-9-2003. No. 4897/Brt-ULCI/II/2003.-			
Jakarta, tgl. 06 OCT 2003			
An. Kepala Kantor Pertanahan Koramadya Jakarta Selatan Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah			
Drs. A. Halim Nasution, SH NIP. 010172853			
<i>30/10/03 / Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan</i>			
HAK TANGGUGAN : Tgl. No. 2721/2003 13 NOV 2003			
- Perseroan Terbatas PT. BANK DANAMON INDO- NESIA Tbk, berkedudukan di Jakarta -			
PERINGKAT PERTAMA			
Sejumlah :			
Rp. 1.438.000.000			
Akta pejabat			
Budiono widjaja, SH			
tgl. 30-10-2003			
No. 33/2003.			
<i>Telah diperiksa dan sesuai dengan Daftar/ 105 7/6/06</i> <i>Surat Tanah di Kantor... Pertanahan</i> <i>Kpd. Jakarta Selatan</i> <i>227303 No. 7880/06</i> <i>208 No. 10.655/06</i>			

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Berdasarkan surat dari PT. "Bank Danamon Indonesia, Tbk" Surabaya, tgl. 15-06-2006, No. 084/Ry/VI/2006, hak tanggungan ini hapus. Jakarta tgl. 06 JUL 2006 Kepala Kantor Pertanahan Kotamadya Jakarta Selatan <i>Dns/mka</i> <i>155/06</i>  Desrizal K. GINDOW, MSc. NIP. 010138035			
HAK TANGGUGAN : tgl. <u>14 JUL 2006</u> No. 2146/2006. -- PERINGKAT PERTAMA. Rp. 1.000.000.000. -- Akta PPAT Budiono - Widjaja, SH, tgl. 21- 06-2006, No. 13/2006. <i>Dns/mka</i> <i>ndh/06</i> <i>30/2146/VI/06</i>	Perseroan Terbatas PT. "BANK DANA- MON INDONESIA, Tbk" berkedudukan di - Jakarta. -- Kepala Kantor Pertanahan Kotamadya Jakarta Selatan  Desrizal K. GINDOW, MSc. NIP. 010138035		
<i>Evalono widjaja</i> Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan DI 303 No. 10-190 307 17-396 V Tgl. : 22-05-07 Jam. 07.50 15			

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
HAK TANGGUNGAN No.3826/2007 Peringkat Kedua Rp. 357.000.000,00 Akta PPAT, BUDIONO WIDJAJA,SH. Tgl.31- 08-2007 No.20/2007	TGL 13 SEP 2007	"PT.BANK DANAMON INDONESIA Tbk", berkedudukan di Jakarta.	
<i>30/122 030/07</i> <i>One/mula</i> <i>19/05/07</i>			ALAN SAPUTRA SH.MKn. NIP.750003193
Budiono widjaja	Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan DI 303 No. : 18.028 DI 307 No. : 41.282 Tanggal : 11.05.07 Jam : 14.00		
HAK TANGGUNGAN No.4239/2008 Peringkat Ketiga Rp. 1.309.310.000,00 Akta PPAT, BUDIONO WIDJAJA,SH. Tgl.11-08- 2008 No.45/2008	TGL 22 AUG 2008	Perseroan Terbatas "PT BANK DANAMON INDONESIA Tbk", berkedudukan di Jakarta.	
<i>301/23446/HT/08</i>	208/23834/08		Andri Abeng, A.Ptnh NIP.750.001.964
Indah Prastiti E, SH	Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan DI 303 No. : 520 DI 307 No. : 8629 Tanggal : 11-2-2011 Jam : 14.00		
Budiono widjaja	Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan DI 303 No. : 15249 DI 307 No. : 38780 Tanggal : 15-8-2011 Jam : 13.00		

