

RINGKASAN EKSEKUTIF

Pemberi Tugas	: KSP Karya Bina Bangsa
Pemilik Aset	: SARIFUL HIDAYAT
Objek Penilaian	: Rumah Tinggal
Alamat Objek Penilaian	: Cluster Pratama Lestari Kav C/9 Jalan Puskesmas, Kelurahan Pondok Aren, Kecamatan Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten
Tujuan Penilaian	: Lelang
Dasar Nilai	: Nilai Pasar dan Nilai Likuidasi
Tanggal Inspeksi	: 31 Mei 2022
Tanggal Penilaian	: 31 Mei 2022
Pendekatan Penilaian	: Pendekatan Biaya (Cost Approach)

Opini Nilai

No. Uraian Aset	Nilai Pasar (Rp.)	Nilai Likuidasi (Rp.)
Rumah Tinggal		
Cluster Pratama Lestari Kav C/9 Jalan Puskesmas, Kelurahan Pondok Aren, Kecamatan Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten		
- Tanah	Luas : 111 m ² 772.000.000	
- Bangunan	Luas : 45 m ² 96.000.000	
- Sarana Pelengkap Lainnya	3.000.000	
J U M L A H	871.000.000	496.000.000
		NILAI PASAR
(Delapan Ratus Tujuh Puluh Satu Juta Rupiah)		
		NILAI LIKUIDASI
(Empat Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Rupiah)		