

RINGKASAN PENILAIAN

Pemberi Tugas	: PT. MITSUBISHI CHEMICAL INDONESIA
Tujuan Penilaian	: Pengalihan Aset
Objek Penilaian	: Pabrik
Alamat Objek Penilaian	: Jalan Raya Merak, Desa Gerem, Kecamatan Gerogol, Kota Cilegon, Provinsi Banten
Dasar Nilai	: Nilai Pasar
Tanggal Inspeksi	: 21 Desember 2021
Tanggal Penilaian	: 30 November 2021
Pendekatan Penilaian	: Pendekatan Biaya

Uraian	Nilai Pasar (Rp)	Nilai Pasar (USD)
- Pabrik		
Jalan Raya Merak, Desa Gerem, Kecamatan Gerogol, Kota Cilegon, Provinsi Banten		
a. Tanah Luas : 49.154 m ²	134.844.400.000	9.403.375
b. Bangunan-Bangunan Luas : 6.949 m ²	12.594.200.000	878.257
c. Sarana Pelengkap Lainnya	1.523.200.000	106.220
d. Mesin dan Peralatan	239.960.198.000	16.733.626
e. Peralatan Kantor	533.926.000	37.233
f. Peralatan Laboratorium	4.704.505.000	328.069
g. Stock Sparepart	18.192.311.000	1.268.641
TOTAL	412.352.740.000	28.755.421
J U M L A H	412.352.740.000	28.755.421

Nilai Pasar (Rp)

(Empat Ratus Dua Belas Miliar Tiga Ratus Lima Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah)

Nilai Pasar (US\$)

(Dua Puluh Delapan Ribu Tujuh Ratus Lima Puluh Lima Ribu Empat Ratus Dua Puluh Satu Dollar Amerika)