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Berdasarkan surat dari PT. BANK DANAMON INDONESIA Tbk Jakarta Tgl. 15-6-2011 No. Royal/238/2011 Hak Tanggungan No. 2146/2006, No 3826/2007, dan No 4239/2008 hapus.			
04 JUL 2011 Jakarta Tgl.			
Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Selatan Kantor Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah Ud. Kepala Sub Seksi Pendaftaran Hal			
208/19.286/11			 SUSANTO A.Ptnh, MM NIP. 19630930 198503 1 004
301/20561/11			
Budiono andjaja, SH			
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan			
	D1 303 No. 16.957		D1 307 No. 42.074
	N- Tanggal 5-7-2011		Jam 15.00
HAK TANGGUNGAN Nomor 4451/2011 Peringkat Pertama APHT PPAI BUDIONO WIDODO, SH. Nomor 32/2011 Tanggal 13/07/2011			
	D1208 : 23.105/11 Tgl : D1307 : Tgl : 15 AUG 2011	Perseoran Terbatas PT BANK DANAMON INDONESIA Tbk berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta	Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Selatan  NOVIJANDRI NIP. 196411021990031004
201/164529/11			
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan			
	D1 303 No. 5682		D1 307 No. 13.157
	N- Tanggal 20-2-2012		Jam 14.00

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
HAK TANGGUNGAN Nomor 2706/2012 Peringkat Kedua APHT PPAT BUDIONO WIDJAJA, SH. Nomor 18/2012 tanggal 30/03/2012 DI208 : 14190/2012 Tgl. 02/05/2012 DI307 : 27926/2012 Tgl. 02/05/2012	Perseroan Terbatas PT. BANK DANAMON INDONESIA Tbk, berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta	Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Selatan NIR 01.01.01.00031004	
301/3583/12	Teloh diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan DI 303 No. : 27926 DI 307 No. : 7449 V. Tanggal : 10-2-2014 Jam : 12.00 Teloh diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan DI 303 No. : 9322 DI 307 No. : 22.639 Tanggal : 11-4-2014 Jam : 13.00		
HAK TANGGUNGAN No.5066/2014 Peringkat Ketiga APHT PPAT MAHENDRA ADINEGARA,SH,MKn Tgl.10/06/2014 No.77/2014	TGL. Perseroan Terbatas "PT BANK DANAMON INDONESIA Tbk", berkedudukan dan berkantor Pusat di Jakarta	An. Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Selatan SEKSI PERALIHAN, PEMBEBANAN HAK DAN PPAT NIR 01.01.01.00031005	
301/24037/14	20 AUG 2014 208/23659/14	Teloh diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan DI 303 No. : 16000 DI 307 No. : 34639 Tanggal : 20-06-2014 Jam : 15.00	

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT HM. 768 / KES. LAM. UTARA

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
--	--	--

ROYA Berdasarkan Surat Roya Nomor B.172/SME-R/KP/Roya/0617 Tanggal 15/06/2017 dari PT.BANK DANAMON INDONESIA Tbk, Jakarta Hak Tanggungan Nomor 4451/2011, 2706/2012, 5066/2014 dihapus 22 JUN 2017 208/16159/12 301/16846/12	An. Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Selatan Kepala Subseksi Pemeliharaan Data Tanah Dan Pembinaan PPAT  ANDI KRESNA, S.SiT, MH NIP.197312261994031002
---	--

JUAL BELI Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor. 204/2017 Tanggal.21/06/2017 Yang Dibuat Oleh VIVINOVITA RANADIREKSA, SH.MKn. Selaku PPAT 301/27012/12	BOBBI TJAHYADI 23/07/1979 01 SEP 2017 208/22530/12	An. Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Selatan Kepala Sub. Seksi Pemeliharaan Data, Tanah, dan Pembinaan PPAT  ANDI KRESNA, S.SiT, MH NIP.197312261994031002.
--	---	---

<i>Belah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan</i> DI 303 No. : 2201 Tanggal : 01-09-2017 301/27012/12	<i>Belah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan</i> DI 307 No. : 61.608- Tanggal : 01-09-2017 301/27012/12
---	--

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
HAK TANGGUGAN No.6581/2017 Peringkat Pertama APHT PPAT, VIVI NOVITA RANADIREKSA,SH,MKn Tgl.12/10/2017 No.388/2017	Perseroan Terbatas "PT. BANK NEGARA INDONESIA (Persero).Tbk", berkedudukan pusat di Jakarta Pusat	02 NOV 2017 An. Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Selatan Kepala Sub Seksi Pendaftaran Hak Tanah
DI. 208 / 40307 / 2017		RIZKA FIRLANA, S.E. AHP 197709022008041001

HAK TANGGUGAN
 Nomor 01748/2021
 Peringkat 2
 APHT PPAT Runi Sri
 Wulandari
 Nomor 46/2021
 Tanggal 23/04/2021.

