

RINGKASAN EKSEKUTIF

Pemberi Tugas	: PT. DANI PRISMA MITRA
Objek Penilaian	: Gedung Kantor, Tanah dan Tanah Bangunan (Pabrik)
Alamat Objek Penilaian	: Kotamadya Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta dan Kabupaten Sidoarjo, Provinsi DKI Jakarta
Tujuan Penilaian	: Penjaminan Utang
Dasar Nilai	: Nilai Pasar
Tanggal Inspeksi	: 21 - 25 April 2022
Tanggal Penilaian	: 21 April 2022
Pendekatan Penilaian	: Pendekatan Pasar (Market Approach) Pendekatan Biaya (Cost Approach)

No. Uraian Aset	Nilai Pasar (Rp.)	Indikasi Nilai Likuidasi (Rp.)
1. Gedung Kantor Jalan Sultan Hasanudin No. 47 - 48, Kelurahan Melawai, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta		
- Tanah Luas : 544 m ²	39.077.000.000	
- Bangunan Luas : 2.023 m ²	6.000.000.000	
- Sarana Pelengkap Lainnya	2.000.000	
Sub Total	45.079.000.000	29.301.000.000
2. Tanah Jalan TMP Kalibata RT002/RW01, Kelurahan Rawajati, Kecamatan Pancoran, Kota Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta		
- Tanah Luas : 3.600 m ²	73.345.000.000	
Sub Total	73.345.000.000	46.574.000.000
3. Tanah Bangunan (Pabrik) Jalan Raden Moh Mangundipi, Desa Tebel, Kecamatan Gedangan, Kabupaten Sidoarjo, Propinsi Jawa Timur		
- Tanah Luas : 20.000 m ²	67.701.000.000	
- Bangunan-Bangunan Luas : 1.173 m ²	2.167.000.000	
- Sarana Pelengkap Lainnya	203.000.000	
Sub Total	70.071.000.000	45.546.000.000
J U M L A H	188.495.000.000	121.421.000.000
(Seratus Delapan Puluh Delapan Miliar Empat Ratus Sembilan Puluh Lima Juta Rupiah)		