

# RINGKASAN EKSEKUTIF

|                        |                                              |
|------------------------|----------------------------------------------|
| Pemberi Tugas          | : Bapak Roesbima Trisoera                    |
| Pemilik Aset           | : Bapak Roesbima Trisoera                    |
| Objek Penilaian        | : Rumah Tinggal                              |
| Alamat Objek Penilaian | : Kota Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta |
| Tujuan Penilaian       | : Jual Beli                                  |
| Dasar Nilai            | : Nilai Pasar                                |
| Tanggal Inspeksi       | : 3 Desember 2021                            |
| Tanggal Penilaian      | : 3 Desember 2021                            |
| Pendekatan Penilaian   | : Pendekatan Biaya (Cost Approach)           |

| Uraian Aset                                                                                                                                        | Nilai Pasar<br>(Rp.)  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| - Rumah Tinggal<br>Jalan Prapanca Raya No. 100, Kelurahan Cipete Utara,<br>Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Jakarta Selatan, Provinsi<br>DKI Jakarta |                       |
| - Tanah Luas : 687 m <sup>2</sup>                                                                                                                  | 30.933.000.000        |
| - Bangunan Luas : 501 m <sup>2</sup>                                                                                                               | 1.711.000.000         |
| - Sarana Pelengkap Lainnya                                                                                                                         | 65.000.000            |
| <b>J U M L A H</b>                                                                                                                                 | <b>32.709.000.000</b> |
| (Tiga Puluh Dua Miliar Tujuh Ratus Sembilan Juta Rupiah)                                                                                           |                       |