DI 208
 No. 10934/2021
 Tgl. 17/05/2021
DI 307
 No. 24011/2021
 Tgl. 17/05/2021

PT. BANK NEGARA
INDONESIA (PERSERO)
TBK.
di JAKARTA PUSAT



1-00768

DAFTAR ISIAN 207

09.04.06.06.3-00636

m-768

Nomor hak : B-636/Kebayoran Lama Utara.

SURAT UKUR**GAMBAR SITUASI**

NIB. 09.02.06.06.02513

Nomor : 269 /19.97.

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Daerah Khusus Ibukota Jakarta
 Kabupaten/Kotamadya : Jakarta Selatan
 Kecamatan : Kebayoran Lama
 Desa/Kelurahan : Kebayoran Lama Utara, Jalan Baru II No.7 RT.001 RW.02
 (d/h. Jalan Kebayoran Baru No.10)
 Peta : Fotogrametri tahun 1980

Lembar : 31/44 Kotak : A/5 Nomor Pendaftaran :

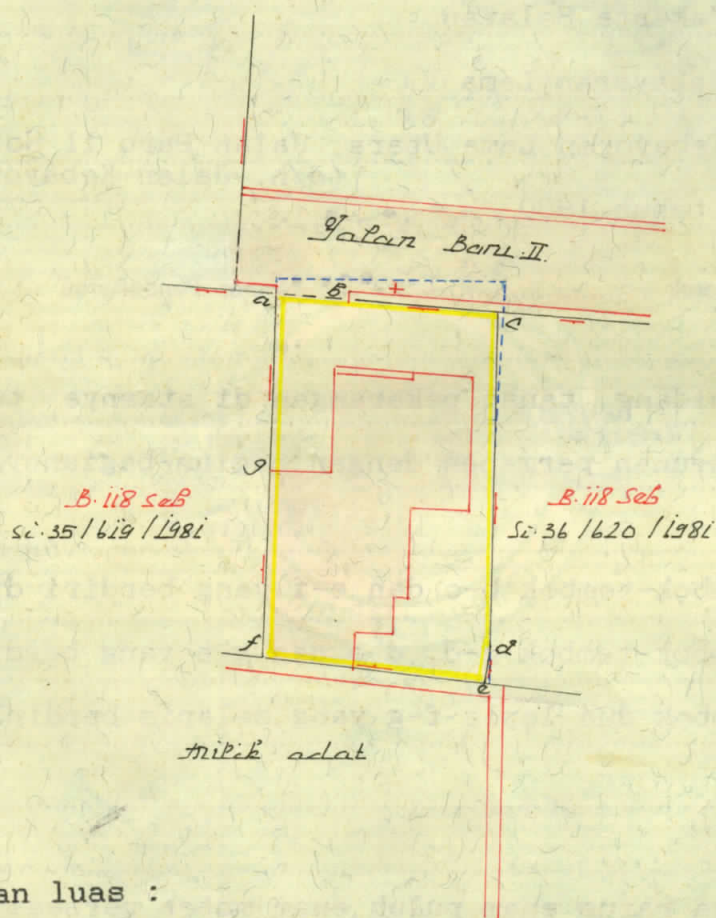
Keadaan Tanah : Sebidang tanah pekarangan di atasnya terdapat sebuah bangunan permanen dengan bagian-bagiannya.

Tanda-tanda batas : Tembok-tembok b-c dan e-f yang berdiri di dalam.
 Tembok-tembok c-d, d-e dan g-a yang berdiri di luar.
 Tembok dua lapis f-g yang selapis berdiri di luar.

Luas : 366 m². (Tiga ratus enam puluh enam meter persegi).

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh :
 Hasan Nurdin (yang diberi kuasa)
 Atas permintaan : Ivan Muliawan Basrewan Cs.
 Diukur oleh : Paultar P. Sinambela

PERBANDINGAN 1 :500.....



Perincian luas :

Luas bekas B. 296	: 397 m ²
Luas terkena jalan	: 31 m ²
Sisa	: 366 m ²

PENJELASAN : batas tanah ini

Ketentuan-ketentuan P.P. 10 tahun 1961 yang perlu diperhatikan.

Pasal 19.

Setiap perjanjian yang bermaksud memindahkan hak atas tanah, memberikan sesuatu hak baru atas tanah, menggadaikan tanah atau meminjam uang dengan hak atas tanah sebagai tanggungan, harus dibuktikan dengan suatu akta yang dibuat oleh dan dihadapan pejabat yang ditunjuk oleh Menteri Agraria selanjutnya dalam Peraturan Pemerintah ini disebut (Pejabat). Akta tersebut bentuknya ditetapkan oleh Menteri Agraria.

Pasal 20.

1. Jika orang yang mempunyai hak atas tanah meninggal dunia, maka yang menerima tanah itu sebagai warisan wajib meminta pendaftaran peralihan hak tersebut dalam waktu 6 bulan sejak tanggal meninggalnya orang itu.
2. Menteri Agraria atau pejabat yang ditunjuk olehnya dapat memperpanjang waktu tersebut pada ayat (1) pasal ini berdasarkan pertimbangan-pertimbangan khusus.

Pasal 21.

Selambat-lambatnya 3 hari sebelum sesuatu hak atas tanah dilelang dimuka umum, maka Kepala Kantor Lelang harus meminta surat-keterangan kepada Kepala Kantor Pendaftaran Tanah yang bersangkutan tentang tanah yang akan dilelang itu.

Pasal 22.

- (1). Mengenai tanah yang sudah dibukukan, maka pejabat menolak permintaan untuk membuat akta sebagai yang dimaksud dalam pasal 19, jika :
- a. permintaan itu tidak disertai dengan sertipikat tanah yang bersangkutan;
 - b. tanah yang menjadi objek perjanjian ternyata masih dalam perselisihan;
 - c. **TIDAK DISERTAI SURAT TANDA BUKTI PEMBAYARAN BIAYA PENDAFTARAN.**

Pasal 33.

1. Sertipikat baru hanya dapat diberikan oleh Kepala Kantor Pendaftaran Tanah kepada yang berhak, sebagai pengganti sertipikat yang rusak atau hilang. Sertipikat baru tersebut diberikan atas permohonan yang berhak itu.
2. Sebelum sertipikat baru sebagai pengganti suatu sertipikat yang hilang diberikan kepada yang berhak maka hal itu harus diumumkan dua kali berturut-turut dengan antara waktu 1 bulan, dalam surat kabar setempat dan berita Negara Republik Indonesia. Biaya pengumuman tersebut ditanggung oleh pemohon.
3. Jika dalam waktu 1 bulan setelah pengumuman yang kedua tidak ada yang mengajukan keberatan terhadap pemberian sertipikat baru itu, maka barulah sertipikat tersebut diberikan kepada pemohon.
4. Jika ada keberatan yang diajukan dan keberatan tersebut oleh Kepala Kantor Pendaftaran Tanah dianggap beralasan, maka ia menolak pemberian sertipikat baru itu dan mempersilahkan permohonannya untuk meminta keputusan hakim.
5. Jika Kepala Kantor Pendaftaran Tanah menganggap keberatan yang diajukan tidak beralasan, maka sebelum memberikan sertipikat baru kepada pemohon, ia harus meminta terlebih dahulu pendapat Kepala Jawatan Pendaftaran Tanah atau pejabat yang ditunjuk olehnya.

Pasal 42.

1. Barang siapa dengan sengaja merusak atau memindahkan tanpa hak tanda-tanda batas yang dimaksud dalam pasal 3 ayat (7) diatas dipidana dengan hukuman kurungan selama-lamanya 2 bulan dan/atau denda sebanyak-banyaknya Rp. 5.000,—
2. Perbuatan yang dimaksud dalam ayat (1) pasal ini adalah pelanggaran.

Pasal 43.

Barang siapa membuat akta yang dimaksud dalam pasal 19, tanpa ditunjuk oleh Menteri Agraria sebagai pejabat dipidana dengan hukuman kurungan selama-lamanya 3 bulan dan/atau denda sebanyak-banyaknya Rp. 10.000,—

Pasal 44.

1. Kepala Desa dilarang menguatkan perjanjian yang dimaksud dalam pasal 22 dan 25 yang dibuat tanpa akta oleh pejabat.
2. Pelanggaran terhadap larangan tersebut pada ayat (1) pasal ini dipidana dengan hukuman kurungan selama-lamanya 3 bulan dan/atau denda sebanyak-banyaknya Rp. 10.000,—